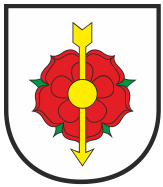


**A. Materiál:**

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa p. Gavronského – lokalita ul. D. Makovického v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 02.03.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení, Počet hlasujúcich: 8,za-8,proti-0,zdržal sa - 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 27.04.2017: Komisia odporúča vedeniu Mesta vyzvať vlastníka garáže postavenej na pozemku parc.č. KNC 2406, aby si tento pozemok vzal od mesta Ružomberok do nájmu, resp. požiadal o odkúpenie tohto pozemku (termín: 31.05.2017). Počet hlasujúcich: 5, za-5,proti-0,zdržal sa-0 Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5,proti-0,zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:**

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:



pozemku **parc. č. KNC 2403** o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Michala Gavronského**, rod. XXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXX, občana XX, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže ev.č. 787 zapísanej na LV č. 5351 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30€/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (VI. Zóna – Veľký Polík, pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

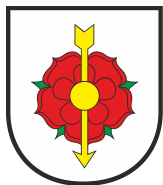
C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 2403** o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže ev.č. 787 zapísanej na LV č. 5351 vo vlastníctve žiadateľa. Garáž je riadne zapísaná v katastri nehnuteľností ešte pod evidenčným číslom, bez prideleného súpisného čísla.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „**VI. zóne - Veľký Polík**“ je pre pozemok pod garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Nakoľko sú pozemky pod okolitými radovými garážami (okrem parc.č. KNC 2406) odkúpené v súkromnom vlastníctve a z hľadiska funkcie sú v tomto území radové garáže v súlade s územným plánom, k odpredaju nemajú námietky.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **750,00 €**.