

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe rodinného domu do vlastníctva manž. Urbanovcov – lokalita ul. Malé domky (MČ Rybárpole) v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 26.03.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04.2017: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku **parc.č. KNC 16568** o výmere 84 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Malé domky v mestskej časti „Rybárpole“ pre **kupujúcich: Milana Urbana**, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Adrianu Urbanovú**, rod. xxxxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxxx, obaja trvalo



bytom xxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (IV. zóna MsČ Rybárpole - príhlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príhlého k stavbe rodinného domu súp.č. 6021, ktorého sú manželia vlastními. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

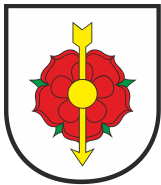
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemku** parc.č. KNC 16568 o výmere 84 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Malé domky v mestskej časti Rybárpole, nakoľko ide o pozemok príhlý k stavbe rodinného domu súp.č. 6021, postaveného na pozemku parc.č. KNC 16564, ktorých sú manželia vlastními.

Manželia Urbanovci svojou „Žiadosťou zo dňa 26.03.2017“ doručenu Mestu Ružomberok dňa 28.03.2017 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 16568 do svojho vlastníctva, nakoľko „pozemok susedí s ich rodinným domom a preto chcú pri svojej nehnuteľnosti vlastniť predmetný pozemok a využívať ho ako záhradku, za účelom pestovania okrasnej zelene, resp. zeleniny“.

Kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku navrhujeme schváliť s poukazom na Prílohu č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (IV. zóna MsČ Rybárpole), kde je za príhlé pozemky stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Uvedená plocha slúži ako súkromná záhrada za rodinným domom v oblasti „Malé domky“. Zástavba je realizovaná ako dvojdomy tvoriace ustálenú hviezdovú formu zástavby. Pozemky záhrad za rodinnými domami v obdobnom prípade v tomto území sa v minulosti už odpredávali vlastníkom prislúchajúcich rodinných domov. Mesto Ružomberok nemá z hľadiska územného plánu zámery výstavby verejnoprospešných stavieb. Na základe uvedeného z hľadiska územného plánu k odpredaju predmetného pozemku nemajú námietky.

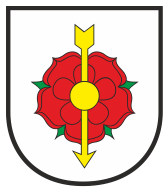


Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.176,- €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU