



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemku k nej príslušného do vlastníctva p. Stachovej - lokalita Jazierce v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 21.04.2016 a prijatého uznesenia MsZ č. 139/2016 zo dňa 29.06.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa - 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 27.04.2017: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemkov **parc.č. KNC 14879** o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14881/3** o výmere 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených geometrickým plánom č. 36423378-11/2017 zo dňa 03.03.2017 vyhotoveným spoločnosťou



MARTVOŇ-GEOPLÁN s.r.o., Dolný Kubín a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 14.03.2017 pod číslom 115/2017 z časti pozemku parc.č. KNE 6316/2 o celkovej výmere 5547 m², druh pozemku ostatné plochy zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Jazierce pre **kupujúceho: Ing. Dagmar Stachovú**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (súp.č. 7612) zapísanej na LV č. 16368 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príslušného k tejto chate, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (t.j. parc.č. KNC 14879) a za kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku príslušného k stavbe chaty (t.j. parc.č. KNC 14881/3) v zmysle prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku číslo 139/2016 zo dňa 29.06.2016. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

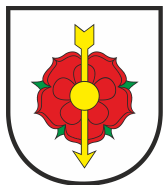
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov **parc.č. KNC 14879 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 14881/3 o výmere 200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Jazierce pre kupujúceho Ing. Dagmar Stachovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty (súp.č. 7612) zapísanej na LV č. 16368 a pozemku príslušného k tejto chate, nakoľko kupujúci (žiadateľ) predložil vypracovaný geometrický plán v zmysle schváleného zámeru predaja pozemkov, odsúhlaseného Útvaram hlavného architekta.

*Zámer predaja pozemkov o výmere cca 250 m² bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 29.06.2016 uznesením č. 139/2016 pre potreby vypracovania geometrického plánu a to: pozemkov spolu o výmere cca 250 m² (výmera pozemku pod stavbou rekreačnej chaty predstavuje 50 m² + výmera pozemku príslušného k stavbe okolo chaty z každej strany ako manipulačný priestor predstavuje cca 200 m²) vytvorených z časti pozemku parc.č. KNE 6316/2 o celkovej výmere 5547 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 6678, nachádzajúceho sa v lokalite Jazierce, a to za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a za kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku príslušného k stavbe podľa (vtedy platnej) Prílohy č.10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.*

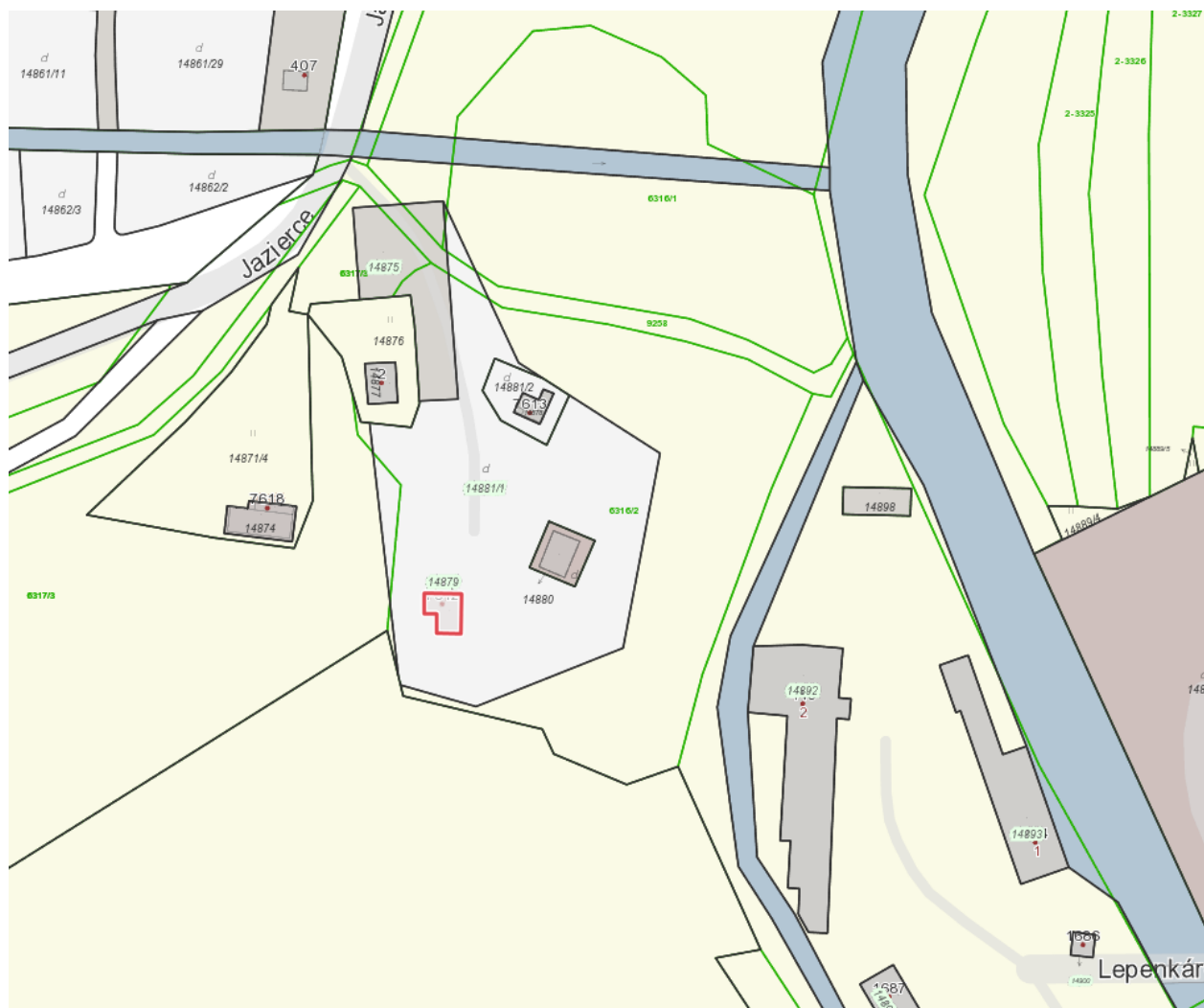
Pre zápis novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14881/3 do katastra nehnuteľností je potrebné vyňatie pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pričom náklady súvisiace s vyňatím pozemku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

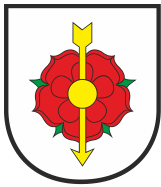
Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Na základe regulatívov územného plánu k odpredaju podľa GP č. 36423378-11/2017 pre účely rekreácie z hľadiska územného plánu nemajú námietky.



Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ÚKON SPOPLATNENÝ

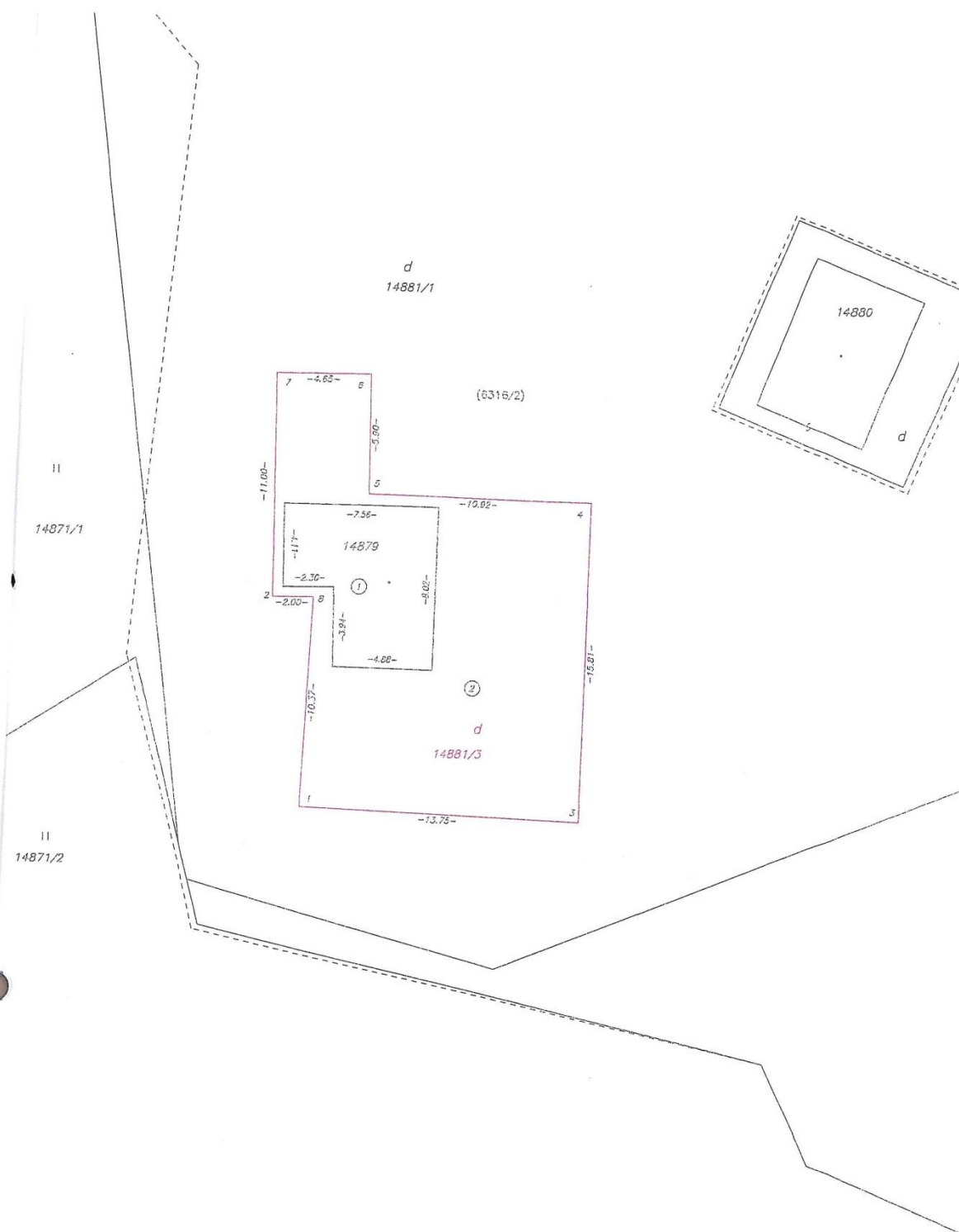
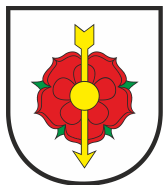
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

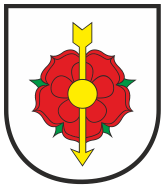
Vyhотовiteľ MARTVOŇ-GEOPLÁN s.r.o Obrancov mieru 12 Dolný Kubín 026 01 IČO: 36423378		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36423378-11/2017	Mapový list č. Ružomberok 2-8/
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnost. č.p.14879,14881/3				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 03.03.2017	Meno: Martvoň Jaroslav	Dňa: 06.03.2017	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: 14.03.2017
Nové hranice boli v prírode označené Žel.rúrky		Náležitostami a prístupom k pozemku podľa predpisom		Úradne overená podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1 Z.z. o Geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5730		Pekážka - podpis		Pečať
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		1		

t.č. 6.50 - 1997

Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk





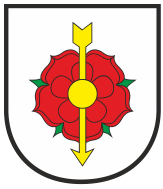
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny			Nový stav							
přln. vložky	listu vlastn. LV	Číslo p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel pozemku	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²						
PK	6678	6316/2			5547	ost.pl.	1	14879	50	6316/2	50	6316/2	5297	ost.pl.	Doterajší					
							2	14881/3	200											
							1				50						50	zast.pl. 15 19	Stacho Alexander	
							2				200						14881/3	200	zast.pl. 18	detto
Spolu:																				
5547																				
Stav podľa registra C KN																				
16368 - len stavba		14879			50	zast.pl.						14879	50	zast.pl. 15 19	ako v stave právnom.					
																	14881/1	2640	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:																				
2890																				
Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom																				
18 Pozemok, na ktorom je dvor																				
19 Budova pre šport a na rekreačné účely																				
kód druhu stavby																				
Poznámka: novovytvorená parcela č.: 14881/3 sa nachádza v extraviláne a vzťahuje sa na ne zákaz drobenia pozemkov podľa § 23 zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.																				

Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Poznámka: novovytvorená parcela č.: 14881/3 sa nachádza v extraviláne a vzťahuje sa na ne zákaz drobenia pozemkov podľa § 23 zákona 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **4.800,- €** (za pozemok zastavaný stavbou $50 \text{ m}^2 * 40 \text{ €} = 2000 \text{ €}$, za pozemok priľahlý k stavbe chaty $200 \text{ m}^2 * 14 \text{ €} = 2800 \text{ €}$).