



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov príľahlých k stavbe rekreačnej chaty do vlastníctva p. Adamčiaka – lokalita Hrabovskej doliny v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.02.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení, Počet hlasujúcich: 8, za-6, proti-0, zdržal sa – 2 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 27.04.2017: Komisia odporúča MsZ žiadateľovi prenajať predmetný pozemok do doby, kedy bude schválená zmena územného plánu (prekvalifikovanie regulatívu R5 na R2). Počet hlasujúcich: 5, za-1, proti-0, zdržal sa-4. Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-3, proti-1, zdržal sa-1
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a ***predaj*** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**



pozemkov parc.č. KNC 14523/16 o výmere 103 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 14523/17** o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-022/17 zo dňa 12.04.2017 vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4796/1 o výmere 24874 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny pre **kupujúceho: Jaroslava Adamčiaka**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 18 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14482 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XII. Zóna – Rekreačné zóny, príslušné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemkov parc.č. KNC 14523/16 a parc.č. KNC 14523/17 spolu o výmere 109 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených GP č. 36672769-022/17, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny, do vlastníctva žiadateľa p. Jaroslava Adamčiaka za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 18 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14482 vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV č. 5352.

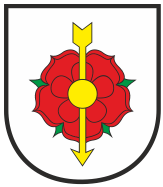
Kúpnu cenu vo výške 40 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príslušné pozemky v Ružomberku „XII. Zóne – Rekreačné zóny“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Žiadateľ p. Jaroslav Adamčiak svojou „Žiadosťou“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 23.02.2017 požiadal o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc.č. KNC 14523/16 a parc.č. KNC 14523/17 do svojho vlastníctva, a to za účelom prístavby terasy k stavbe Rekreačnej chaty.

Novovytvorené parcely je možné zapísať do KN iba po ich vyňatí z LPF, ktorých vyňatie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady (GP je síce označený ako návrh, išlo by však o finálnu verziu GP).

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: V zmysle ÚP Mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Ružomberok č. 3/2012,14/2013 a 13/2016 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok v znení zmien a doplnkov vydáva nasledovné vyjadrenie: Predmetné parcely spadajú do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom R5- plochy rekreácie - intenzívne využívané lyžiarske terény, pričom záväzné regulatívy pre funkčné využitia územia v rámci funkčnej plochy sú nasledovné:

- Prípustné funkcie: výstavba horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení, osvetlenia; v lete pasenie oviec, údržba zjazdoviek; podmienky umiestnenia a prevádzky prenosného lyžiarskeho vleku pri hoteli Smrekovica dohodnúť so Správou NP Veľká Fatra.
- Nepripustné funkcie: výstavba rekreačných a iných objektov, narušanie pôdneho krytu.



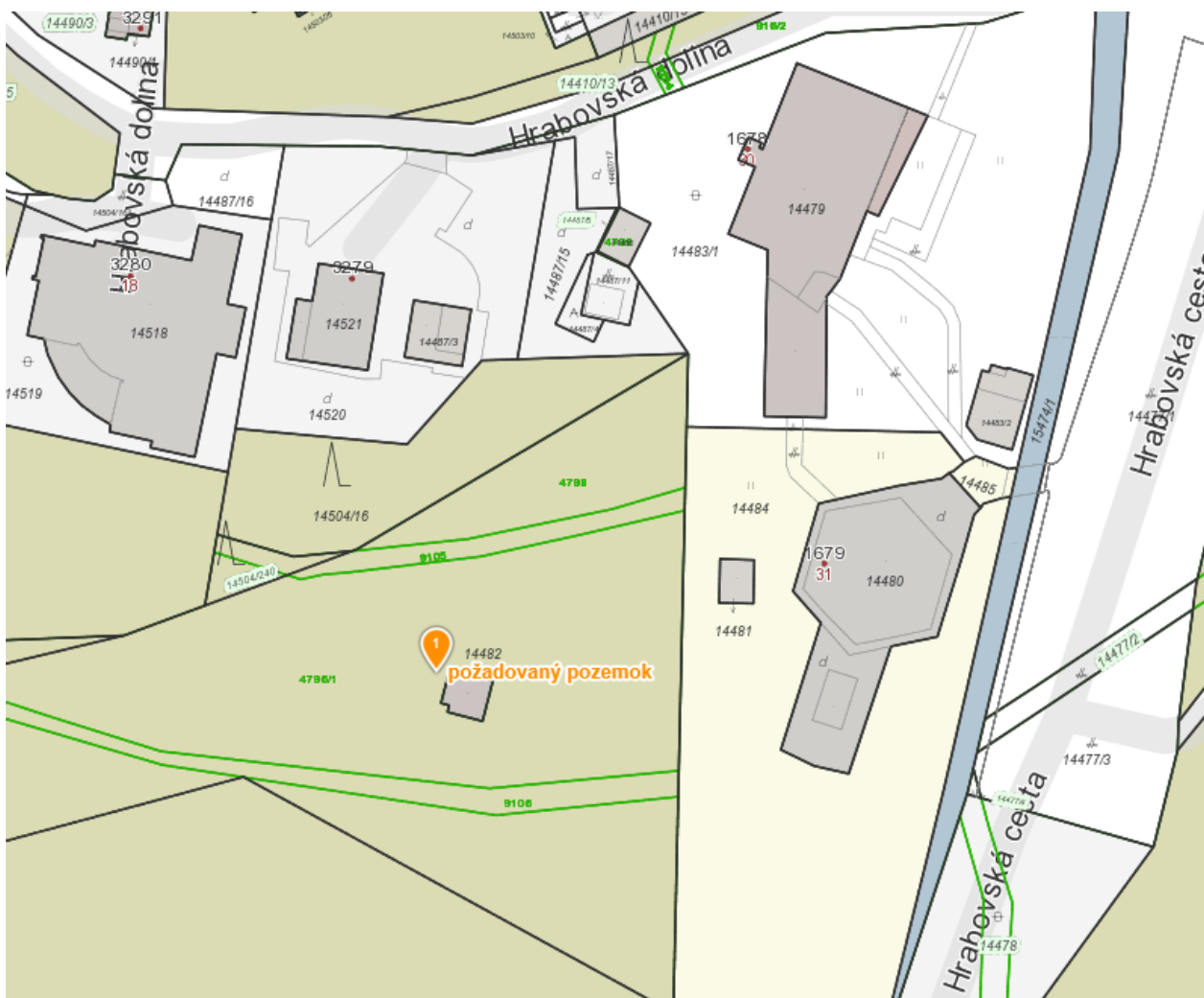
Mesto Ružomberok

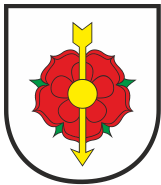
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Na základe vyššie uvedených regulatívov územného plánu s odpredaním nehnuteľností Útvár hlavného architekta nesúhlasí, nakoľko sú predmetné plochy rezervované pre lyžiarske zjazdovky a v danej lokalite nie je prípustná výstavba rekreačných a iných objektov.

Vedenie Mesta Ružomberok prejednálo žiadosť o predaj pozemkov na svojom rokovaní dňa 10.04.2017 s kladným stanoviskom a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

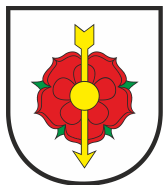


návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

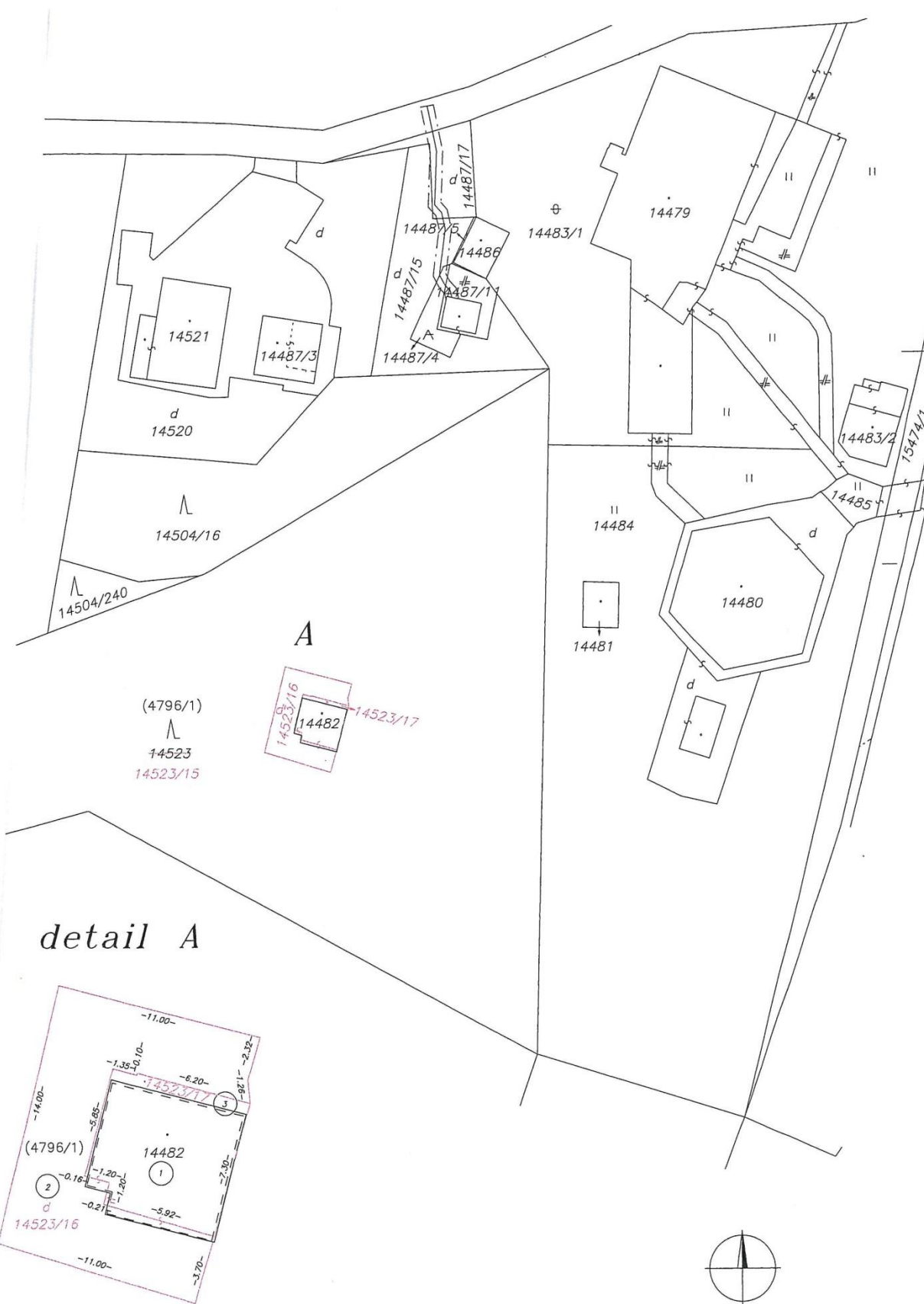
Vyhotoviteľ Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda Malé Trp. 27, 034 08 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel. 0908 919129		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok	
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-022/17	Mapový list č. Ružomberok 2-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na zameranie skúlkového stavu chaty na p.č.14482, 14523/17 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.14523/16-17 na zmenu druhu pozemku</i>			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing.Magdaléna Bachanová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno: Ing.Jozef Pniak	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5719		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997

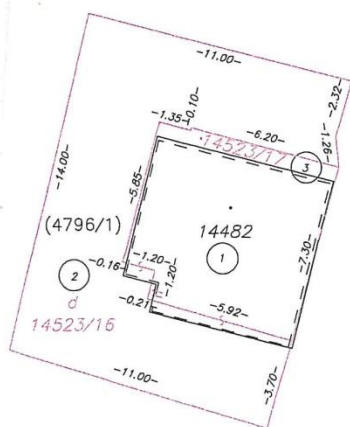


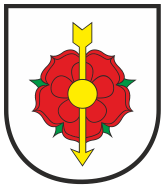
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

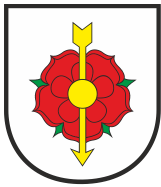


detail A





VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav				
prík. vložky	prík. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		kód
Stav podľa registra C-KN															
5352				14482	zast.pl.	1 1	14482	50	14482	50	14482	50	zast.pl. 16 19	Doterajší	
				14523	lesný poz.	2 3	14523/16 14523/17	103 6			14523		zaniká		
											14523/15	5	5153 lesný poz. 99	Doterajší	
							2			14523	103	14523/16	103	zast.pl. 18	Adamčiak Jaroslav
						3			14523	6	14523/17	6	zast.pl. 16 19	Adamčiak Jaroslav	
Spolu:												5	5312		
Legenda: kód spôsobu využívania 16 Pozemok, na ktorom je postavená nábytová budova označená súpisným číslom 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor 19 Budova pre šport a na rekreačné účely															
Poznámka: Novonavrhované parcely č.14523/16-17 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu LPF na príslušné zmeny druhov pozemkov.															



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	PK	ha	m ²								ha	m ²		
pžkn. vločky	LV	KN-E	KN-C											
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										
	6678		4796/1		2	4874	lesný poz.	2	14523/16 14523/17 6	103 6	Stav právny	2	4765	lesný poz.) Doterajší
	5352			14482	50	zast.pl.	1 1	14482	14482	50		50	zast.pl. 16	Adamčiak Jaroslav
					2		2	4796/1	4796/1	103	14523/16	103	zast.pl. 18	Adamčiak Jaroslav
					3		3	4796/1	4796/1	6	14523/17	6	zast.pl. 16 19	Adamčiak Jaroslav
Spolu:									159	159		2	4924	

č. 6.77 - 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **4.360,- €**.