



A. Materiál:

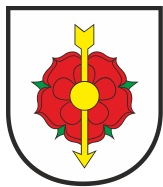
Bod rokovania	Kúpa pozemkov v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Kľačno a Hrabovskej cesty v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.02.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa - 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04.2017: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje kúpu pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a to :

pozemkov **parc.č. KNE 764/301** o výmere 255 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNE 764/302** o výmere 507 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17800 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Kľačno a Hrabovská cesta od vlastníka **Fridricha Cecku**, rodeného xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, **vo veľkosti podielu 1/2-ica**, do výlučného vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za **kúpnu cenu 5,-€/m²** pozemku. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov parc.č. KNE 764/301 a parc.č. KNE 764/302 vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ -ica, čo predstavuje výmeru spolu 381 m² z predmetných pozemkov, v prospech Mesta Ružomberok od jeho doterajšieho vlastníka p. Fridricha Cecku.

Dňa 15.02.2017 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť p. Fridricha Cecku, ktorou žiadateľ okrem iného požiadal, aby Mesto Ružomberok odkúpilo do svojho vlastníctva pozemky parc.č. KNE 764/301 a parc.č. KNE 764/302 a to vo veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ -ica, ktorých je terajším vlastníkom.

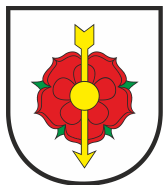
Pozemok parc.č. KNE 764/301 je situovaný v lokalite ul. Hrabovská cesta, v blízkosti budovy MŠ Hrabovská cesta, je trávnatou plochou, pričom jeho odkúpením by sa majetkovoprávne scelil areál tejto Materskej školy. Pozemok parc.č. KNE 764/302 sa nachádza v lokalite ul. Kľačno, je zaradený v passpote miestnych komunikácií pre výkon letnej a zimnej údržby a je z časti zastavaný stavbou miestnej komunikácie – cestou a chodníkom. Odkúpením časti (t.j. $\frac{1}{2}$ -ice) uvedených pozemkov by sa Mesto stalo jedným z podielových spoluvlastníkov týchto pozemkov, pričom následne by sa pokúsilo vysporiadať i zvyšnú časť pozemkov tak, aby sa stalo ich výlučným vlastníkom.

Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok odkupuje do svojho vlastníctva predovšetkým pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie.

Vedenie Mesta Ružomberok prejednálo žiadosť o kúpu pozemkov na svojom rokovaní dňa 10.04.2017 s kladným stanoviskom a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

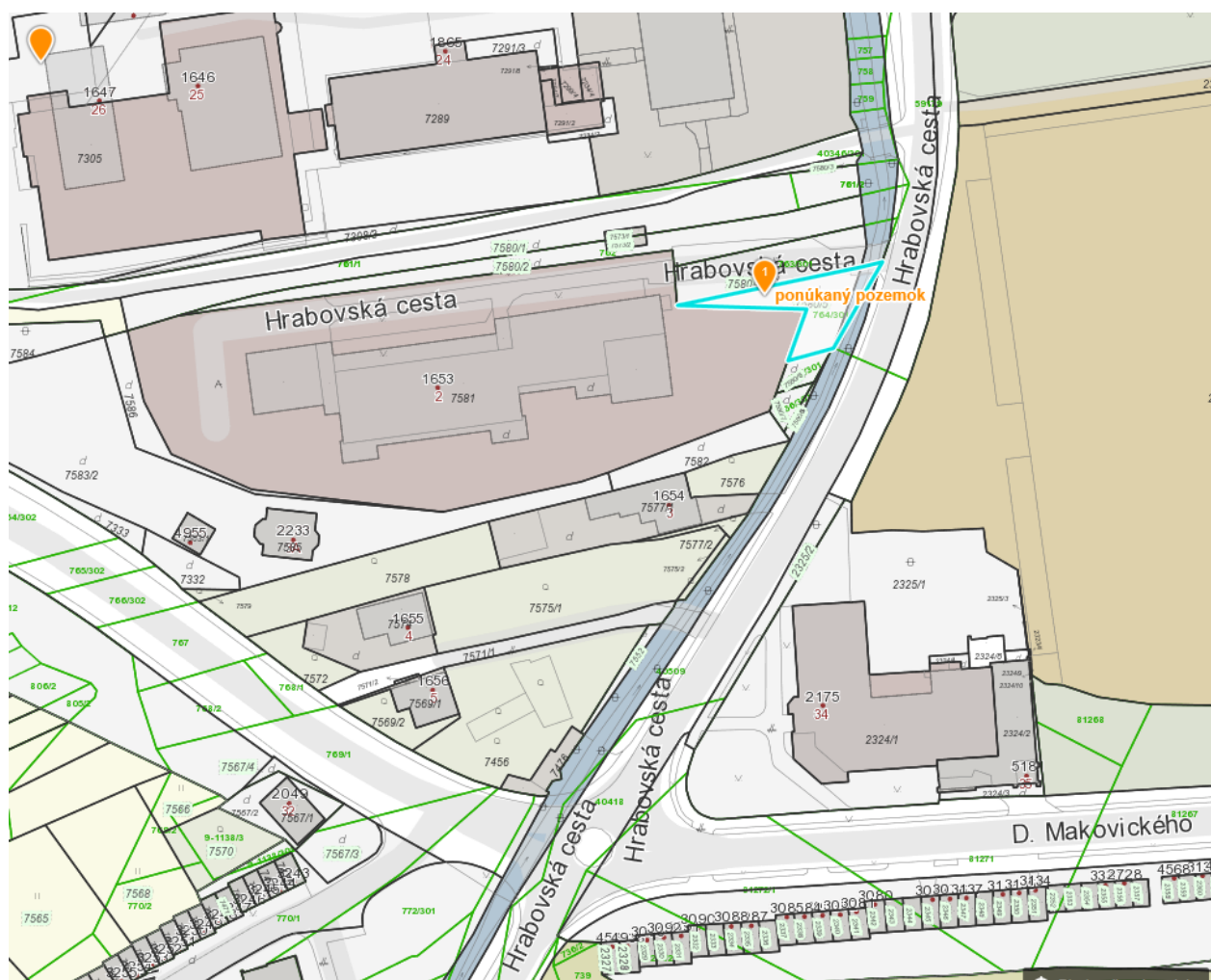
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Na základe regulatívov územného plánu s odkúpením časti podielového spoluvlastníctva predmetných pozemkov do vlastníctva mesta z hľadiska územného plánu súhlasia.

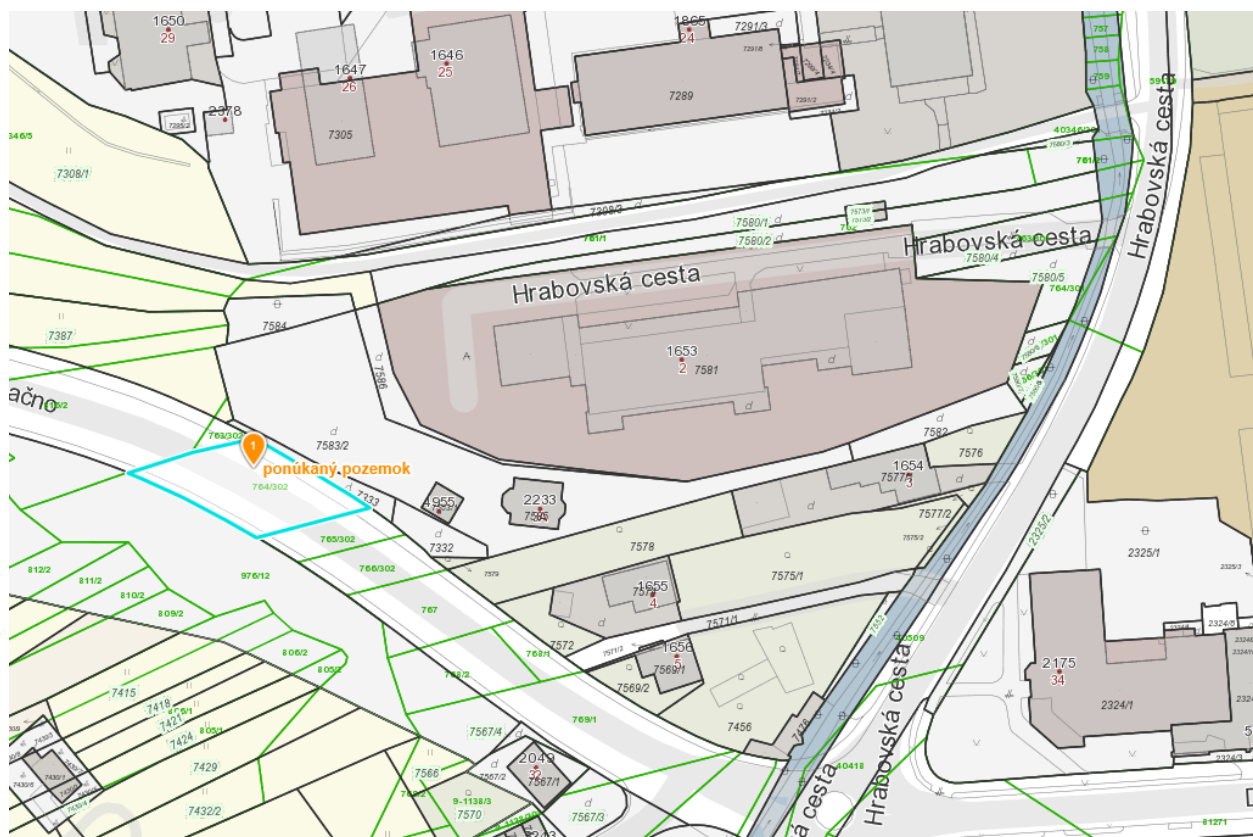
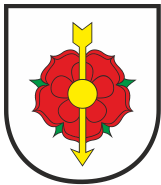
Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D.Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov o výmere spolu 381 m² do vlastníctva Mesta Ružomberok bude kupujúcemu z rozpočtu Mesta vyplatená suma **vo výške 1.905,- €**.