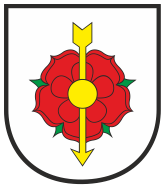
**A. Materiál:**

Bod rokovania	Kúpa časti pozemku (zámer) v prospech Mesta Ružomberok – lokalita MČ Hrboltová v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.02.2017 v spojení so žiadosťou zo dňa 30.9.2015 v nadväznosti na Z o BKZ, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 8, za – 8, proti-0, zdržal sa - 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04.2017: Komisia odporúča MsZ schváliť výšku kúpnej ceny 10 €/m² pre predávajúcu p.Mokošovú (v zmysle uzavretej Zmluvy o BKZ) a pre ostatných predávajúcich výšku kúpnej ceny 5 €/m² ako cenu obvyklú, nakoľko s týmito predávajúcimi Zmluva o BKZ v minulosti uzavretá nebola. Počet hlasujúcich: 5, za -5, proti-0, zdržal sa – 0 Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, s výškou kúpnej ceny 10 €/m² pre predávajúcu p.Mokošovú (v zmysle uzavretej Zmluvy o BKZ) a ostatných predávajúcich s kúpnu cenou 5 €/m² ako cenou obvyklou, nakoľko s týmito predávajúcimi Zmluva o BKZ v minulosti uzavretá nebola. Počet hlasujúcich: 5, za -5, proti-0, zdrža sa – 0.
Zoznam príloh	Z o BKZ z roku 2015



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje zámer kúpy časti pozemku (za účelom vypracovania GP) v prospech Mesta Ružomberok a to :

časti pozemku **parc.č. KNE 576** o výmere cca 285 m² z celkovej výmery 570 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1607 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová od vlastníkov **1. Márie Kútnikovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/8-ina, **2. Jolany Mokošovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/8-ina, **3. Anny Brtkovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/12-ina, **4. Márie Malíkovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/12-ina, do vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za **kúpnu cenu 10,-€/m²** pozemku. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

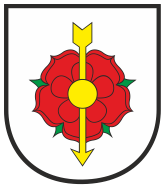
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru kúpy časti pozemku o výmere cca 285 m² z celkovej výmery 570 m² v prospech Mesta Ružomberok od ich terajších vlastníkov v príslušnom spoluvlastníckom podiele (v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy s jednou z podielových spoluvlastníkov p. J.Mokošovou zo dňa 6.9.2010). Pozemok sa nachádza v mestskej časti Hrboltová v Ružomberku, ktorý v súčasnosti využíva široká verejnosť v súvislosti s užívaním Kultúrneho domu v Hrboltovej, ktorý je vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

Kúpnu cenu navrhujeme vo výške 10,00 €/m² pozemku v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy.

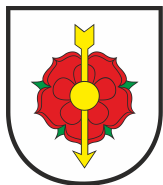
Zámer kúpy časti pozemku navrhujeme za účelom vypracovania GP, ktorý dá vypracovať na svoje náklady kupujúci tak, aby sa zamerala len tá časť pozemku, ktorá je využívaná v súvislosti s užívaním kultúrneho domu. Odkúpením časti uvedeného pozemku by sa Mesto stalo jedným z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku, pričom následne by sa pokúsilo vysporiadať i zvyšnú časť pozemku tak, aby sa stalo jeho výlučným vlastníkom (t.j. ½-ice pozemku parc.č. KNE 576 tak, ako je dnes zapísaný na LV, avšak po jeho zameraní GP vlastníkom celého novovytvoreného pozemku).

Vedenie Mesta Ružomberok prejednálo žiadosť o kúpu pozemku na svojom rokovaní dňa 10.04.2017 s kladným stanoviskom a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.



Stanovisko Útvary hlavného architekta: Na základe predmetných regulatívov územného plánu (O1-plochy občianskeho vybavenia – školy) s odkúpením časti podielového spoluvlastníctva predmetného pozemku do vlastníctva mesta z hľadiska územného plánu súhlasia.

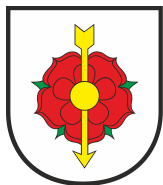
Grafické znázornenie:



Mesto **Ružomberok**

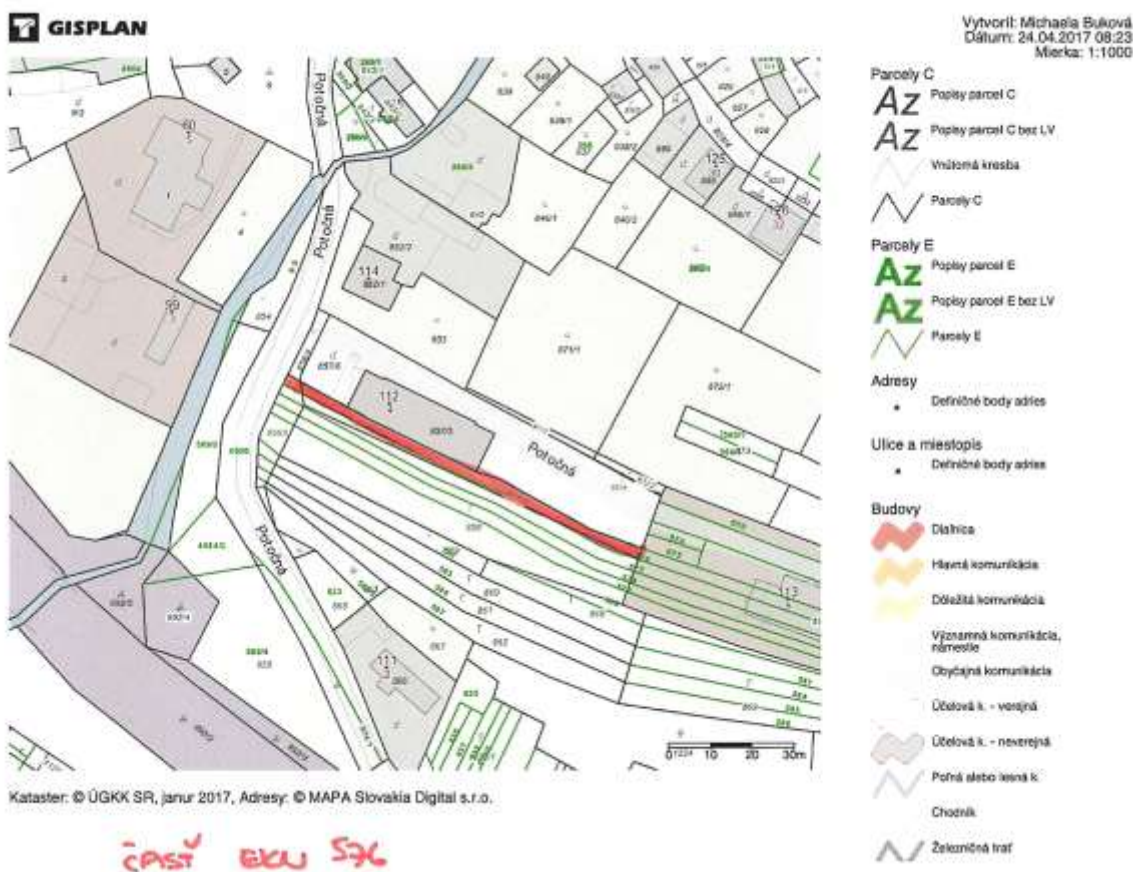
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

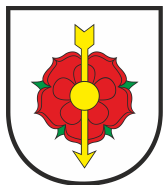




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide len o schválenie zámeru kúpy pozemku; v prípade riadneho schválenia kúpy časti pozemku o výmere 118,75 m² do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcim z rozpočtu Mesta vyplatená suma spolu **vo výške 1.187,50 €**.

Z m l u v a

o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúcim : Jolana Mokošová, rod. nar.
bytom
(ďalej len zaviazaný a predávajúci)

a
Kupujúcim : Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené : Ing. Michal Slašťan, primátor mesta
IČO: 315 737
Bankové spojenie:
pob. Ružomberok,
(ďalej len oprávnený a kupujúci)

Obidve zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu a podmienkach zmluvy :

I.

Predávajúci je spoluvlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1603 ako parcela č. KN reg. E 576 o výmere 570 m² podiele 1/8 -iny. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Hrboltová,

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je predaj časti spoluvlastníckeho podielu pozemku parc.č.KN – E 576 o výmere 270 m², čo pri spoluvlastníckom podiele 1/8-ina predstavuje výmeru 33,75 m². Pozemok je zastavaný stavbou Kultúrneho domu Hrboltová, ktorej vlastníkom je Mesto Ružomberok.

III.

Predávajúci sa s kupujúcim dohodli, že cena predávaných nehnuteľností bude cena podľa uznesenia MsZ č. 639/2010 zo dňa 12.5.2010 a to 10 €/ m², čo pri výmere 33,75 m² predstavuje kúpnu cenu 337,50 €.

Kupujúci kúpnu cenu uhradí kupujúcemu pri podpise riadnej kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci aj kupujúci sa touto zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zaväzujú, že po schválení predaja mestským zastupiteľstvom a v lehote do 30.6.2011 uzavruť riadne kúpnu zmluvu.

V.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci vstúpi do úžitku tejto nehnuteľnosti dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

VI.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu od 1.9.2010, do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

VII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné výlučne písomnou formou po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotej kúpnej zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali. Zmluva sa vyhotovuje v 5-tich rovnopisoch, 2 pre predávajúceho a 3 pre kupujúceho.

V Ružomberku dňa 6.9.2010

predávajúci
Jolana Mokošová



kupujúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
Ing. Michalom Slašťanom, primátorom