



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Neštepných - lokalita Baničné, ul. E. Bohúňa v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.01.2017 a prijatého uznesenia MsZ č. 64/2017 zo dňa 29.03.2017 , zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa - 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04.2017: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	ZP č. 72/2017 zo dňa 21.04.2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 7605/1** o výmere **505 m²** z celkovej výmery 4508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. E. Bohúňa;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky, ktoré sú susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - parc.č. KNC 7605/2 a parc.č. KNC 7605/3, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov. Ide o výmeru 505 m² pozemku, pričom časť tvorí úzky pás pozemku zastavaného kamenným múrikom pozdĺž domu spevňujúci zrázovitý terén a zvyšná časť je príkry nevyužitelný svah nad rodinným domom žiadateľov smerom k poľu. V súčasnosti nie sú využiteľné na poľnohospodárske, záhradkárske, ani stavebné účely a pre vlastníka Mesto Ružomberok sú prebytočným majetkom. Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 7605/1 bol schválený uznesením MsZ č. 64/2017 zo dňa 29.03.2017.

Predmetom predaja sú:

pozemky **parc.č. KNC 7605/8** o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 7605/9** o výmere 412 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené GP č. 41419464-024/17 zo dňa 04.04.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 7605/1 o výmere 4508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. E.Bohúňa pre kupujúcich Ing. Rudolfa Neštepného, rod.Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku JUDr. Annu Neštepnú, rod.Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxxx, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky), nakoľko kúpna cena podľa predloženého ZP č. 72/2017 zo dňa 21.04.2017 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou bola stanovená vo výške 26,62 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemkov **parc.č. KNC 7605/8** o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 7605/9** o výmere 412 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených GP č. 41419464-024/17 zo dňa 04.04.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 7605/1 o výmere 4508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



zapísaného na LV č. 4101, nachádzajúcich sa v lokalite Baničné – ul. E.Bohúňa, nakoľko ide o pozemky susediace s pozemkami vo vlastníctve manželov parc.č. KNC 7605/2 a parc.č. KNC 7605/3, na ktorom je postavený rodinný dom, zapísaných na LV č. 5189, k.ú. Ružomberok.

Ide o predaj 505 m² pozemku, z toho časť tvorí úzky pás pozemku zastavaného kamenným múrikom pozdĺž domu spevňujúci zrázovitý terén a zvyšná časť je príkry nevyužiteľný svah nad rodinným domom žiadateľov smerom k poľu.

Dňa 10.01.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu pozemku parc.č. KNC 7605/1“, ktorá bola súčasťou materiálu predkladaného MsZ na rokovanie dňa 29.03.2017. Žiadatelia v nej podrobne zdôvodnili svoj záujem na odkúpení časti uvedeného pozemku do svojho vlastníctva.

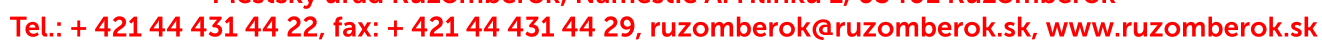
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 29.03.2017 uznesením č. 64/2017 schválilo zámer predaja časti vyššie uvedeného pozemku o výmere cca 440 m² (za účelom vypracovania GP pre presné zameranie pozemku a znaleckého posudku pre určenie výšky KC) v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X.zóna Baničné a Pod Skalami - ostatné pozemky).

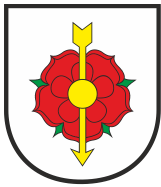
Stanovisko Útvary hlavného architekta k zámeru bolo nasledovné: S odpredajom predmetného pozemku z hľadiska územného plánu nemá námietky. Vzhľadom k okolitému členeniu pozemkov, požadovaná plocha dotvára urbanistický celok, pričom Mesto na odkupovanej časti pozemku nemá z hľadiska územného plánu iné zámery. Pre účely vybudovania prípadného pešieho prepojenia z ulice E. Bohúňa do plánovanej zástavby IBV Nad Dielcom na mestskej parcele ostáva cca 5 m široký priestor na vybudovanie schodiska.

Kupujúci po takto prijatom uznesení po zameraní skutkového stavu predložili vypracovaný GP (resp. jeho návrh, ktorý je však jeho finálnou verziou), ktorý spresnil výmeru predávaného pozemku z odhadovaných 440 m² na 505 m² a znalecký posudok č. 72/2017 zo dňa 21.04.2017 vypracovaný znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, ktorý stanovil výšku kúpnej ceny za m² pozemku 26,62 €.

Stanovisko Útvary hlavného architekta k predaju pozemkov v zmysle predloženého GP: Zámer bol prerokovaný a odsúhlasený v komisii výstavby bez doplňujúcich uznesení a schválený na rokovaní MsZ zo dňa 29.03.2017. K predloženému GP a schváleniu predaja pozemku z hľadiska územnému plánu **nemajú námietky.**

Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

NÁVRH GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovenská IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>	
Kat. územie <i>Ružomberok</i>		Číslo plánu <i>41419464-024/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-6/12</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 7605/8-9					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Magdaléna Bachanová</i>	
Dňa: <i>04.04.2017</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Jozef Pniak</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5742</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 — 1997

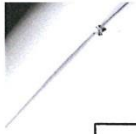


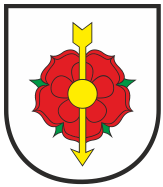
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Dielec

t.č. 6.76 – 1997



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **15.150,- €**.