



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

09.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 6/2017 zo dňa 08.02.2017 – predaj nehnuteľnosti – stavby súp.č. 5303 do vlastníctva žiadateľa - lokalita ul. Bystrická cesta v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05.2017
Predložené poslancom MsZ	09.05.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Rozhodnutia o prerušení konania Okresného úradu Ružomberok, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa - 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 27.04.2017: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: za-5, proti-0, zdržal sa - 0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 6/2017 zo dňa 08.02.2017, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje



trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

stavby (bez pozemku):

- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavená na pozemku parc.č. KNC 6449/4, zapísanej na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku.

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o zosúladenie právneho stavu s uznesením MsZ č. 79/2007 zo dňa 10.05.2007 a už zavkladovanou Kúpnou zmluvou č. 15/2007 uzavretou dňa 17.08.2007.

Predmetom predaja je:

stavba:

- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavená na pozemku parc.č. KNC 6449/4, zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (pozemok parc.č. KNC 6449/4 nie je zapísaný na LV, pozemok nie je predmetom prevodu),

nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku **pre kupujúceho PaedDr. Eleny Šlávkovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxx**, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, bez doplatku kúpnej ceny, nakoľko kúpna cena bola kupujúcim zaplatená pri podpise Kúpnej zmluvy č. 15/2007 zo dňa 17.08.2007. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

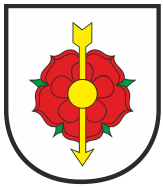
Kupujúci sa vzhľadom na platnú Zmluvu č.13/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004 (a jej Dodatku č.1 zo dňa 17.05.2005) uzavretú medzi Mestom Ružomberok zastúpeným spoločnosťou ByPo spol. s r.o. a Slovenskou poštou, a.s., Banská Bystrica zaväzuje prevziať všetky záväzky z tejto zmluvy k nehnuteľnosti, ktorú nadobudne touto kúpnou zmluvou do svojho vlastníctva, a vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa.

III. schvaľuje

doplnenie Kúpno-predajnej zmluvy o ustanovenia, ktorým sa kupujúci zaväzuje vstúpiť do existujúcej nájomnej zmluvy medzi Mestom a Slovenskou poštou v jej plnom znení.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 6/2017 zo dňa 08.02.2017 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:



I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

stavby (bez pozemkov):

- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavená na časti pozemkov parc.č. KNE 3910, o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, KNE 3909 o výmere 2740 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda,

stavba zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku.

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o zosúladenie právneho stavu s uznesením MsZ č. 79/2007 zo dňa 10.05.2007 a už zavkladovanou Kúpnu zmluvou č. 15/2007 uzavretou dňa 17.08.2007.

Predmetom predaja je:

stavba:

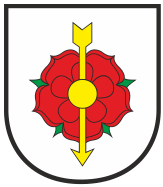
- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavená na časti pozemkov parc.č. KNE 3910, o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, KNE 3909 o výmere 2740 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda (pozemky nie sú predmetom predaja),

stavba zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku **pre kupujúceho PaedDr. Eleny Šlávkovej, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxx**, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, bez doplatku kúpnej ceny, nakoľko kúpna cena bola kupujúcim zaplatená pri podpise Kúpnej zmluvy č. 15/2007 zo dňa 17.08.2007. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Kupujúci sa vzhľadom na platnú Zmluvu č.13/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004 (a jej Dodatku č.1 zo dňa 17.05.2005) uzavretú medzi Mestom Ružomberok zastúpeným spoločnosťou ByPo spol. s r.o. a Slovenskou poštou, a.s., Banská Bystrica zaväzuje prevziať všetky záväzky z tejto zmluvy k nehnuteľnosti, ktorú nadobudne touto kúpnu zmluvou do svojho vlastníctva, a vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa.

III. schvaľuje



doplnenie Kúpno-predajnej zmluvy o ustanovenia, ktorým sa kupujúci zaväzuje vstúpiť do existujúcej nájomnej zmluvy medzi Mestom a Slovenskou poštou v jej plnom znení.

C. Dôvodová správa

Navrhovaná zmena uznesenia spočíva výlučne **v oprave nesprávne uvedeného pozemku**, na ktorom je postavená stavba súp.č. 5303, a to z nesprávne uvedených parciel registra „E“ na správne parc.č. KNC 6449/4. Opravu ju potrebné vykonať na základe Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o prerušení konania, **ktorým bol predávajúci vyzvaný na opravu uvedeného**. Zmena bude vykonaná formou Dodatku ku Kúpnej zmluve CEZ č. 0168/2017.

D. Dopad na rozpočet

Zmena uznesenia nemá vplyv na rozpočet mesta Ružomberok.