



Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku za účelom užívania spevnenej plochy (parkoviska) - SCP - PSS, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2017
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04. 2017: odporučila schváliť uznesenie v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04. 2017: odporúča zvoliť v uvedenom prípade jedno z možných riešení: 1. inštitút záberu verejného priestranstva, 2. prenajať pozemok s tým, že spoločnosť vybuduje parkoviská na vlastné náklady, 3. vo vlastnej réžii Mesto vyrieši parkovacie státa v tejto lokalite – tzv. parkovacia politika mesta.
Zoznam príloh	Situácia navrhovaného umiestnenia parkoviska

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 7054/1 o výmere cca 150 m² z celkovej výmery 23221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, **a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 172, zapísanej na LV č. 5526, pre k.ú. Ružomberok. K budove, v ktorej má sídlo spoločnosť žiadateľa, má žiadateľ na susediacom mestskom pozemku záujem využívať parkovacie státi pre cca 12 osobných automobilov. Parkoviská budú využívané zamestnancami a zákazníkmi spoločnosti a tiež ubytovanými v tejto budove. Žiadateľ sa súčasne dohodol so spoločnosťou CZT Ružomberok, s.r.o., ktorá tiež sídli v tejto nehnuteľnosti, že umožní spoločnosti CZT parkovacie plochy využívať počas celej doby nájmu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN C parc. č. 7054/1 o výmere cca 150 m² z celkovej výmery 23221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa,

pre žiadateľa SCP-PSS, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36377228, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 18261/L,

za účelom využívania spevnených plôch - parkoviska obvyklým spôsobom zamestnancami a zákazníkmi žiadateľa a tiež ubytovanými v budove so súp. č. 172 vo vlastníctve žiadateľa, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a **za podmienky**, že žiadateľ umožní využívanie parkoviska aj spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o., ktorá sídli v nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 20.09. 2016, doplnenej dňa 28.03. 2017.**

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 172, zapísanej na LV č. 5526, pre k.ú. Ružomberok. K budove, v ktorej má sídlo spoločnosť žiadateľa, má žiadateľ na susediacom mestskom pozemku záujem využívať parkovacie státi pre cca 12 osobných automobilov. Parkoviská budú využívané zamestnancami a zákazníkmi spoločnosti a tiež ubytovanými v tejto budove. Žiadateľ sa súčasne dohodol so spoločnosťou CZT Ružomberok, s.r.o., ktorá tiež sídli v tejto nehnuteľnosti, že umožní spoločnosti CZT parkovacie plochy využívať počas celej doby nájmu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.04. 2017: súhlasné.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007.

E. Grafické znázornenie



