

Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0012/2014 – JUDr. Kubáň s manželkou/Michal Kenis s manželkou- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2017
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04. 2017: odporučila schváliť uznesenie v predložennom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04. 2017: odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to: zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0012/2014 zo dňa 17.01. 2014 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.12. 2016

z pôvodného nájomcu:

JUDr. Ľubomír Kubáň, dátum narodenia: xx.xx.xxxx; rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

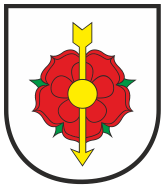
Lucia Kubáňová, dátum narodenia: xx.xx.xxxx; rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

na nového nájomcu: Michal Kenis, dátum narodenia: xx.xx.xxxx; rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

a

Gabriela Keni, dátum narodenia: xx.xx.xxxx; rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx;

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.



Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 06.03. 2017.

Dňa 17.01. 2014 bola medzi prenajímateľom a pôvodnými nájomcami uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0012/2014 v znení prijatého Dodatku č. 1 zo dňa 30.12. 2016, predmetom ktorej je nájom pozemku **KN C parc. č. 14504/160 o výmere 320 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Pozemok sa prenajíma na účel užívania tohto pozemku ako príslušného pozemku ku stavbe so súpisným číslom 3302, popis stavby rekreačná chata, postavená na pozemku KN C parc. č. 14506, nehnuteľnosti vo vlastníctve pôvodných nájomcov, zapísané na LV č. 14692.

Tento materiál sa predkladá v súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe rekreačnej chaty a pozemku zastavaného stavbou žiadateľmi na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej s pôvodnými nájomcami, ktoré nehnuteľnosti sú v prospech žiadateľov zapísané na LV 14692.

E. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má splnené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.