

Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0359/2016 – Ervín Kotuláš/Mgr. Janka Brnová- osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2017
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04. 2017: odporučila schváliť uznesenie v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04. 2017: odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje na základe ustanovenia § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to: zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0359/2016 zo dňa 15.07. 2016

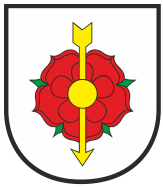
z pôvodného nájomcu:

Ervín Kotuláš, dátum narodenia: xx.xx.xxxx; rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

na nového nájomcu:

Mgr. Janka Brnová, dátum narodenia: xx.xx.xxxx; rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx;

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.



Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 20.03. 2017.

Dňa 15.07.2016 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0359/2016, predmetom ktorej je nájom pozemku KN E parc. č. 30331 o výmere 11817 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, resp. pozemku **KN C parc. č. 3725/5 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý bol z vyššie uvedeného pozemku vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-049/16, vyhotoveným dňa 14.04. 2016 spoločnosťou RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom. Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia stavby schodov k rodinnému domu so súp. č. 768 vo vlastníctve pôvodného nájomcu.

Tento materiál sa predkladá v súvislosti s nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe rodinného domu s pozemkami žiadateľkou na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej s pôvodným nájomcom dňa 13.02. 2017.

E. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má k dnešnému dňu splnené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.