

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ pre sp. Real Focus, s.r.o. resp. Slovak Telekom, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2017
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 13.03. 2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04. 2017: o pôvodnom uznesení komisia nehlasovala, komisia k udeleniu vecných bremien žiada predložiť celkový zámer riešenia stavby (pozn. t.z. bytového domu) v území aj s vizualizáciami osadenými do prostredia a následne sa bude venovať hlasovaniu; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04. 2017: odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Projekt stavby z 02/2017, vypracovaný sp. LIGNOPROJEKT BKN s.r.o.

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

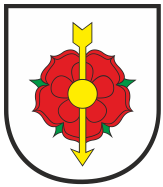
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6441/3 o výmere cca 1 bm z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6439/1 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 2931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – vedenie optických sietí v rámci realizácie stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6441/3 o výmere cca 1 bm z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6439/1 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 2931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

pre žiadateľa:

spoločnosť Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná, 010 01 Žilina, IČO: 46899685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L,

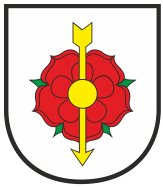
resp. pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 2081/B, prípadne iného prevádzkovateľa/vlastníka týchto optických sietí,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 02/2017, vypracovanej spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o.,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.

Vecné bremenom bude zriadené s účinkami – in rem, a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu, za podmienok uvedených v stanovisku Referátu informačných technológií MsÚ Ružomberok zo dňa 13.03. 2017 a ďalších podmienok uvedených v zmluve.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Real Focus, s.r.o. doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.03. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „**RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou**“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

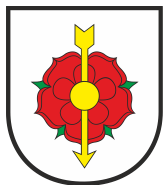
Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 13.03. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 07.03. 2017. **Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry** k realizácii stavby z hľadiska technického prevedenia zo dňa 21.03. 2017: súhlasné.

D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.

E. Situačné zakreslenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

GISPLAN



Kataster: © ÚGKK SR, január 2017, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

■ **CCW 6441/3**
■ **CCW 6439/1**

Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 20.04.2017 09:28
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Az** Poplay parcel C
- Az** Poplay parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- Az** Poplay parcel E
- Az** Poplay parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Adresy

- Definované body adres

Ulice a miestopis

- ~ Drahica
- ~ Hlavná komunikácia
- ~ Odľahlá komunikácia
- ~ Významná komunikácia, námestie
- ~ Obyčajná komunikácia
- ~ Účelová k. - verejná
- ~ Účelová k. - nariadená
- ~ Poľná alebo lesná k.
- ~ Chodník
- ~ Železničná trať
- ~ Elektrická trať
- ~ Linišková dráha

Formát	4 x A4
Stupeň	DŮR
Dátum :	02.2017
Zákaz.číslo:	01/2017
Mierka:	Výkres č.
1:250	C.2



NAVRHOVANÁ INVESTICIA SSE-0
ZAHUŠTENIE PRIS PRE
PREKLADKA VN VEDEN
PREKLADKA NN VEDEN
NN PRIPOJKA

ER1-3
A = 100 MW
B = 100 MW
C = 100 MW
D = 100 MW

CESTA

Námestie SNP

škola

TRAFOSTANICA
745

