

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ pre sp. Real Focus, s.r.o. resp. Vodárenská sp. RK, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2017
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 13.03. 2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04. 2017: o pôvodnom uznesení komisia nehlasovala, komisia k udeleniu vecných bremien žiada predložiť celkový zámer riešenia stavby (pozn. t.z. bytového domu) v území aj s vizualizáciami osadenými do prostredia a následne sa bude venovať hlasovaniu; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04. 2017: odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Projekt stavby z 02/2017, vypracovaný sp. LIGNOPROJEKT BKN s.r.o.

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

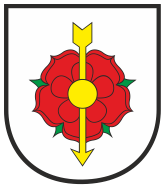
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6441/3 o výmere cca 3 bm, cca 5 bm z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6439/1 o výmere cca 2 bm z celkovej výmery 2931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – vodovodná a kanalizačná prípojka v rámci realizácie stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemkov:

uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka v rámci realizácie stavby „RK 2 - Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6441/3 o výmere cca 3 bm z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6439/1 o výmere cca 2 bm z celkovej výmery 2931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

uloženie inžinierskych sietí - kanalizačná prípojka v rámci realizácie stavby „RK 2 - Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ na časti pozemku:

- KN C parc. č. 6441/3 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

pre žiadateľa:

spoločnosť Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná, 010 01 Žilina, IČO: 46899685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L,

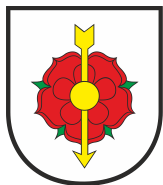
resp. pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36672271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10545/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 02/2017, vypracovanej spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o.,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.

Vecné bremenom bude zriadené s účinkami – in rem, a

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu, za podmienok uvedených v stanovisku Referátu informačných technológií MsÚ Ružomberok zo dňa 13.03. 2017 a ďalších podmienok uvedených v zmluve.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Real Focus, s.r.o. doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.03. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „**RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou**“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

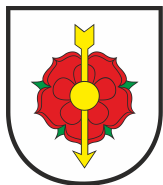
Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 13.03. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 07.03. 2017. **Stanovisko Odd. technickej infraštruktúry** k realizácii stavby z hľadiska technického prevedenia zo dňa 21.03. 2017: súhlasné.

D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.

E. Situačné zakreslenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

GISPLAN



Kataster: © ÚGKK SR, január 2017, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

■ **CCW 6441/3**

■ **CCW 6439/1**

Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 20.04.2017 09:28
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Az** Poplay parcel C
- Az** Poplay parcel C bez LV
- ~ Vnútorná krivka
- ~ Parcely C

Parcely E

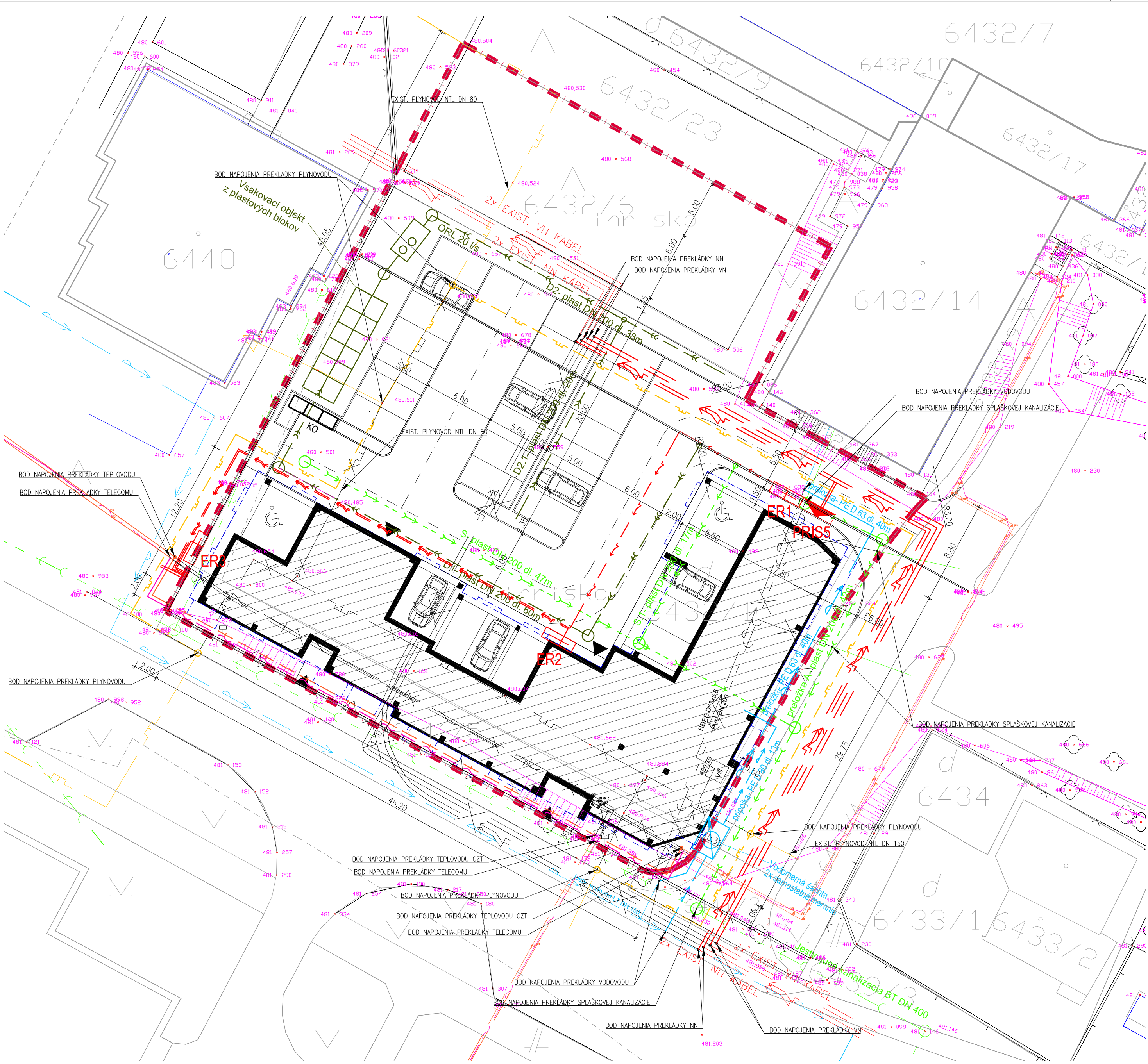
- Az** Poplay parcel E
- Az** Poplay parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Adresy

- Definované body adres

Ulice a miestopis

- ~ Drahica
- ~ Hlavná komunikácia
- ~ Odľahlá komunikácia
- ~ Významná komunikácia, námestie
- ~ Obyčajná komunikácia
- ~ Účelová k. - verejná
- ~ Účelová k. - nariadená
- ~ Poľná alebo lesná k.
- ~ Chodník
- ~ Železničná trať
- ~ Elektrická trať
- ~ Linišková dráha



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRH. OBJEKTOV
- PRESAH STAVBY NAD ÚROVŇOU I.NP

EXISTUJÚCE VEDENIA VEREJNÝCH INŽ. SIETÍ

- VEDENIE VEREJNÉHO VODOVODU
- VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VEDENIE EL. ROZVODOV VN
- VEDENIE EL. ROZVODOV NN
- VEDENIE NTL PLYNOVODU
- VEDENIE TEPLOVODU CZT
- VEDENIE TELECOM

EXIST. VEDENIA DOTKNUTÉ PREKLÁDKOU

- VEDENIE VEREJNÉHO VODOVODU
- VEDENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- VEDENIE EL. ROZVODOV VN
- VEDENIE EL. ROZVODOV NN
- VEDENIE NTL PLYNOVODU
- VEDENIE TEPLOVODU CZT
- VEDENIE TELECOM

NAVRHOVANÉ VEDENIA PREKLÁDOK INŽ. SIETÍ

- NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA VODOVODU
- NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA NN VEDENIA
- NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA VN VEDENIA
- NAVRH. PREKLÁDKA SPLAŠ. KANALIZÁCIE
- NAVRH. PREKLÁDKA NTL PLYNOVODU
- NAVRH. PREKLÁDKA CZT TEPLOVODU
- NAVRHOVANÁ PREKLÁDKA TELECOMU

NAVRHOVANÉ VEDENIA PRÍPOJOV

- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA VODOVODU
- NAVRHOVANÁ EL. PRÍPOJKA NN
- NAVRH. PRÍPOJKA SPLAŠK. KANALIZÁCIE
- NAVRH. PRÍPOJKA DAŽĎ. KANALIZÁCIE
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NTL PLYNOVODU
- NAVRH. PRÍPOJKA CZT TEPLOVODU

- PRIS PRIS
- ER ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- KŠ ŽUMPA
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
- V VSAK
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- KO KOMUNÁLNY ODPAD

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO.01 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY
- SO.02 BYTOVÝ DOM
- SO.03 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO.04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO.05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL
- SO.06 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ
- SO.07 PRÍPOJKA OST
- SO.08 VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE
- SO.09 NN PRÍPOJKA
- SO.10 PREKLÁDKA TEPLOVODU
- SO.11 PREKLÁDKA PLYNOVODU
- SO.12 PREKLÁDKA VN VEDENIA
- SO.13 PREKLÁDKA NN VEDENIA

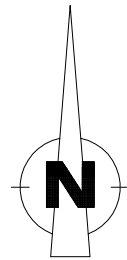
POZNÁMKA:
Pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľov alebo správcov podzemných vedení.
Pri ukladaní inžinierskych sietí do zeme dodržáť odstupové vzdialenosti od budov a ostatných podzemných vedení v zmysle normy STN 73 6005

UPOZORNENIE:
Tento výkres je originál a je chránený podľa §21, ods. d.) zákona č. 383/ 1997 Z.z. - zmeny diela a každé použité diela je podmienené udelením súhlasu autora.
Dodávateľ stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Pripustné rozmerové odchýlky". Všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavebných prác a nie sú zohľadnené v PS, je nutné konzultovať s HIP.

Zodp.projektant	Vypracoval	Kreslil	Kontroloval
ING. J. BEŤKO	Ing. Nasfa Jányová	Ing. Nasfa Jányová	ING. J. BEŤKO
Miesto stavby :	parcela číslo 6432/ 1, 6441/ 5; 6432/20 Ružomberok		
Investor :	Real Focus, s.r.o., Veľká Okružná 43, 01001 Žilina		
Akcia :	RK 2 - NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU S POLYFUNKCIOU		
Objekt :	SO 02 BYTOVÝ DOM		
Profesia :	ARCHITEKTÚRA		
Obsah :	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		

LIGNOPROJEKT
s.r.o.
Garbiarska 4
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
tel. : 0905960863, 0907563871
e-mail. : betko.jan@gmail.com

Formát	4 x A4
Stupeň	DÚR
Dátum :	02.2017
Zákaz.číslo:	01/2017
Mierka:	Výkres č. 1:250
	C.2





NAVRHOVANÁ INVESTICIA SSE-0
ZAHUŠTENIE PRIS PRE
PREKLADKA VN VEDEN
PREKLADKA NN VEDEN
NN PRIPOJKA

ER1-3
A = 102 MW
B = 102 MW
C = 102 MW
D = 102 MW

CESTA

Námestie SNP

škola

TRAFOSTANICA
745

