



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

10.00

Bod rokovania	Pozemkové úpravy - lokalita „Nad Dielcom“, k. ú. Ružomberok - financovanie JPÚ
Dátum rokovania MsZ	16.05. 2017
Predložené poslancom MsZ	09.05. 2017
Predkladateľ	Ing. Marián Šeršík – prednosta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 27.04. 2017 a 03.05. 2017: materiál nebol vzhľadom na jeho obsah predložený na rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 27.04. 2017: odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Kalkulácia ceny pozemkových úprav, Zostavenie etáp diela

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

súhlasí, aby Mesto Ružomberok ako vlastník nehnuteľností – pozemkov v lokalite „Nad Dielcom“, k. ú. Ružomberok a navrhovateľ vykonania jednoduchých pozemkových úprav v tomto obvode na základe Žiadosti o vykonanie pozemkových úprav podanej na Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 03 Ružomberok dňa 15.12.2016 **zabezpečovalo financovanie pozemkových úprav v rozsahu** svojho vlastníctva na pozemkoch v tomto pozemkovom obvode a súčasne za Slovenský pozemkový fond a neznámych vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu ich vlastníctva na pozemkoch v tomto pozemkovom obvode v zmysle Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „JPÚ“), a to v **predpokladanej výške 11 935,75 €**.



C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok v koordinácii s Okresným úradom Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor ako orgánom príslušným podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uskutočnilo *prieskum za účelom zistenia záujmu o usporiadanie vlastníctva poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Ružomberok, lokalita Nad Dielcom formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ).*

Na základe vykonané prieskumu Mesto Ružomberok podalo dňa 15.12. 2016 na Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 03 Ružomberok *žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav* v týchto lokalitách. Pre ďalší postup okresný úrad v konaní o pozemkových úpravách podľa Zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov požaduje od mesta predložiť *záväzné stanovisko k zabezpečeniu financovania nákladov* na vykonanie pozemkových úprav.

Vedenia mesta dňa 27.03. 2017 a následne opätovne dňa 24.04. 2017 rozhodlo o financovaní JPÚ v lokalite Nad Dielcom spôsobom uvedeným v tomto materiáli.

Kalkulácia ceny pozemkových úprav, Zostavenie etáp diela – v prílohe tohto materiálu.

D. Dopad na rozpočet

Výdavok z rozpočtu mesta vo výške **od 11 935,75 €.**

PPÚ - Hríby: navrhnutá výmera obvodu PPÚ: 25 4409 m²

Štruktúra vlastníctva:

- fyz. osoby (známy vlastník)	: 120995 m ²
Vlastníctvo práv.n.osôb - mesto Ružomberok	: 6152 m ²
- SPF – vlastník	: 2549 m ²
- SPF – správca- neznámi vlastn.	: 12 3240 m ²
- Rímsko – kat. cirkev	: 911 m ²
- ostat.organizácie	: 562 m ²

Kalkulácia ceny: 0,25 eura/ m² riešeného pozemku cena za celé PPU 63602,25 eur

Výmera finančne krytá mestom: mesto+SPF vlastník+SPF správca = 131941 m² x 0,25 = 32985,25

Výmera finančne krytá organizáciami: R.kat.cirkev + ostat.organ. = 1473 m² x 0,25 = 368,25

Výmera finančne krytá známymi vlastníckmi = 120995 m² x 0,25 = 30248,75

63602,25

- reálna cena za kvalitne spracované dielo

- verejné obstarávanie

PPÚ - Dielec navrhnutá výmera obvodu PPÚ: 13 1987 m²

Štruktúra vlastníctva:

- fyz. osoby (známy vlastník)	- 7 8890 m ²
- vlastníctvo práv. osôb – mesto Ružomberok	3113 m ²
ostatné organizácie	– 5354 m ²
SPF - správca za neznámych vlastníkov	- 4 4630 m ²
(SPF výlučný vlastník neexistuje)	

Kalkulácia ceny: 0,25 eura/ m² riešeného pozemku cena za celé PPU 32996,75 eur

Výmera finančne krytá mestom: mesto+SPF vlastník+SPF správca = 47743 m² x 0,25 = 11935,75

Výmera finančne krytá organizáciami = 5354 m² x 0,25 = 1338,50

Výmera finančne krytá známymi vlastníckmi = 78890 m² x 0,25 = 19722,50

32996,75

Rozdiel v cene môže byť (+ alebo -) zmenený podľa skutočného, zameraného a schváleného obvodu projektu. Časová náročnosť na dielo so všetkými lehotami podľa zákona je cca 2 roky.

Jednoduché pozemkové úpravy

Zostavenie etáp diela

Etapa	Termín ukončenia fakt.celku a vystavenie faktúry	Popis etáp, ucelených častí v zmysle MN 74.20.73.46.30 pre vykonávanie geodet.činností pre poz.úpravy a fakturačných celkov	Počet MJ	Cena za mernú jednotku	Cena etapy ucel.časti fekt.celku v EUR bez DPH
1/a/1 Práce v bodovom poli					
1/a/1/1		Zriaďovanie, určovanie, a vyhľadávanie bodov polohového bodového poľa			
1/a/2 Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu PPU					
1/a/2/1		Prešetrovanie hranice obvodu pozemkových úprav			
1/a/2/2		Vytýčenie, zameranie obvodu pozemkových úprav			
1/a/2/3		Prešetrovanie a zameranie identických bodov a objektov pre upresnenie priebehu hraníc pozemkov zastavaného územia obce hraničiacich s obvodom projektu pozemkových úprav			
1/a/3 Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav					
1/a/3/1		Prešetrovanie údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a štátnych tematických mapách v obvode projektu poz. úprav			
1/a/3/3		Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu poz. úprav			
1/a/3/5		Spracovanie účelovej mapy polohopisu v obvode poz. úprav			
1/a/4 Účelové mapovanie výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav					
1/a/4/2		Prešetrovanie a zameranie účelového výškopisu - sieť výškových bodov (20 - 50 m podľa terénu) a povinné hrany nad 1 m v obvode projektu pozemkových úprav			
1/a/4/3		Vytvorenie vektorovej mapy výškopisu s veľkosťou bunky 1 m a tvorba účelovej mapy výškopisu pre účely poz. úprav			
1/c Aktualizácia máp BPEJ a ocenenie pozemkov a porastov					
1/c/2		Stanovenie hodnoty pozemkov na plochách poľnohosp. pôdy			
1/c/5		Vytvorenie účelovej mapy pre potreby stanovenia hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav			
1/b Register pôvodného stavu po ROEP					
1/b/1		Preberanie údajov o vlastníkoch a vlastníctve k pozemkom v obvode projektu pozemkových úprav			
1/b/2		Prešetrovanie a zosúladzovanie identifikačných údajov o vlastníkoch			
1/b/4		Zostavenie a zverejnenie registra pôvodného stavu			
1/d Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					
1/d/1		Zhromaždenie dostupných podkladov o území, vytvorenie tematických vrstiev GIS pre potreby priestorových plánovacích procesov			
1/d/2		Posúdenie vhodnosti súčasného a požadovaného priestorového a funkčného využitia územia. Určenie miest priestorových a funkčných rozporov pri požiadavkách na využívanie územia a návrhy opatrení na zmiernenie dopadu negatívnych javov. Zosúladenie požiadaviek.			
1/d/3		Zosúladenie návrhov územného systému ekologickej stability a požiadaviek na využívanie územia. Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav			
1/d/4		Posúdenie dopadov návrhov všeob. zásad funkčného usporiadania územia na životné prostredie			
1/d/5		Prejednanie návrhov všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav s účastníkmi pozemkových úprav. Potreba budovania spoločných a verejných zariadení a opatrení z hľadiska naliehavosti a potrieb			

1 fakturačná etapa - 30% ceny

2 fakturačná etapa

2/a		Zásady pre umiestnenie nových pozemkov				2 fakturačná etapa - 30% ceny
2/a/1		Spracovanie, prerokovanie a odsúhlasenie zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav				
2/b		Plány spoločných zariadení a opatrení a plány verejných zariadení a opatrení				
2/b/2		Spracovanie plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení				
2/c		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu				3 fakturačná etapa - 40% ceny
2/c/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu				
2/c/3/1		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde				
2/c/4		Zrovnávacie zostavenie				
3/a		Vykonanie projektu pozemkových úprav				3 fakturačná etapa - 40% ceny
3/a/1		Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní				
3/b/3		Podrobné vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov				
3/a/1/2		Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu				
3/c/4		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu				