



A. Materiál: Navrhuje sa prijať bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

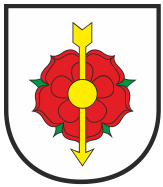
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa p. Ing. Zmekovej – lokalita ul. Cesta na Vlkolíneček v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.05.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 14.06.2017 (pokračovanie: 19.06.2017): Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku **parc.č. KNC 4240** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneček v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Ing. Martiny Zmekovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2901 zapísanej na LV č. 21986, za kúpnu cenu **30,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (X. Zóna – Baničné a Pod skalami, pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

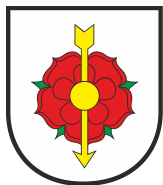
C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 4240** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneček, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 2901 zapísanej na LV č. 21986 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „**X. zóne – Baničné a Pod skalami**“ je pre pozemok pod garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: V zmysle územného plánu je predmetného plocha regulovaná funkciou regulatívom B4-obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží. Nakoľko v tejto lokalite sú parkovacie plochy územným plánom označené funkciou G- garáže a jedná sa o existujúce garáže na pozemkoch odčlenených GP ich odpredaj je v súlade s ÚPN. Mesto Ružomberok pod ďalšími radovými garážami v riešenej lokalite v minulosti súhlasilo s odpredajom, k odpredaju predmetného pozemku teda nemajú námietky.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **630,00 €**.