

**A. Materiál: Navrhuje sa prijať bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií**

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe rodinného domu do vlastníctva manželov Urbanovcov – lokalita ul. Malé domky (MČ Rybárpole) v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 19.05.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.06.2017 (pokračovanie: 19.06.2017): Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:**

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku **parc.č. KNC 16569** o výmere 30 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Malé domky v mestskej časti „Rybárpole“ pre **kupujúcich: Milana Urbana**, rod. xxxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č.



xxxxxx/xxxx a manželku **Adrianu Urbanovú**, rod.xxxxx, nar.xxxx, r.č.xxxxx/xxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (IV. zóna MsČ Rybárpole - príľahlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príľahlého k stavbe rodinného domu súp.č. 6021, ktorého sú manželia vlastníckmi. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C.Dôvodová správa

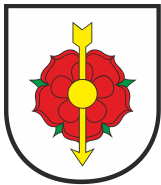
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemku** parc.č. KNC 16569 o výmere 30 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Malé domky v mestskej časti Rybárpole, nakoľko ide o pozemok príľahlý k stavbe rodinného domu súp.č. 6021, postaveného na pozemku parc.č. KNC 16564, ktorých sú manželia vlastníckmi.

Manželia Urbanovci svojou „Žiadosťou zo dňa 19.05.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 19.05.2017 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 16569 do svojho vlastníctva, nakoľko ide o pozemok pri ich rodinnom dome a ide o tzv. „predzáhradku“.

Kúpnu cenu vo výške **14,00 €/m²** pozemku navrhujeme schváliť s poukazom na Prílohu č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (IV. zóna MsČ Rybárpole), kde je za príľahlé pozemky stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Uvedená plocha slúži ako súkromná záhrada za rodinným domom v oblasti „Malé domky“. Zástavba je realizovaná ako dvojdomy tvoriace ustálenú hviezdovú formu zástavby. Pozemky záhrad za rodinnými domami v obdobnom prípade v tomto území sa v minulosti už odpredávali vlastníkom prislúchajúcich rodinných domov. Mesto Ružomberok nemá z hľadiska územného plánu zámer výstavby verejnoprospešných stavieb.

Predmetný zámer odkúpenia pre účely záhrady – **pestovanie okrasnej zelene** pre vlastníkov príľahlého rodinného domu je v súlade s územným plánom mesta.



Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške 420,- €.