



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe chaty súp.č. 3302 do vlastníctva manželov Kenisovcov - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 06.03.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-9, proti-0, zdržal sa - 1 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 14.06.2017 (pokračovanie: 19.06.2017): Uzn.: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0 Uzn.: Komisia odporúča MsZ, aby požiadal útvar hlavného architekta pripraviť do najbližšej zmeny a doplnku zmeny územného plánu mesta, upresnenie záväzných regulatívov týkajúcich sa zákazu oplocovania pozemkov v chatových rekreačných oblastiach. Termín: najbližšia zmena a dopl. územného plánu. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0.
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania*



s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku **parc.č. KNC 14504/254** o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. 41419464-044/17 zo dňa 01.06.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 14504/160 o celkovej výmere 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúcich: Michala Kenisa**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a manželku Gabrielu Keni, rod. xxx, nar. XXXX, r.č. XXXXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe chaty súp.č. 3302 vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu vo výške **40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (XII. Zóna - Rekreačné zóny) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať predmetný pozemok. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany kupujúcich, bude predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť a uložiť kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € ako sankciu za porušenie tohto záväzku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 14504/254 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich manželov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe chaty, zapísanej na LV č. 14692, vo vlastníctve kupujúcich.

Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: V zmysle vyššie uvedených regulatívov je využívanie pozemku v súlade s prípustnými funkciami územného plánu. S odkúpením časti pozemku v zmysle Zásad hospodárenia súhlasia. Upozorňujú, že prístup k pozostávajúcej časti parcely KNC č. 14504/1 (mestský pozemok) medzi parcelami KNC č. 14504/160 (parcela požadovaná na odkúpenie) a parcelami v súkromnom vlastníctve KNC č. 14504/232 a KNC č. 14504/234 bude pre obhospodarovanie sťažený alebo znemožnený, preto ho odporúčajú prediť.

Na základe uvedeného navrhujú, pri spracovaní GP za účelom odčlenenia z parcely KNC č. 14504/160, v odčleňovanej šírke odčleniť a odpredať pozemok vrátane kolmým priemetom určenej pozostávajúcej časti mestského pozemku – parcela KNC č. 14504/1 zapísaná EKN 4798 (lesný pozemok) na LV č. 6678 k.ú. Ružomberok.

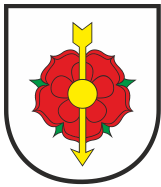


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie (návrh GP je návrhom konečným)





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

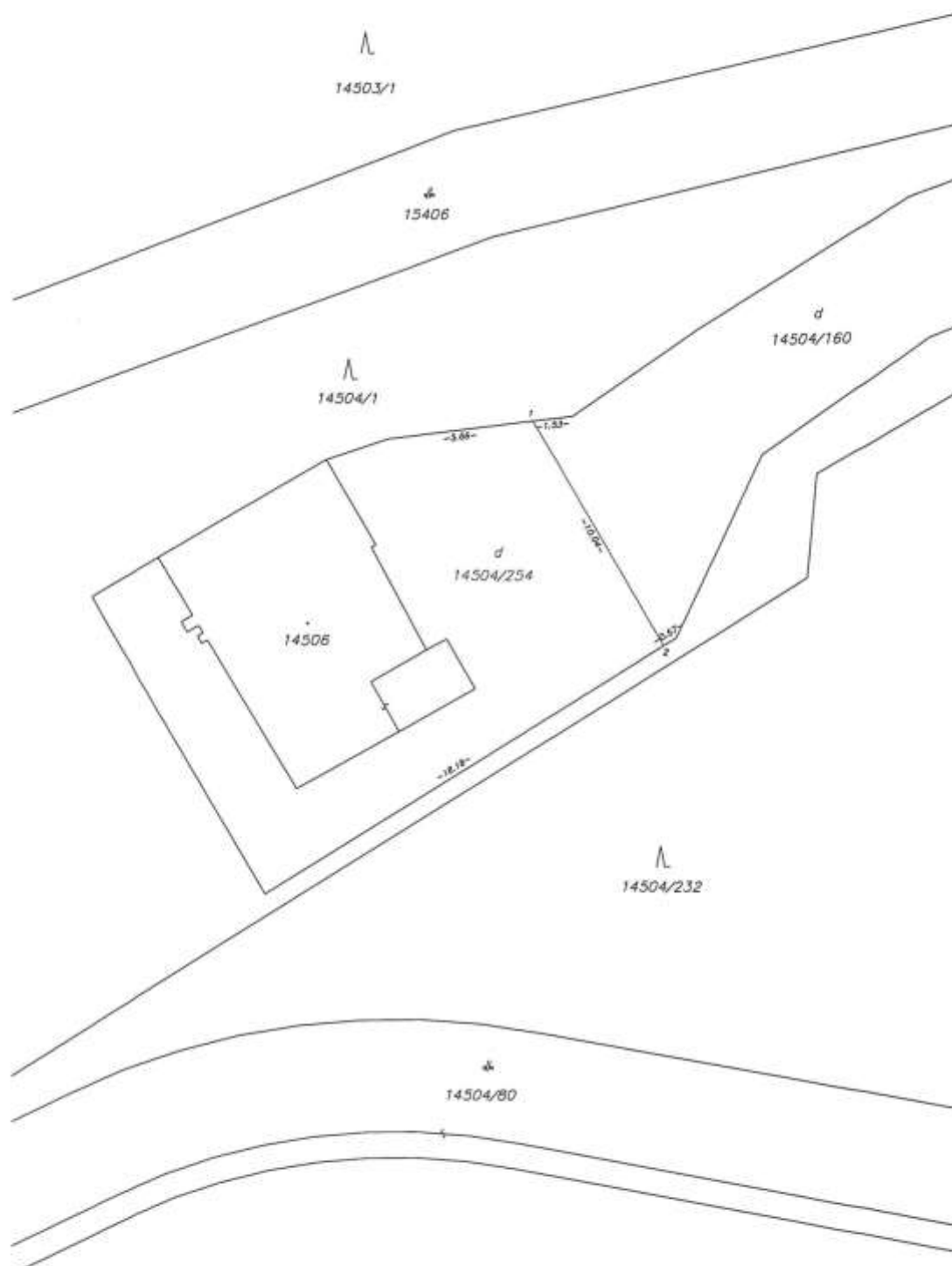
Vyhotovitel  Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Male Taty 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 41419464-044/17	Mapový list č. Ružomberok 2-5/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 14504/254			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 01.06.2017	Meno: Ing. Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová
Nové hranice boli v prírode označené kolíčkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5772		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1985 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených úslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

l.č. 6.50 – 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

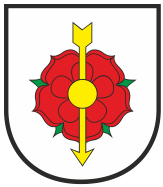




VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		14504/160		320	zast.pl.						14504/160		170	zast.pl. 1B	Doterajší
											14504/254		150	zast.pl. 1B	Michal Kenis a manželka
Spolu:				320									320		
Legenda: kód spôsobu využívania				1B	Pozemok, na ktorom je dvor										
Lč. 6.78 - 1997															



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške 6.000,- € .