



**A. Materiál:** Navrhuje sa prijať bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií.

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania            | Predaj pozemku zastavaného obytným domom súpisné číslo 2212, Ul. Plavisko v Ružomberku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dátum rokovania MsZ      | 28.06.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Predložené poslancom MsZ | 21.06.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Predkladateľ             | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd.právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Spravodajca              | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Na základe               | Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Prizvaný                 | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stanovisko komisií       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017:</b> Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-8, proti-0, zdržal sa - 2<br><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.06.2017 (pokračovanie dňa 19.06.2017):</b> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa-0. |
| Zoznam príloh            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**B. Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

**I. schvaľuje**

*trvalú prebytočnosť* majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- 1.) pozemku **parc. č. KNC 384** o celkovej výmere **1135 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 2212, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,



vlastníkovi nebytového priestoru **č. 2 (č. bytu: 1)**, nachádzajúceho sa na 0. poschodí obytného domu, vo vchode č. 20 –

**Mgr. Ľubomír Socha**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželka Mgr. Martina Sochová**, rod. XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXX, obaja trvalo bytom XXXXXX XXXXX občania Xx,  
do BSM v spoluvlastníckom podiele k pozemku 3567/200532-ín vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30,00 € / 1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva;

- 2.) pozemku **parc. č. KNC 384** o celkovej výmere **1135 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 2212, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi nebytového priestoru **č. 1 (č.bytu:1)**, nachádzajúceho sa na 0. poschodí obytného domu, vo vchode č. 18 –

**Cyril Fatin**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželka Erika Fatinová**, rod. XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXX, obaja trvalo bytom XXXXXX XXXXX, občania Xx,

do BSM v spoluvlastníckom podiele k pozemku 3567/200532-ín vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30,00 € / 1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva;

- 3.) pozemku **parc. č. KNC 384** o celkovej výmere **1135 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený obytný dom so súpisným číslom 2212, ktorý vedie odbor katastrálny OÚ Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vlastníkovi nebytového priestoru **č. 3 (č.bytu:9)**, nachádzajúceho sa na 0. poschodí obytného domu, vo vchode č. 22 –

**Ing. Pavol Hromada**, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželka Mgr.Viera Hromadová**, rod. XXXXXXXX, nar. XX.XX.XXXX, r.č. XXXXXX/XXX, obaja trvalo bytom XXXXXX XXXXX občania Xx,

do BSM v spoluvlastníckom podiele k pozemku 3567/200532-ín vzhľadom k celku, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30,00 € / 1m<sup>2</sup> a poplatkov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva;

## II. s c h v a ľ u j e:

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného obytným domom na ulici Plavisko súpisné číslo 2212, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom nebytového priestoru na nového nadobúdateľa. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



### C. Dôvodová správa

Navrhuje sa schváliť predaj pozemku, zastavaného obytným domom, vlastníkom nebytových priestorov v tomto dome, a to v príslušnom spoluvlastníckom podiele. V uvedenom obytnom dome boli v minulosti jednotlivým vlastníkom odpredané byty ako aj nebytové priestory (byty vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj na pozemku, avšak pri nebytových priestoroch k odpredaju spoluvlastníckeho podielu na pozemku nedošlo).

Kúpnu cenu navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), kde v tejto lokalite je stanovená výška kúpnej ceny za pozemky pod hromadnou bytovou výstavbou (od roku 1993) 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku.

### D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 30,00 €/1m<sup>2</sup>.