



### A. Materiál:

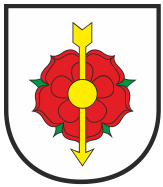
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Zámer predaja majetku mesta - lokalita sídliska Kľačno v Ružomberku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>28.06.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>21.06.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Na základe</b>               | Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017:</b> Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10, za-10, proti-0, zdržal sa-0<br><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.06.2017 (pokračovanie dňa 19.06.2017): Uzn.:</b> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení s doplnením zriadenia vecného bremena na celej streche stavby v prospech mesta Ružomberok v znení: povinnosť vlastníka stavby strpieť na stavbe miestnu komunikáciu na úrovni existujúcej miestnej komunikácie (odstavnej plochy parkoviska). Počet hlasujúcich: 8, za-8, proti-0, zdržal sa - 0 |
| <b>Zoznam príloh</b>            | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

##### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*



stavby so súp. č. 3523, popis stavby – Výmenička Kľačno II a pozemku parc. č. KNC 14176/2 o výmere 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba Výmeničky postavená, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Ružomberok, zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok

### C. Dôvodová správa

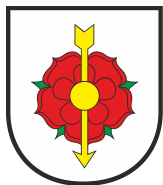
Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. Predmetné nehnuteľnosti mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, t. zn. úplné znižovanie jej hodnoty.

Po schválení trvalej prebytočnosti majetku mesta Ružomberok (a zámeru, spôsobu prevodu), bude vypracovaný znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty tohto majetku. Následne budú podmienky OVS predložené na ich schválenie na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta:** Predmetná parcela spadá do územia, ktoré je územným plánom definované regulatívom B4-obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží.

Predmetná stavba je zo stavebnotechnického hľadiska schátraná a nevykazuje známky funkčného využitia. Z hľadiska urbanistickej stability a etiky objekt kvôli zlému stavebnotechnickému stavu negatívne ovplyvňuje svoje okolie, poskytuje potenciálne prostredie na asociálnu a kriminálnu činnosť a je potrebné zabezpečiť jeho opravu a nové funkčné využitie. Na streche objektu je riešené parkovanie a odstavovanie vozidiel rezidentov sídliska, ktoré je vhodné zachovať ako verejné nakoľko je sídlisko z hľadiska statickej dopravy poddimenzované – k predmetnému riešeniu je potrebné dojednať podmienky na úrovni poslancov MsZ za miestnu časť, vedenia mesta a kupujúceho.

### **Grafické znázornenie:**



### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta, nakoľko ide len o schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta.