

A. Materiál:

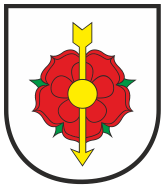
Bod rokovania	Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č.6 v obytnom dome s.č. 6078 (bez pozemku) – ul. Rybárpoľská v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	OVS vyhlásenej dňa 13.04.2017 na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 304/2016 zo dňa 15.12.2016, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Materiál nebol predmetom rokovania komisie. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.06.2017 (pokračovanie dňa 19.06.2017): Komisia bola informovaná o výsledku OVS.
Zoznam príloh	-----

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. *berie na vedomie:*

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 13.04.2017, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 304/2016 zo dňa 15.12.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a**



podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom predaja je **byt č.6 s obýtnou plochou 57,5 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.11 na 1. poschodí obytného domu súp.č. 6078, postavenom na pozemku parc.č. KNC 16664 o výmere 243 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (pozemok nezapísaný na LV; nie je predmetom predaja) spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 575/5193-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16104 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Rybárpoľská, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na kupujúceho: **Františka Pušku**, rod. xxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **12.001,- €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

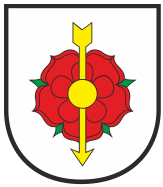
C. Dôvodová správa

Dňa 13.04.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **2. kolo** (z dôvodu, že 1.kolo bolo neúspešné, pretože sa neprihlásil žiadny záujemca) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 304/2016 zo dňa 15.12.2016, predmetom ktorej je predaj **bytu č.6 s obýtnou plochou 57,5 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.11 na 1.poschodí obytného domu súp.č. 6078, postavenom na pozemku parc.č. KNC 16664 (nie je predmetom predaja) spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 575/5193-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 16104 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Rybárpoľská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúknutej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom vo výške **12.000,- €**. Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS (t.j. do 12.06.2017 do 14.00 hod.) boli vyhlasovateľovi súťaže doručené dva návrhy (jeden návrh bol podaný po lehote, preto nebol do súťaže zaradený). Komisia v zložení: PaedDr. Stanislav Bella, Ing.Milan Šlávka, Ing.arch.Pavol Šrankota, PhDr.Katarína Kelovská a Mgr. Ivana Smilková k otvoreniu a vyhodnoteniu súťažných návrhov zasadala dňa 13.06.2017 o 08.30 hod.

Navrhovaná kúpna cena 12.001,- € je len o 1,- euro vyššia ako kúpna cena minimálna, nakoľko však ide o 2. kolo súťaže (do 1. kola sa neprihlásil žiadny záujemca) komisia jednomyselne odporučila na svojom zasadnutí dňa 13.06.2017 prijať súťažný návrh navrhovateľa Františka Pušku ako najvýhodnejší i vzhľadom k tomu, že návrh bol v Obchodnej verejnej súťaži jediný a zodpovedal podmienkam OVS tak, ako bola vyhlásená.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle príslušných zákonných ustanovení (predmetom prevodu bude byt, bez podielu na pozemku, kupujúcemu však vznikne právo tento pozemok užívať).



Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľnosti získa Mesto Ružomberok finančné prostriedky vo výške **12.001 €**.