

A. Materiál:

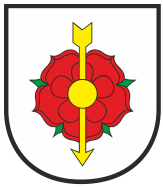
Bod rokovania	Výsledok Obchodnej verejnej súťaže na predaj bytu č.1 v obytnom dome s.č. 1392 (s pozemkami) – ul. Považská v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	OVS vyhlásenej dňa 30.05.2017 na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Materiál nebol predmetom rokovania komisie. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.06.2017 (pokračovanie dňa 19.06.2017): Komisia bola informovaná o prebiehajúcej OVS.
Zoznam príloh	-----

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. *berie na vedomie:*

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.05.2017, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a**



podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom predaja je **byt č.1 s obytňou plochou 41,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.15 na 1. poschodí obytného domu súp.č. 1392 postavenom na pozemku parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj k pozemkom parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a to vo veľkosti 418/6494-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12904 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Rybárpoľská, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na **kupujúceho: Adriána Pušku**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č.xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **2.000,- €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

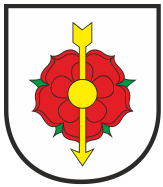
C. Dôvodová správa

Dňa 30.05.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **3. kolo** (z dôvodu, že 1. a 2. kolo súťaže bolo neúspešné vzhľadom k tomu, že nebol žiadny záujemca) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, predmetom ktorej bol predaj **bytu č. 1 s obytňou plochou 41,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.15 na 1.poschodí obytného domu súp.č. 1392, postavenom na pozemku parc.č. KNC 1896/1 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj k pozemkom parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a to vo veľkosti 418/6494-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12904 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúknutej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom vo výške **2.000,- €**. Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS, t.j. do 19.06.2017 do 14.30 hod., bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden návrh. Komisia v zložení: PaedDr. Stanislav Bella, Ing. Milan Šlávka, Ing.arch. Pavol Šrankota, Mg. Daniela Lazíková a Mgr. Ivana Smilková k otvoreniu a vyhodnoteniu súťažných návrhov zasadala dňa 20.06.2017 o 09.30 hod.

Navrhovaná kúpna cena 2.000,- € za predmet súťaže je kúpnu cenou minimálnou, nakoľko však ide o 3.kolo súťaže (do 1. a 2. kola sa neprihlásil žiadny záujemca), komisia jednomyselne odporučila na svojom zasadnutí dňa 20.06.2017 prijať súťažný návrh navrhovateľa Adriána Pušku ako najvýhodnejší i vzhľadom k tomu, že návrh bol v Obchodnej verejnej súťaži jediný a zodpovedal podmienkam OVS tak, ako bola vyhlásená.

Nevyužívaním predmetnej nehnuteľnosti by aj naďalej z hľadiska stavebnotechnického dochádzalo k chátraniu nehnuteľnosti, pričom Mestu ako jej vlastníkovi by tak vznikali zbytočné náklady na jej udržiavanie.



Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle príslušných zákonných ustanovení.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Predajom nehnuteľnosti získa Mesto Ružomberok finančné prostriedky vo výške **2.000,- €**.