



A. Materiál:

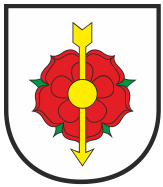
Bod rokovania	Výsledok Obchodnej verejnej súťaže – nájom garáže na ul. Hollého v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská –vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	OVS vyhlásenej dňa 30.05.2017 na základe prijatého uznesenia MsZ v Ružomberku č. 233/2012 zo dňa 04.04.2012, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Materiál nebol predmetom rokovania komisie Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.06.2017 (19.06.2017): Komisia bola informovaná o prebiehajúcej OVS
Zoznam príloh	-----

B: Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. *berie na vedomie:*

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.05.2017, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 233/2012 zo dňa 04.04.2012, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na **nájom** garáže (bez pozemku) v Meste Ružomberok a to: **garáž (priestor č.2-4)** o výmere 20,64 m² nachádzajúca sa v polyfunkčnom bytovom dome súp.č. 5350 postavenom na pozemku parc.č. KNC 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 16236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, kú. Ružomberok, v lokalite ul. Hollého, pre **nájomcu: Mgr. Jozefa Púčka, PhD.**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xxx, za cenu nájmu



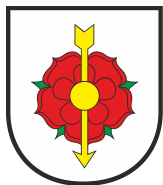
1,61 €/m²/mesiac, na dobu **neurčitú**, s výpovednou dobou 15 dní odo dňa doručenia výpovede (v súlade s podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže) a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Dňa 30.05.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **9. kolo** (z dôvodu, že sa uvoľnila garáž č. 4 po predchádzajúcom nájomcovi) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 233/2012 zo dňa 04.04.2012, o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nájom garáže v Meste Ružomberok a to **garáž – priestor č. 2-4** o výmere 20,64 m² (bez pozemku) nachádzajúcu sa v polyfunkčnom bytovom dome súp.č. 5350 postavenom na pozemku parc.č. KNC 4514/3 o výmere 2265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 16236 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, kú. Ružomberok, v lokalite ul. Hollého. Návrhy bolo možné predkladať najneskôr do 19.06.2017 do 14.00 hod.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúkanej ceny nájmu za predmet súťaže, pričom táto nemohla byť nižšia ako suma 1,30 €/m²/mesiac. Návrh podali dvaja záujemcovia, pričom splnili všetky podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Nakoľko však vyššie uvedený záujemca splnil všetky podmienky vyhlásenej OVS a ním ponúkaná cena nájmu za garáž bola vyššia ako ponúkaná cena nájmu druhého záujemcu, vybrala komisia Obchodnej verejnej súťaže (v zložení PaedDr. Stanislav Bella, Ing.Milan Šlávka -predseda, Ing.arch. Pavol Šrankota, PhDr.Katarína Kelovská, Mgr. Ivana Smilková – zapisovateľ) na svojom zasadnutí dňa 20.06.2017 o 09.00 hod. jeho návrh ako najvhodnejší.

Výsledkom tohto procesu bude uzavretie Nájomnej zmluvy v zmysle príslušných zákonných ustanovení.



Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Príjem z nájmu garáže predstavuje sumu vo výške 33,23 €/mesiac.