



Bod rokovania	Kúpa pozemku za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Revitalizácia parku pri železničnej stanici“ a „Cyklochodníky“
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

1. kúpu pozemku KN E parc. č. 9248 o výmere 463 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 20494, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Železničná stanica Rk), vo vlastníctve Slovenskej republiky, Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, SR, IČO: 42 059 95,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodou v sume celkom 484,00 € a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

2. kúpu pozemku KN E parc. č. 2170/702 o výmere 2431 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Baničné), vo vlastníctve Slovenskej republiky, Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina, SR, IČO: 42 059 95,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dohodou v sume celkom 3 400,00 € a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

K bodu 1.:

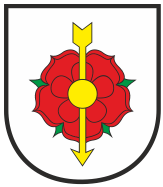
Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má **zámer revitalizovať oblasť parku pri železničnej stanici a vytvoriť v tomto mieste „Park“**, ktorý bude slúžiť ako oddychová zóna a tranzitný priestor z autobusovej a vlakovej stanice do centra mesta. V minulosti boli v parku nainštalované dva pamätníky, ktoré pripomínajú hrdinské činy železničiarov v SNP a dôležitú úlohu Korýtka /železničky/ pri zásobovaní na trase RBK – Korytnica. Rokmi sa park znehodnotil, pôvodné funkcie parku stagnujú a v súčasnosti začína byť nefunkčný. Realizáciou revitalizácie bude odstránená nefunkčnosť parku a zlý technický stav zázemia. Dôjde k obnove pamätníkov, doplneniu neadekvátnej parkovej vybavenosti a vybudovaniu mechanizmov na reguláciu pohybu návštevníkov, so zameraním na potreby cieľových skupín.

Cieľom revitalizácie je vytvoriť mestský park, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti, ako oddychová zóna a stane sa vyhľadávaným verejným priestorom. Bude pôsobiť ako reprezentatívny priestor vstupu do mesta zo železničnej a autobusovej stanice. Zároveň bude slúžiť pri pietnych spomienkach - jubilejných výročiach v podobe dvoch pamätníkov na SNP. Bude východiskovým bodom v pripravovanom projekte vybudovania cyklochodníka Ružomberok – Korytnica po trase Ružomerského Korýtka a zároveň plniť funkciu kolonády pri nábreží Váhu. Mesto Ružomberok ako kupujúci bude v zmysle zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinné dodržať po dobu 5 rokov v zmluve dohodnutý účel využívania pozemku - verejnoprospešný účel.

K bodu 2.:

Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadanie stavby **„Cyklochodník Ružomberok, Priemyselný obvod pri Zápalkárni – Železničná a autobusová stanica“**. Napriek tomu, že mesto má predpoklady na každodenné využívanie bicykla, je ponuka vybudovaných cyklistických komunikácií minimálna. Z týchto dôvodov bola ako jeden z hlavných cieľov rozvoja územia podľa Zadania pre územný plán mesta Ružomberok špecifikovaná požiadavka na vytvorenie predpokladov a podmienok pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy. Vysporiadanie a vybudovanie cyklistického chodníka je realizované na základe Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 3/2012 o záväznej časti Územného plánu Mesta Ružomberok a jeho doplnku č.1 schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Ružomberok č. 14/2013 o záväznej časti zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu Mesta Ružomberok, kde v časti doprava je vo vysporiadavanom koridore naplánovaná cyklotrasa pričom sú cyklotrasy v záväznej časti územného plánu vedené ako verejnoprospešné stavby. Stavba cyklochodníkov bude financovaná prednostne prostredníctvom grantov. **V rámci realizácie uvedeného investičného zámeru je predmetný pozemok vhodne situovaný na vytvorenie oddychovej zóny pre cyklistov pri vstupe na trasu „Cyklokorytničky“.** Mesto Ružomberok ako kupujúci bude v zmysle zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinné dodržať po dobu 5 rokov v zmluve dohodnutý účel využívania pozemku - verejnoprospešný účel.

Vedenie mesta na porade dňa 06.06. 2017 prerokovalo návrh majetkovo-právneho vysporiadania a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



D. Dopad na rozpočet

K bodu 1.:

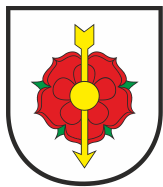
Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny **484,00 €**.

Východisková cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 16/2017, vyhotoveného dňa 07.02. 2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, znalcom, a to vo výške 10,46 €/1m², t. z. celkom 4 840,00 €. **Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena znížená na sumu 10% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.**

K bodu 2.:

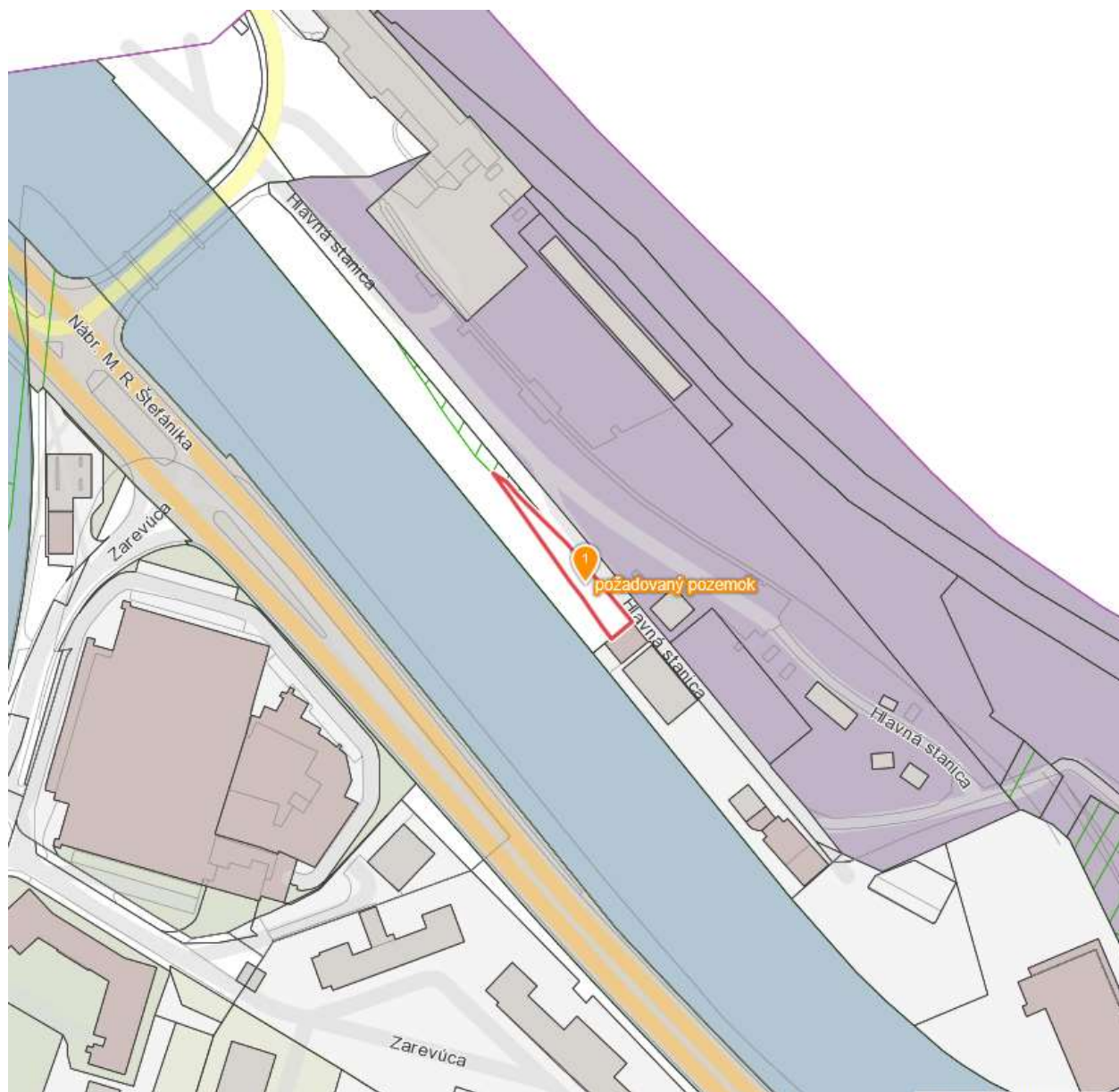
Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny **3 400,00 €**.

Východisková cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 42/2017, vyhotoveného dňa 03.06. 2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, znalcom, a to vo výške 13,98 €/1m², t. z. celkom 34 000,00 €. **Na základe dohody zmluvných strán bola kúpna cena znížená na sumu 10% z ceny stanovenej znaleckým posudkom.**



E. Grafické znázornenie

EKN 9248





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

EKN 1-2170/702

