



Bod rokovania	Kúpa pozemku pod telocvičňou ZŠ Sládkovičova
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

B. Návrh na uznesenie:

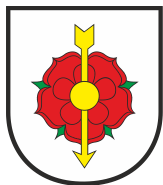
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

s c h v a ľ u j e p o d ľ a § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

1. kúpu pozemku KN E parc. č. 2475 o výmere 525 m², druh pozemku záhrady, evidovaný na LV č. 19411, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (areál ZŠ Sládkovičova), vo vlastníctve Hluchý Ján (st.), Hluchý Jozef, Veselka Otto, Veselovská Ida, r. Hluchá, **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu dohodou v sume 12 € - 15 € / 1m², t.z. celkom 6 300,00 € - 7 875, 00 € a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



2. kúpu pozemku KN E parc. č. 2468 o výmere 235 m², druh pozemku orná pôda, evidovaný na LV č. 19881, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (areál ZŠ Sládkovičova), vo vlastníctve Šlachta Štefan (Alexander), Šlachta Gejza, Šlachta Ondrej, Šlachta Kozef (k.o.), Šlachtová Júlia (Mária), **v správe Slovenského pozemkového fondu**, so sídlom Búdkova 36, 81 715 Bratislava, IČO: 17 335 345, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B,

v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu dohodou v sume 12 € - 15 € / 1m², t.z. celkom 2 820,00 € - 3 525, 00 € a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Pozn.: návrh kúpnej zmluvy je momentálne v štádiu pripomienkovania, kúpna cena môže byť zmenená.

C. Dôvodová správa

Predmetné pozemky sa nachádzajú priamo v areáli ZŠ Sládkovičova, oddelenie právnych služieb priebežne vysporiadať nehnuteľnosti slúžiace školským zariadeniam. Mesto Ružomberok súčasne v rámci výzvy integrovaného operačného programu predkladá k 23.06. 2017 žiadosť na projekt: „**Zlepšenie technického vybavenia ZŠ Sládkovičova v Ružomberku**“. Mesto v rámci tohto projektu môže získať **dotáciu 170 314,41 €** na vybavenie (zriadenie) špecializovaných tried. Predpokladom úspešnosti žiadosti je majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností.

V záujme urýchleného riešenia predmetnej veci pre včasné podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku je návrh kúpnej zmluvy v súčasnosti v pripomienkovom konaní na SPF.

Vedenie mesta na porade dňa 06.06. 2017 prerokovalo návrh majetkovo-právneho vysporiadania a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

K bodu 1.:

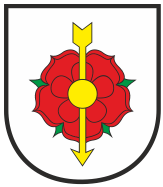
Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny **6 300,00 € - 7 875, 00 €**.

Východisková cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2017, vyhotoveného dňa 08.04. 2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, znalcom, a to vo výške 11,19 €/1m².

K bodu 2.:

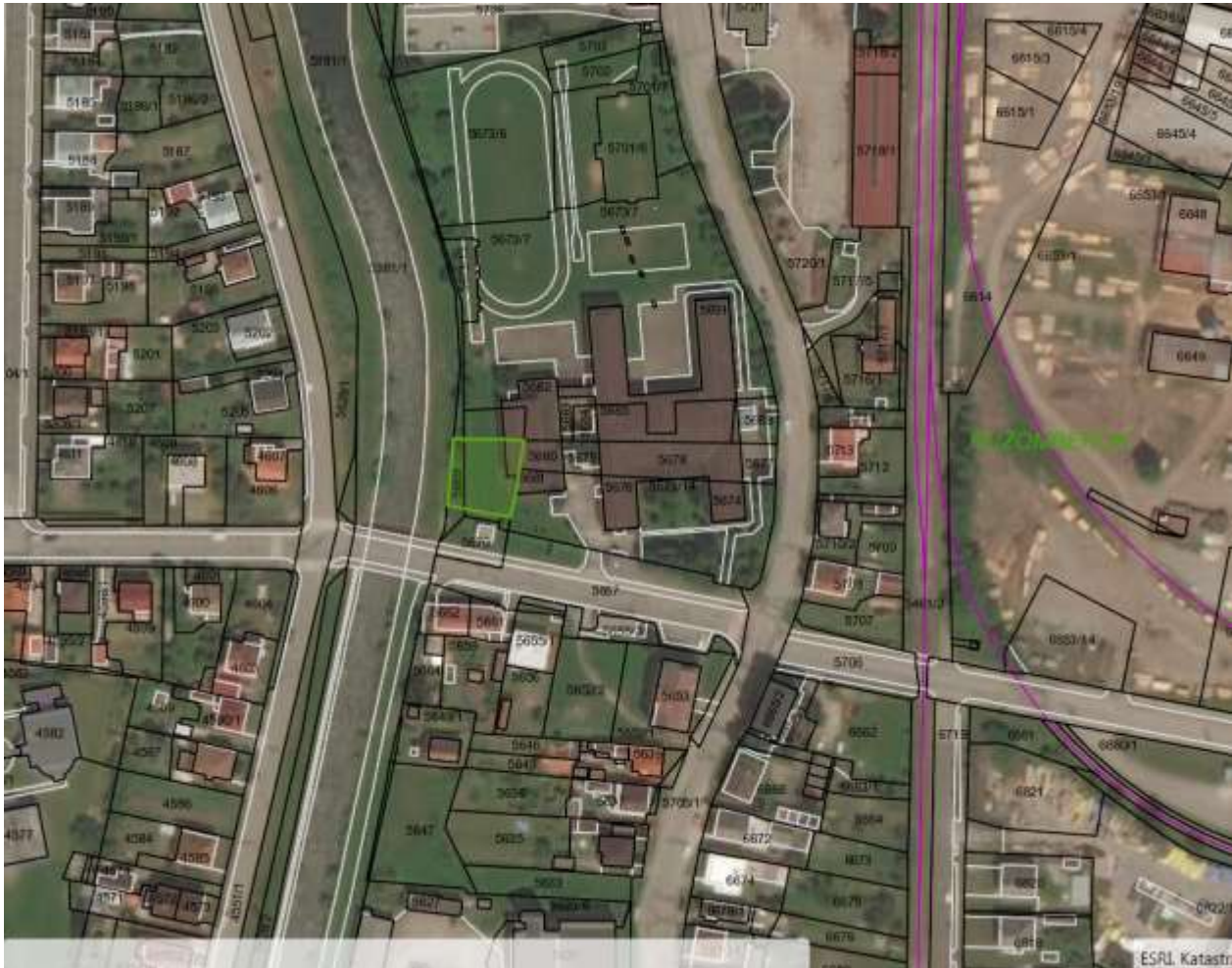
Výdavok z rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny **2 820,00 € - 3 525, 00 €**.

Východisková cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 31/2017, vyhotoveného dňa 08.04. 2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, znalcom, a to vo výške 5,59 €/1m².



E. Grafické znázornenie

EKN 2475



EKN 2468

