



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

15.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa p. Ing. Ivana – lokalita ul. Poľná v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 03.05.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 10,za-10, proti-0,zdržal sa -0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.06.2017 (pokračovanie dňa:19.06.2017): Uzn.: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení s doplnením podmienky, aby v kúpnej zmluve bola uvedená povinnosť kupujúceho strpieť na svojom pozemku (t.j. odkupovanom)existujúci stĺp elektrického vedenia. Počet hlasujúcich: 7, za-7,proti-0,zdržal sa -0
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 6106/1** o výmere cca 93 m² z celkovej výmery 3379 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti predmetného pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 6103 a KNC 6104 v jeho vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by rozšíril záhradu k rodinnému domu s.č. 60, postavenému na pozemku parc.č. KNC 6104. V súčasnosti je táto časť pozemku Mestom Ružomberok nevyužívaná, je znečistená a zahádzaná odpadkami.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok o výmere cca 93 m², ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúceho z časti pozemku parc.č. KNC 6106/1 o výmere 3379 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Poľná pre kupujúceho: Ing. Pavla Ivana, rod. xxxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúceho, minimálne však za kúpnu cenu 30,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 (XI. Zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja časti pozemku **parc.č. KNC 6106/1** o výmere cca 93 m² z celkovej výmery 3379 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná v Ružomberku.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť vyššie uvedeného pozemku z dôvodu rozšírenia záhrady k rodinnému domu. V súčasnosti ide o pozemok zahádzaný odpadkami, využívaný najmä sociálne neprispôsobivými občanmi.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

V zmysle územného plánu je predmetná plocha regulovaná funkciou F2-polyfunkčné plochy-bytové domy+vybavenosť a služby. Výstavba bytových domov s polyfunkciou ako súčasť mestského bloku je v súlade s prípustnými funkciami územného plánu. Odčlenenie pozemku pre účely vypracovania



GP odporúčajú realizovať z dôvodu prípadnej budúcej urbanizácie v súvislej ploche pozdĺž celého pozemku, bez zalomení, tak ako je uvedené v graf. znázornení tohto materiálu.

Stanovisko Oddelenia investícií a nákupu:

K odpredaju časti pozemku nemajú námietky, nakoľko Mesto Ružomberok neuvažuje na uvedenom pozemku so žiadnou investičnou akciou.

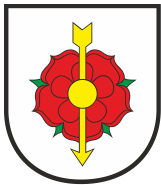
Pohľad na pozemok + grafické znázornenie :



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta, v prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta bude predstavovať sumu vo výške cca **2.790,- €**.