

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena pozemkov v lokalite ul. Do Dielca v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06.2017
Predložené poslancom MsZ	21.06.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.03.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06.2017: Komisia odporúča držať sa schváleného územného plánu a prípadné vypustenie zbernej komunikácie z územného plánu mesta prehodnotiť až na základe územného plánu zóny Ružomberok –IBV Nad Dielcom. Počet hlasujúcich: 12, za-12, proti-0, zdržal sa-0. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.06.2017 (pokračovanie dňa 19.06.2017): Komisia odporúča MsZ neschváliť zmenu nehnuteľností v súvislosti s platným územným plánom a trasovaním obvodovej zbernej komunikácie. Počet hlasujúcich: 5, za-4, proti-0, zdržal sa-1.
Zoznam príloh	ZP č. 41/2017 zo dňa 27.05.2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 30315/301 o výmere 8 m²** z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



II. schvaľuje

***zámenu** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

***Zdôvodnenie:** Ide o pozemky, ktoré je vhodné zameniť z dôvodu, že na časti pozemku parc.č. KNE 30315/301 vo vlastníctve Mesta sa nachádza časť vodomernej šachty patriacej k stavbe vo vlastníctve žiadateľov a pozemok parc.č. KNC 3192, vo vlastníctve žiadateľov, bude pravdepodobne v budúcnosti potrebný pri realizácii zbernej komunikácie typu B2 podľa územného plánu mesta Ružomberok.*

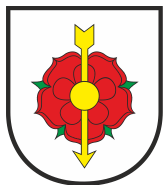
Predmetom zámeny sú:

pozemok - parc.č. KNC 3178/2 o výmere 8 m², druh pozemku záhrady vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-072/17 zo dňa 30.05.2017 vyhotoveným spoločnosťou RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30315/301 o výmere 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, v celosti tak, že tento pozemok parc.č. KNC 3178/2 nadobudne do vlastníctva, každý vo veľkosti podielu ½-ica 1./Ing. Ján Kolík, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xxxx a 2./Ing.arch. Mariana Vašková, rod. xxxxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxxxx,

a **pozemok** – parc.č. KNC 3192 o výmere 8 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na doterajších vlastníkov 1./Ing. Jána Kolíka, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxxx a 2./Ing.arch. Marianu Vaškovú, rod. xxxxxxx, nar. Xxxxx, r.č. xxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xxxxx, každého vo veľkosti podielu ½-ica tak, že tento pozemok nadobudne v celosti do vlastníctva Mesto Ružomberok, Nám. A.Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite ul. Do Dielca v Ružomberku, pričom sa zamieňajú bez finančného vyrovnania, nakoľko všeobecná hodnota každého pozemku bola znaleckým posudkom č. 41/2017 zo dňa 27.05.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová stanovená na rovnakú sumu a to vo výške **149,20 €**. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, ako aj náklady spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe zmluvné strany pomerne. Náklady spojené s overovaním podpisov, znáša každá zmluvná strana samostatne.

C. Dôvodová správa

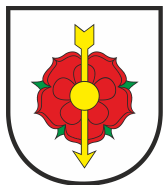


Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny pozemkov nachádzajúcich sa Ružomberku, lokalite ul. Do Dielca.

Dňa 20.03.2017 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť o zámenu pozemkov za účelom vysporiadania pozemku pod časťou existujúcej vodomernej šachty, patriacej k nehnuteľnosti parc.č. KNC 3179, ktorej sú vlastníčkmi. Pri geometrickom zameraní nehnuteľnosti bolo zistené, že asi polovica vodomernej šachty sa nachádza na časti mestského pozemku parc.č. KNE 30315/301. Z uvedeného dôvodu by žiadatelia radi získali požadovanú časť mestského pozemku o výmere 8 m², ako je uvedené vyššie, bezodplatnou zámenou za pozemok parc.č. KNC 3192 o výmere 8 m², ktorý je v súčasnosti v ich vlastníctve. Ponúkaný pozemok bude pravdepodobne v budúcnosti potrebný pri realizácii zbernej komunikácie typu B2 podľa územného plánu Mesta Ružomberok.

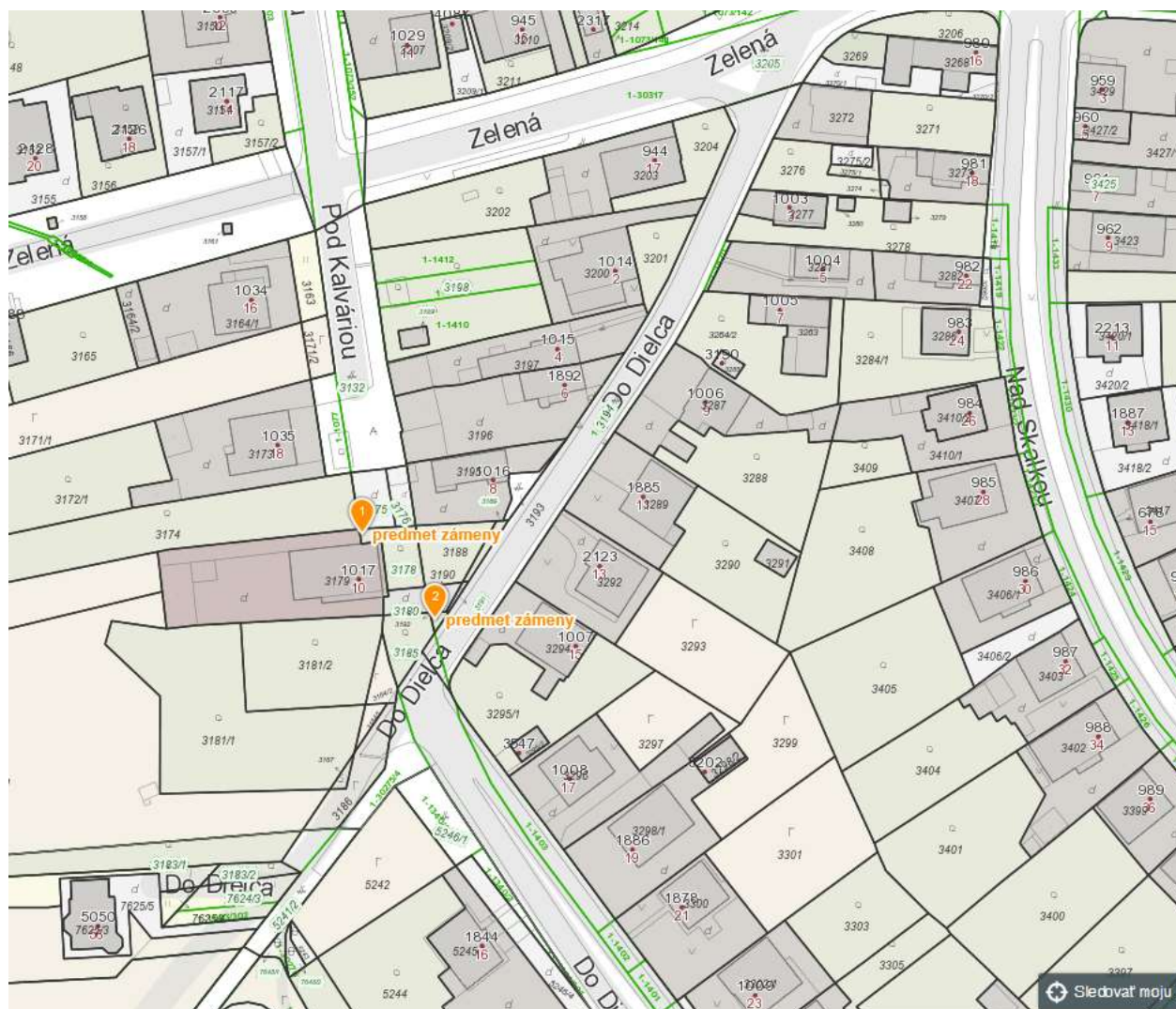
Stanovisko Útvary hlavného architekta: So zámenou pozemkov súhlasia. Upozorňujú však na skutočnosť, že v tesnej blízkosti predmetnej vodomernej šachty je v územnom pláne navrhovaná zberná komunikácia, o čom boli žiadatelia upovedomení. Presné trasovanie navrhovanej komunikácie bude možné určiť až na základe projektu.

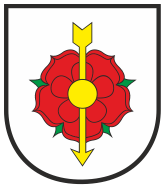
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



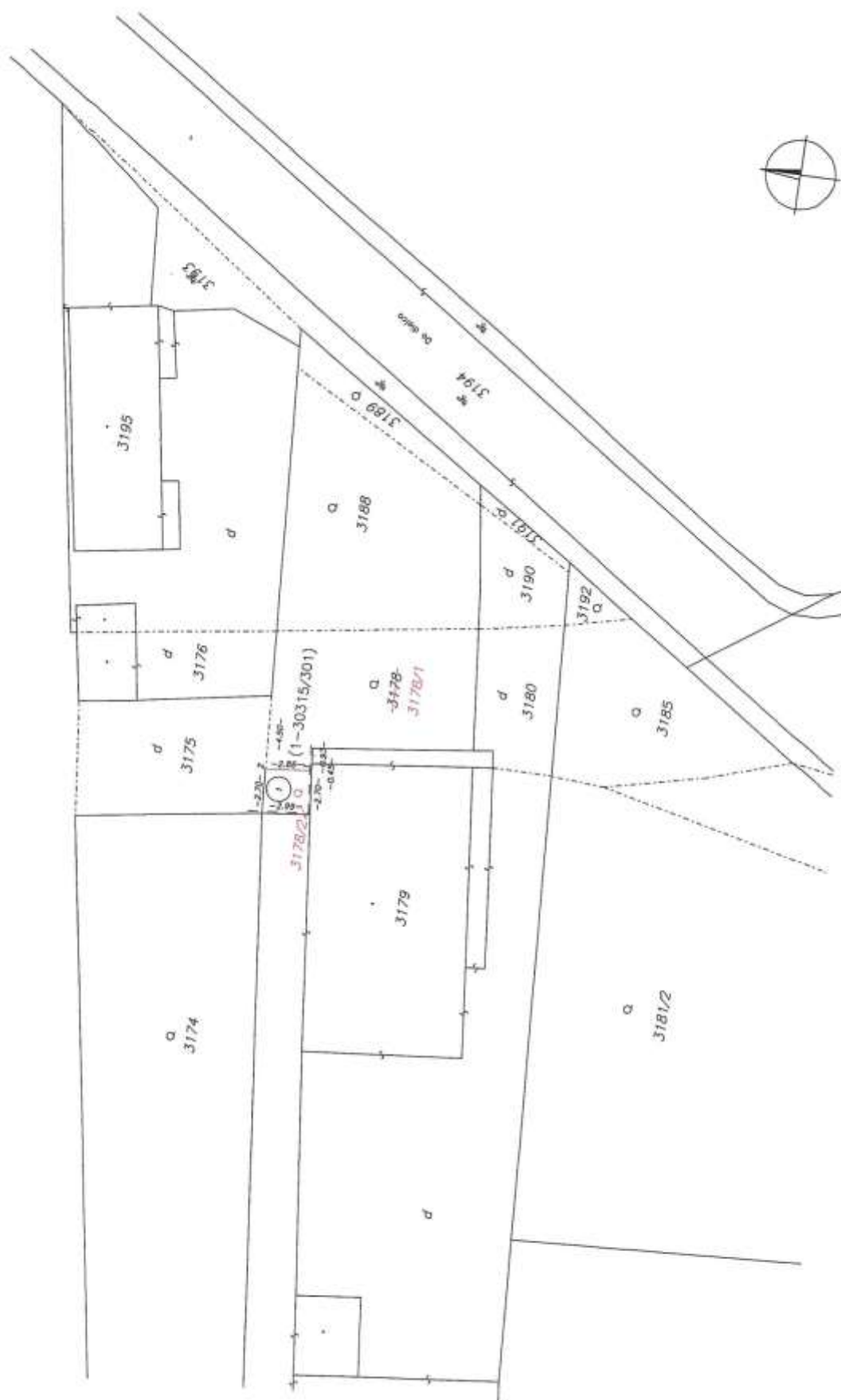


návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ  Ing. Martin Mičuda Mala Str. 23, 034 01 Ružomberok IČO: 36 432 799 Tel. 0906 914126	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>RUŽOMBEROK</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-072/17</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 3178/2			
Vyhотовil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>30.5.2017</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefundová</i>	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prílohe označené <i>kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5768</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených šípmi a ostatné merateľné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 – 1997

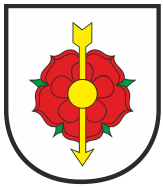


str. 7

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
p.kn. vložky	Číslo Parcela	PK	LV	p a r c e l y		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
				KN-E	KN-C								ha	m ²			
PK	17033				1-30315/201	zast.pl.	1	3178/2	8			1-30315/201	5319		zast.pl.)	Doterajší	
							1		1-30315/201	8		3178/2	8		zahrada 4	Ing. Kollár Ján Ing.arch. Vaškovič Mariana	
Spolu:																	
									8				5327				
Stav podľa registra C KN																	
					3178	zahrada						3178/1	95		zahrada 4	Doterajší	
												3178/2	8		zahrada 4	ako v stave právnom.	
Spolu:																	
													103				
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v zahradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...																	

1997-1998



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, nakoľko sa pozemky zamieňajú bez finančného vyrovnania.