



Bod rokovania	Zámer nájmu pozemku – O2 Slovakia, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z projektu stavby z 02/2017, vypracovaná Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom

A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14682 o výmere cca 8 m² z celkovej výmery 2910 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer nájmu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to za účelom vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie príslušnej časti pozemku.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem zriadiť základňovú stanicu O2 Slovakia v lokalite stavby hornej stanice lanovky na Malinôm Brde, ktorá bude zahŕňať umiestnenie antén a príslušnej technológie podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN C parc. č. 14682 o výmere cca 8 m² z celkovej výmery 2910 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Malinô Brdo),

ktorého časť bude **vyčlenená z pozemku geometrickým plánom** vyhotoveným na náklady žiadateľa,

pre žiadateľa: spoločnosť O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka 27882/B, prípadne: AIR TREND, s.r.o., so sídlom M. Bela 4751/32, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 13462/T,

za účelom využívania pozemku pre stavbu základňovej stanice O2 Slovakia podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, **za cenu nájmu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, a za **d ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za podmienky, že žiadateľ doloží súhlas sp. 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. s umiestnením základňovej stanice na predmetnom pozemku, ktorý je v súčasnosti prenajatý uvedenej spoločnosti na základe Nájomnej zmluvy CEZ 0277/2010.

C. Dôvodová správa

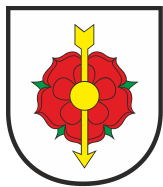
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti doručenej MsÚ dňa 21.04. 2017.**

Žiadateľ má záujem zriadiť základňovú stanicu O2 Slovakia v lokalite stavby hornej stanice lanovky na Malinôm Brde, ktorá bude zahŕňať umiestnenie antén a príslušnej technológie podľa situácie z projektu stavby z 02/2017, vypracovanej Ing. Jozefom Reckým, hl. projektant, Petrom Švitkom, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

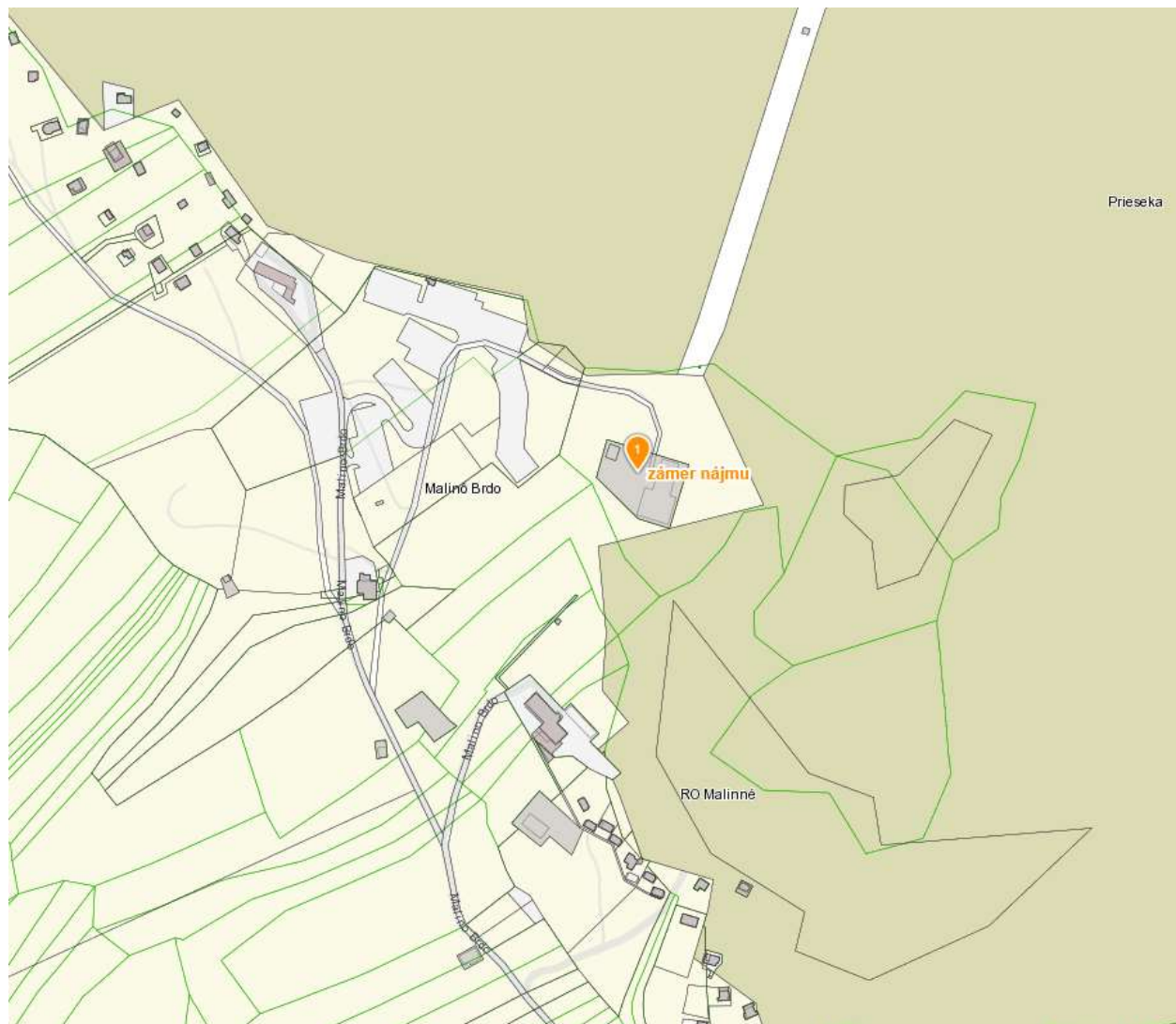
Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05. 2017: súhlasné.

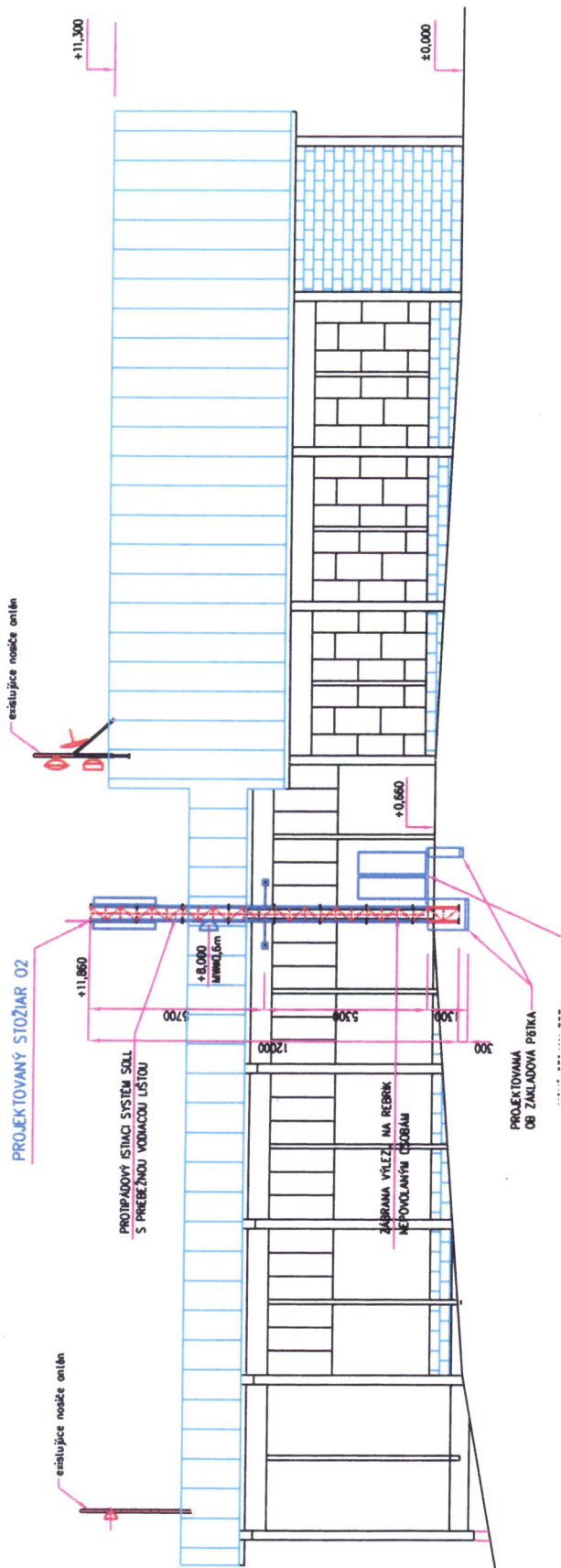
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007.



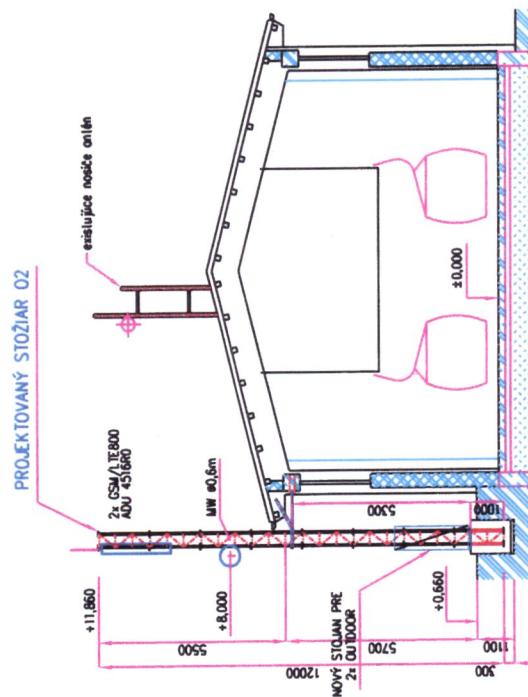
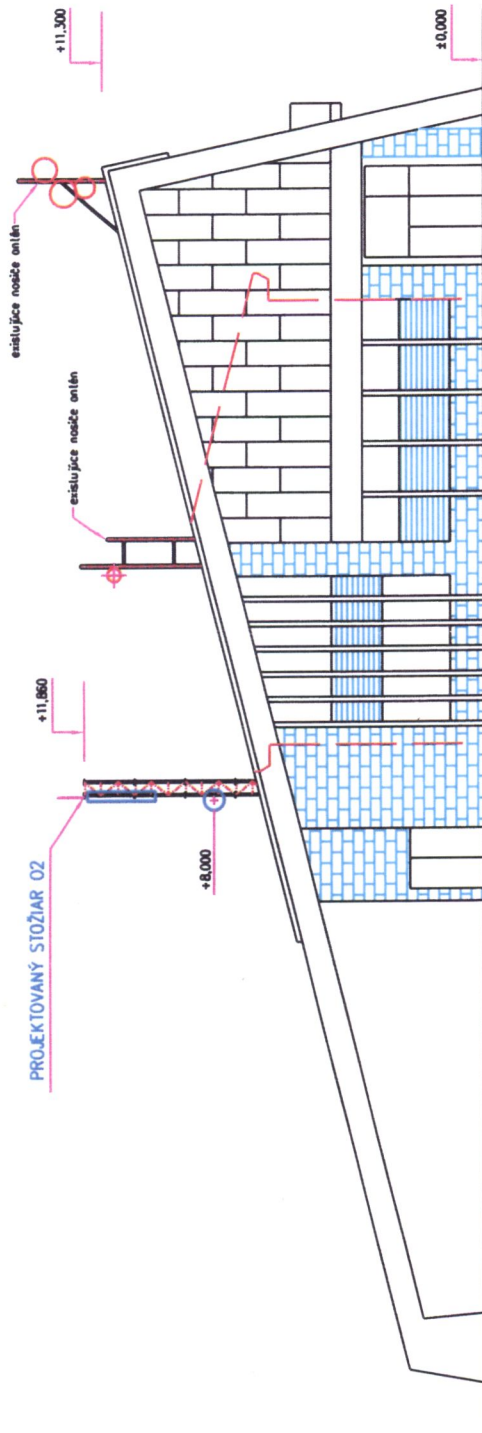
E. Grafické znázornenie





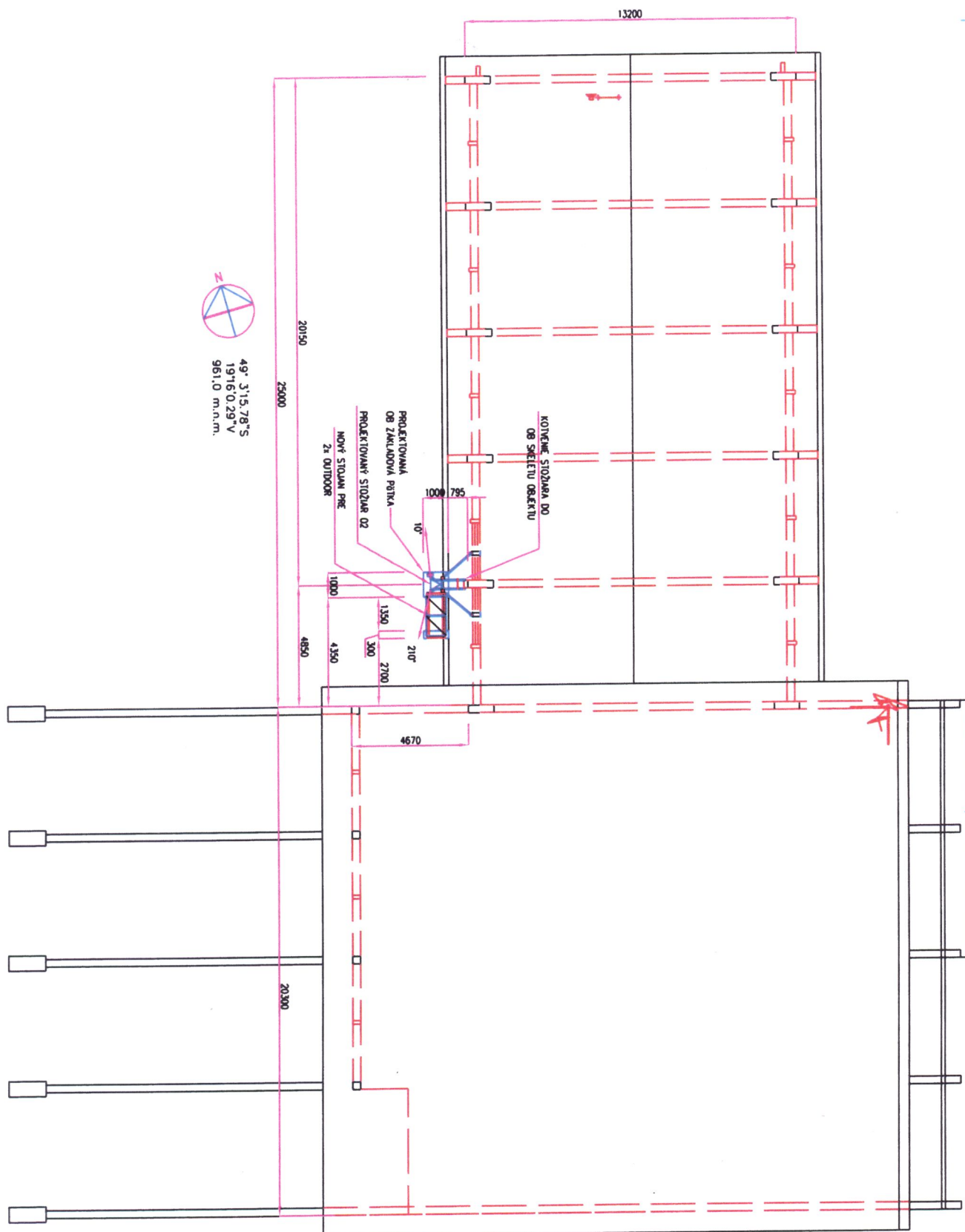
49° 3'15.78"S
19°16'0.29"V
961,0 m.n.m.

RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA		formát 2 A4	
hlavný projektant Ing. Jozef RECKÝ	projektant Ing. Jozef RECKÝ	výpracoval Peter SVITKO	dátum 02/2017
02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava		projekt NTR	
VEREJNÁ RÁDIOTELEFONNÁ SIEŤ		arch. č. NTR	
MALINÉ BRDO		mierka 1:150	
SITUÁCIA, POHĽAD ZÁPADNÝ		č. prílohy NTR02	



49° 3'15.78"S
19°16'0.29"E
961,0 m.n.m.

hlavný projektant Ing. Jozef RECKÝ		projektant Ing. Jozef RECKÝ	vyracoval Peter SVITKO	RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA		
O2 Slovakia, s.r.o., Enštejnova 24, 851 01 Bratislava		VEREJNÁ RÁDIOTELEFONNA SIET'			formát	2 A4
RKBRD		MALINÉ BRDO			dátum	02/2017
NTR					projekt	NTR
SITUÁCIA, POHĽAD JUŽNÝ					arch. č.	
				mierka	1:150	
				č. prílohy	NTR03	



hlavný projektant	projektant	vypracoval	RECKÝ spol. s r.o. BRATISLAVA	
Ing. Jozef RECKÝ	Ing. Jozef RECKÝ	Peter ŠVITKO		
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava VEREJNÁ RÁDIOTELEFONNA SIET' RKBRD MALINÁ BRDO NTR			formát	2 A4
			dátum	02/2017
			projekt	NTR
			arch. č.	
			mierka	1:150