



Bod rokovania	Nájom HDPE chráničiek IMAFEX spol. s r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia

A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

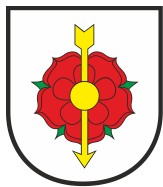
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to **HDPE chráničky (mikrotrubičky) v trasách:**

pri ÚVN, k.ú. Ružomberok o výmere 1353 bm;
sídliisko Roveň I, k.ú. Ružomberok o výmere 816 bm;
sídliisko Roveň II, k.ú. Ružomberok o výmere 260 bm;
sídliisko Roveň III, k.ú. Ružomberok o výmere 687 bm;
sídliisko Roveň IV, k.ú. Ružomberok o výmere 309 bm;
Plavisko I, k.ú. Ružomberok o výmere 600 bm;
Plavisko II, k.ú. Ružomberok o výmere 312 bm;

- II. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotrubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok;

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je HDPE chránička (mikrotrubička) v trasách podľa priloženého zakreslenia:

pri ÚVN, k.ú. Ružomberok o výmere 1353 bm;
sídliisko Roveň I, k.ú. Ružomberok o výmere 816 bm;
sídliisko Roveň II, k.ú. Ružomberok o výmere 260 bm;
sídliisko Roveň III, k.ú. Ružomberok o výmere 687 bm;
sídliisko Roveň IV, k.ú. Ružomberok o výmere 309 bm;
Plavisko I, k.ú. Ružomberok o výmere 600 bm;
Plavisko II, k.ú. Ružomberok o výmere 312 bm;

(rozsah nájmu sa upresní podľa technických možností pri realizácii)

pre žiadateľa: spoločnosť IMAFEX spol. s r.o., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 396 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L,

za účelom využívania optického kábla v HDPE chráničke ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.), **za cenu nájmu**, určenú podľa prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú** 10 rokov a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti IMAFEX spol. s r.o. zo dňa 19.05. 2017.

Žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotrubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok.

Stanovisko IT zo dňa 24.05. 2017: bez námietok.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 0,85 €/1bm chráničky/rok, t. z. 3686,45 €/rok/celý predmet nájmu.

Príloha č.1

