



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „Mondi SCP, a.s. chemická kanalizácia – DN 1000 Etapa 2017, časť II.“ pre sp. Mondi SCP, a.s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 05.06. 2017
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z projektu 05/2017, vypracovaného spoločnosťou VAL*PROK s.r.o. Znárodnenie v teréne

A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

KN E parc. č. 30446/1 z celkovej výmery 25203 m², druh pozemku vodné plochy,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Mondi SCP, a.s. chemická kanalizácia – DN 1000 Etapa 2017, časť II.“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou VAL*PROK s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje modernizáciu kanalizačného systému s pozitívnym ekologickým dopadom, pričom iné umiestnenie stavby nie je technicky možné. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **strpieť uloženie inžinierskych sietí – nadzemnej kanalizácie v rámci realizácie stavby „Mondi SCP, a.s. chemická kanalizácia – DN 1000 Etapa 2017, časť II.“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- **KN E parc. č. 30446/1 z celkovej výmery 25203 m², druh pozemku vodné plochy,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta – areál Mondi),

pre žiadateľa:

spoločnosť Mondi SCP, a.s., so sídlom Tatranská cesta 3, 034 17 Ružomberok, IČO: 31637051, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka 306/L, alebo

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s., so sídlom Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36672271, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10545/L, prípadne pre iného oprávneného z vecného bremena (vlastníka/správca inžinierskych sietí),

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného spoločnosťou VAL*PROK s.r.o.,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.,

vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a **za ďalších podmienok** uvedených v zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 31.05. 2017.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Mondi SCP, a.s. chemická kanalizácia – DN 1000 Etapa 2017, časť II.“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou VAL*PROK s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, ktorá predstavuje modernizáciu kanalizačného systému s pozitívnym ekologickým dopadom, pričom iné umiestnenie stavby nie je technicky možné. Žiadateľ ako stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.



Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 05.06. 2017 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 06.06. 2017.

D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.

E. Situačné zakreslenie

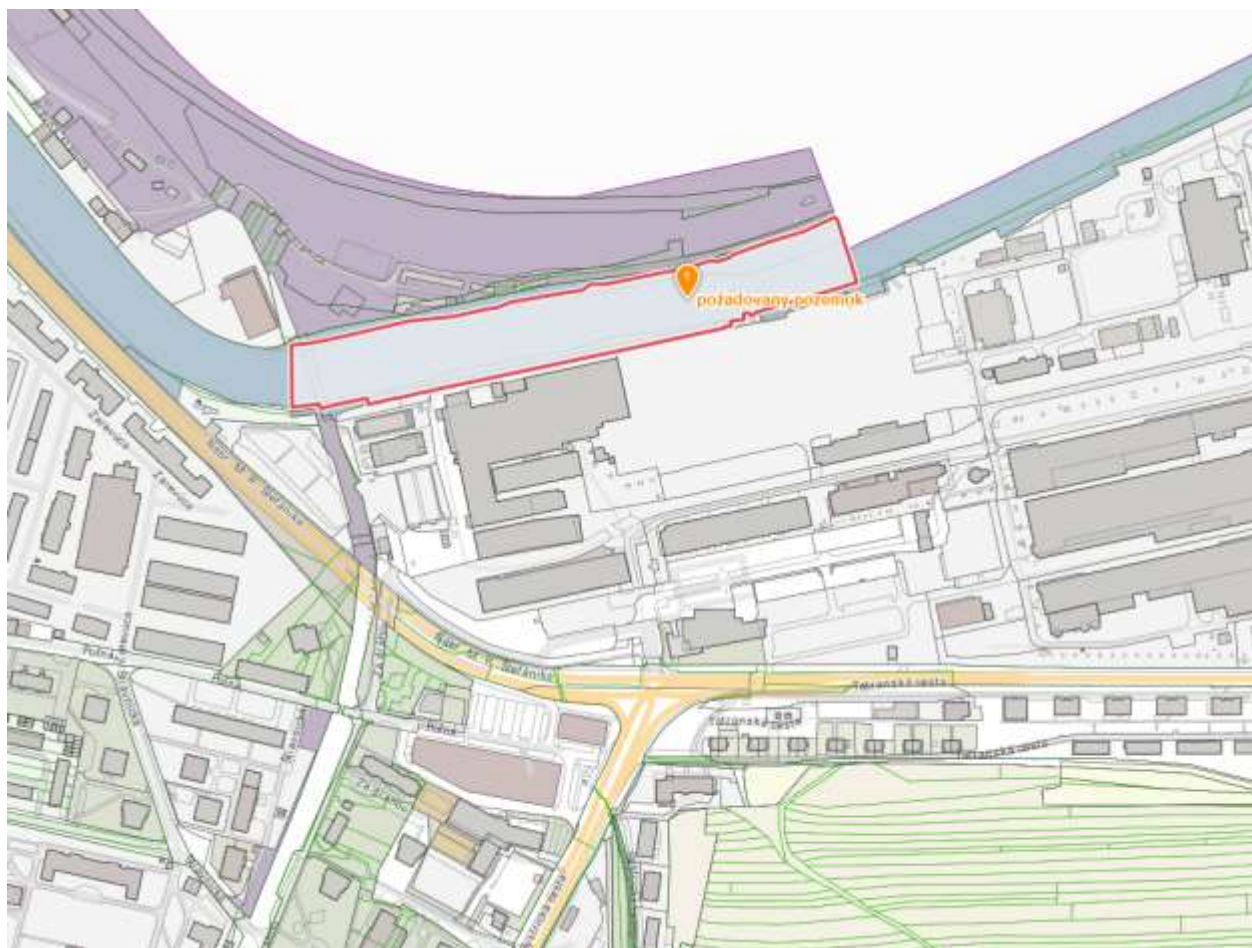


FOTO príloha - existujúci stav územia:



