



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“ pre žiadateľa M. Harbuta a spol. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 25.07. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z projektu stavby 04/2016, vypracovaná spoločnosťou EUB, s.r.o. Uznesenie MsZ Ružomberok č. 225/2016 zo dňa 21.09. 2016

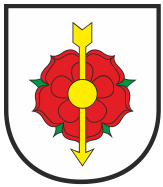
A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

B. Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok**

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 1035/21** z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou EUB, s.r.o., potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Zámer zriadenia vecného bremena týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepť preložku inžinierskych sietí – SO 08 preložka NN siete v rámci realizácie stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- **KN C parc. č. 1035/21** z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita centrálna mestská zóna Ul. Mostová),

pre žiadateľa:

Milan Harbuta, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx a Milota Harbutová, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, obaja trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

Ing. Milan Harbuta, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

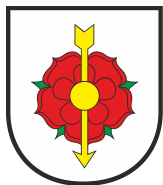
Ing. Tomáš Veselovský, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx, alebo

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L, prípadne pre iného oprávneného z vecného bremena (vlastníka/správcu inžinierskych sietí),

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby 04/2016, vypracovaného spoločnosťou EUB, s.r.o.,

bezodplatne, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu, a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

III. ruší Uznesenie MsZ Ružomberok č. 225/2016 zo dňa 21.09. 2016 v plnom rozsahu.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti doručenej MsÚ Ružomberok dňa 21.06. 2016.

Žiadateľ je stavebníkom stavby „**POLYFUNKČNÝ DOM–NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23**“, pričom pre realizáciu predmetnej stavby potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Súhlas vlastníka pozemku s preložkou inžinierskych sietí na mestský pozemok bez nároku na odplatu sa navrhuje z dôvodu dodatočného vysporiadania zmluvných vzťahov medzi Mestom Ružomberok a žiadateľom. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa bol pôvodne odpredaný Mestom Ružomberok p. Jurajovi Surovému ako pozemok stavebný, pričom po ďalšom prevode na žiadateľa a začatí prípravných stavebných prác sa zistilo, že pozemok je zaťažený predtým zrealizovanými inžinierskymi sieťami spoločnosťou SSEĐ, a.s.. Pozemok podľa vyjadrenia žiadateľa mal v čase prevodu skryté vady. Z uvedeného dôvodu požiadal o preložku inžinierskych sietí na mestský pozemok v nevyhnutnej časti, ktorú si zabezpečí na vlastné náklady.

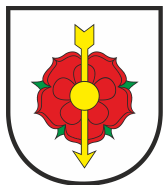
Vedenie mesta žiadosť dňa 25.07. 2016 prerokovalo a odporučilo predložiť MsZ v predkladanom znení.

Súhlas s preložkou inžinierskych sietí mal byť pôvodne uvedený v nájomnej zmluve na umiestnenie parkovísk k polyfunkčnému domu, ktorej uzatvorenie schválilo mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 225/2016 dňa 21.09. 2016. Vzhľadom na pozmeňujúci návrh k predkladanému materiálu sa žiadateľ rozhodol, že nájomnú zmluvu s mestom Ružomberok neuzatvorí, čo písomne potvrdil dňa 02.11. 2016. **V tejto súvislosti sa predkladá materiál na realizáciu preložiek inžinierskych sietí osobitne a prijaté uznesenie sa súčasne ruší.**

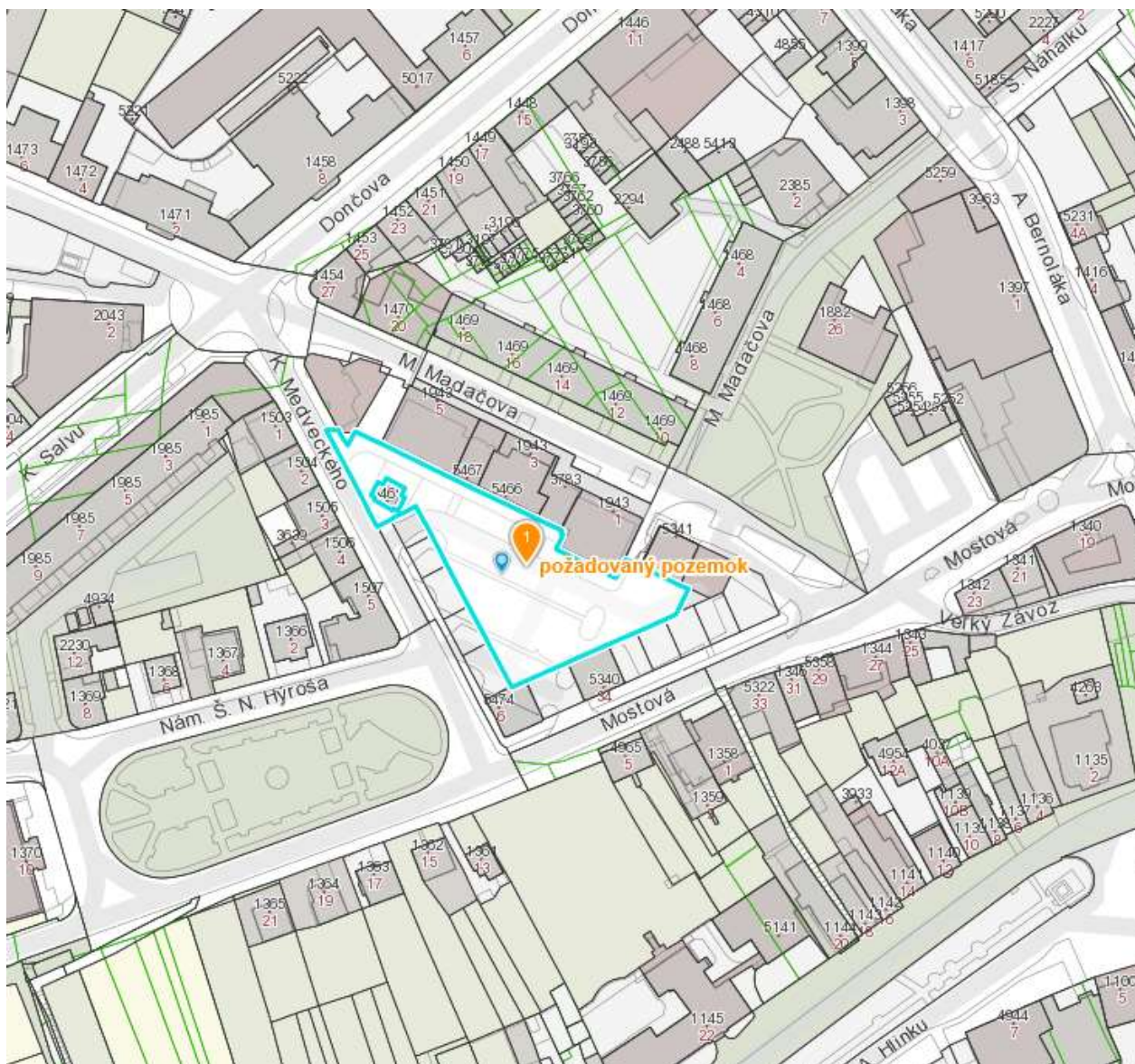
Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvár hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 25.07. 2016. **Stanovisko Odd. investícií a nákupu** k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 21.06. 2016: bez námietok.

D. Dopad na rozpočet

Bezodplatný úkon.



E. Situačné zakreslenie



LEGENDA

- NOVE PODZEMNE NN VEDENIE
- EXIST PODZEMNE NN VEDENIE
- DEMONT PODZEMNE NN VEDENIE
- EXIST PODZEMNE VEDENIE VO
- EXIST, NOVA, DEMONT SKRINA PRIS
- EXIST ZEMNA PRIPOJKA
- NN KABLOVA SPOJKA
- EXIST PODZEMNE VEDENIE ST NEZAMERANE
- EXIST PODZEMNE VEDENIE ST ZAMERANE
- EXIST ROZVODY MTS
- EXIST VODOVOD
- NAVRH VODOVOD PRIPOJKA
- EXIST KANALIZACIA
- NAVRH KANALIZACIA PRIPOJKA
- EXIST STL PLYNOVOD
- NAVRH STL PLYNOVOD PRIPOJKA
- PODZEMNY HORUCOVOD

rezanie asfaltu obvod dl. 24 m

vstupna sachta do
kabloveho kanala

prielezny kablovy kanal dl.14m

dem. exist. 1-AYKY
3x240+120 dl.25m

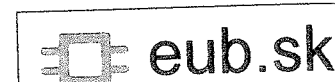
ochranne pasmo NN kable

PRIS 4.1

dem. exist. PRIS
"mostova ulica"

Napatova sustava: 3+PEN, 230/420, 50 Hz - TN-C
Ochrana pred urazom elektrickym prudom:
V normalnej prevadzke - izolovanim zivych casti, krytmi,
umiestnenim mimo dosahu
Pri poruche - samocinnym odpojenim napajania

Námrazova oblast: N1
Vonkajsie vplyvy VI- AB3, AC1, AG1, AH2, AK1, AL1, AM1, AQ1,
BB2, BC1
Vonkajsie vplyvy IV- AA4, AB4, AC1, AD2, AE1, AF1, AG1, AH1,
AK1, AL1, AM1, AN2, AP1, AR1, BA5, BB2,
BC2, BD1, BE1, CA1, CB1



EUB, s.r.o., Priehradna 1690/30, 031 01 Lipt. Mikulas

INVESTOR: Milan Harbuta, Milota Harbutova
Ing. Milan Harbuta
Ing. Tomas Veselovsky

STAVBA

POLYFUNKCNY DOM - NOVOSTAVBA
RUZOMBEROK, ul. Mostova, parc. c. 1035/23

SO 03 - preložka NN siete

ZODP.PROJ. Ing. Michal Borsik
VYPRACOVAL Ing. Ivan Ondrejka
KONTROLOVAL Ing. Tomas Slotka

DATUM	04/2016
FORMAT	A3
PROFESIA	EL
STUPEN	DUR
VERZIA	1:200
OSLOVENIE	OSLOVENIE



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.02

Uznesenie č. 225/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

KN C parc. č. 1035/21 o výmere 75 m² z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému bytovému domu zabezpečiť aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

KN C parc. č. 1035/21 o výmere 75 m² z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý (pozemok) je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ako je vyznačené v situácii z Projektovej dokumentácie z 12/2015, vypracovanej Ing. Milošom Stopiakom, Ing. arch. Silviou Lacovou, zodp. projektant k stavbe bytového domu v CMZ,

pre žiadateľa:

Milan Harbuta, dátum narodenia, rodné číslo:..... a **Milota Harbutová**, dátum narodenia, rodné číslo:....., obaja trvale bytom, občan:,

Ing. Milan Harbuta, dátum narodenia, rodné číslo:....., trvale bytom, občan:,

Ing. Tomáš Veselovský, dátum narodenia, rodné číslo:....., trvale bytom, občan:,

za účelom vybudovania a umiestnenia parkovacích státí v počte 6ks v rámci realizácie stavby bytového domu podľa PD k stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“ na vyššie uvedenom pozemku, **za cenu nájmu** , 250 eur/m²/rok počas prvých 12 mesiacov nájmu a cenu nájmu určenú podľa Prílohy č.7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok za ďalšiu dobu nájmu, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, s možnosťou dať výpoveď z nájmu najskôr po 12 mesiacoch nájmu a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.



III. súhlasí:

pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **s uložením inžinierskych sietí** – SO 08 preložka NN siete v rámci realizácie stavby „POLYFUNKČNÝ DOM–NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc.č. 1035/23“ **na časti pozemku:**

- **KN C parc. č. 1035/21** z celkovej výmery 3233 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý (pozemok) je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

v rozsahu zámeru, ktorý je zakreslený v situácii z Projektovej dokumentácie z 04/2016, vypracovanej spoločnosťou EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš ku stavbe „POLYFUNKČNÝ DOM – NOVOSTAVBA RUŽOMBEROK, Ul. Mostová, parc. č. 1035/23“, **bezodplatne a za podmienky**, že:

- stavebník zrealizuje preložku na vlastné náklady,
- stavebník bude dodržiavať príslušné normy pri realizácii prác,
- po zrealizovaní prác stavebník vykoná úpravu terénu a pozemok uvedie do pôvodného stavu.

Súhlas vlastníka pozemku s uložením inžinierskych sietí bude zapracovaný do podmienok nájomnej zmluvy.

IV. žiada:

zriadiť osobitný fond mesta za účelom investičného rozvoja infraštruktúry pre statickú dopravu v Meste Ružomberok.

Hlasovanie I., IV.: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, M.Šlávka, T.Šošovec, R.Zach, neprítomný: K.Javorka

Hlasovanie II., III: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, M.Šlávka, T.Šošovec, R.Zach, neprítomný: K.Javorka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.