



Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 219/2016 zo dňa 21.09. 2016 – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 12.08. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z 07/2016, vypracovaná Ing. Brtkovou, zodp. Projektant Uznesenie MsZ Ružomberok č. 219/2016 zo dňa 21.09. 2016

A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

B. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 219/2016 zo dňa 21.09. 2016, ktoré sa mení nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- KN C parc. č. 3096 o výmere celkovej dĺžky napojenia 2 x 6 bm** z celkovej výmery 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. súhlasí:

s uložením inžinierskych sietí SO 03 kanalizačná prípojka a SO 04 vodovodná prípojka v rámci realizácie stavby „IBV Ul. Pod cintorínom, Ružomberok“, prístupom a údržbou uložených inžinierskych sietí,

na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Ul. Pod cintorínom, Ružomberok“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Brtkovou, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 21.09. 2016 prijalo Uznesenie č. 219/2016, ktorým bol schválený zámer uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na mestský pozemok v prospech pôvodného žiadateľa.** Zmena uznesenia sa predkladá na schválenie na základe **Dohody o postúpení práv a povinností**, vyplývajúcich zo stavebného povolenia evidovaného pod č. OSŤZ-15140/8363/2016-DG2-PM zo dňa 29.09. 2016 na pána Juraja Kvocha.

Pre účely uloženia prípojky v rámci stavebného konania postačí „súhlas vlastníka k uloženiu prípojok“ na nehnuteľnosť mesta, a to na pozemku:

- KN C parc. č. 3096 o výmere celkovej dĺžky napojenia 2 x 6 bm z celkovej výmery 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Ul. Pod cintorínom),

pre žiadateľa:

Juraj Kvoch, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, občan: xx, v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 07/2016, vypracovaného Ing. Brtkovou, zodpovedným projektantom, **za odplatu** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9., **za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu.

C. Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 21.09. 2016 prijalo Uznesenie č. 219/2016, ktorým bol schválený zámer uloženia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na mestský pozemok v prospech pôvodného žiadateľa.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu uznesenia, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 29.05. 2017. Zmena uznesenia sa predkladá na schválenie na základe Dohody o postúpení práv a povinností, vyplývajúcich zo stavebného povolenia evidovaného pod č. OSŤZ-15140/8363/2016-DG2-PM zo dňa 29.09. 2016, uzatvorenej medzi pôvodným stavebníkom Ing. Jurajom Bednárom s manželkou a pánom Jurajom Kvochom ako postupníkom.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



E. Situačné zakreslenie



BB projekt s.r.o.

Nám. A. Hlinku 42
034 01 Ružomberok

m.t.
e-mail:

INVESTOR:	J. Kvoch, Ing. Bednár,
MIESTO:	p.č. 3100/1,4, 3099/1,2,3,4, 3098/1,2, k.ú. Ružomberok
STAVBA:	IBV UL. POD CINTORÍNOM, Ružomberok
OBJEKT:	SO 03 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

PROJEKT STAVBY

V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

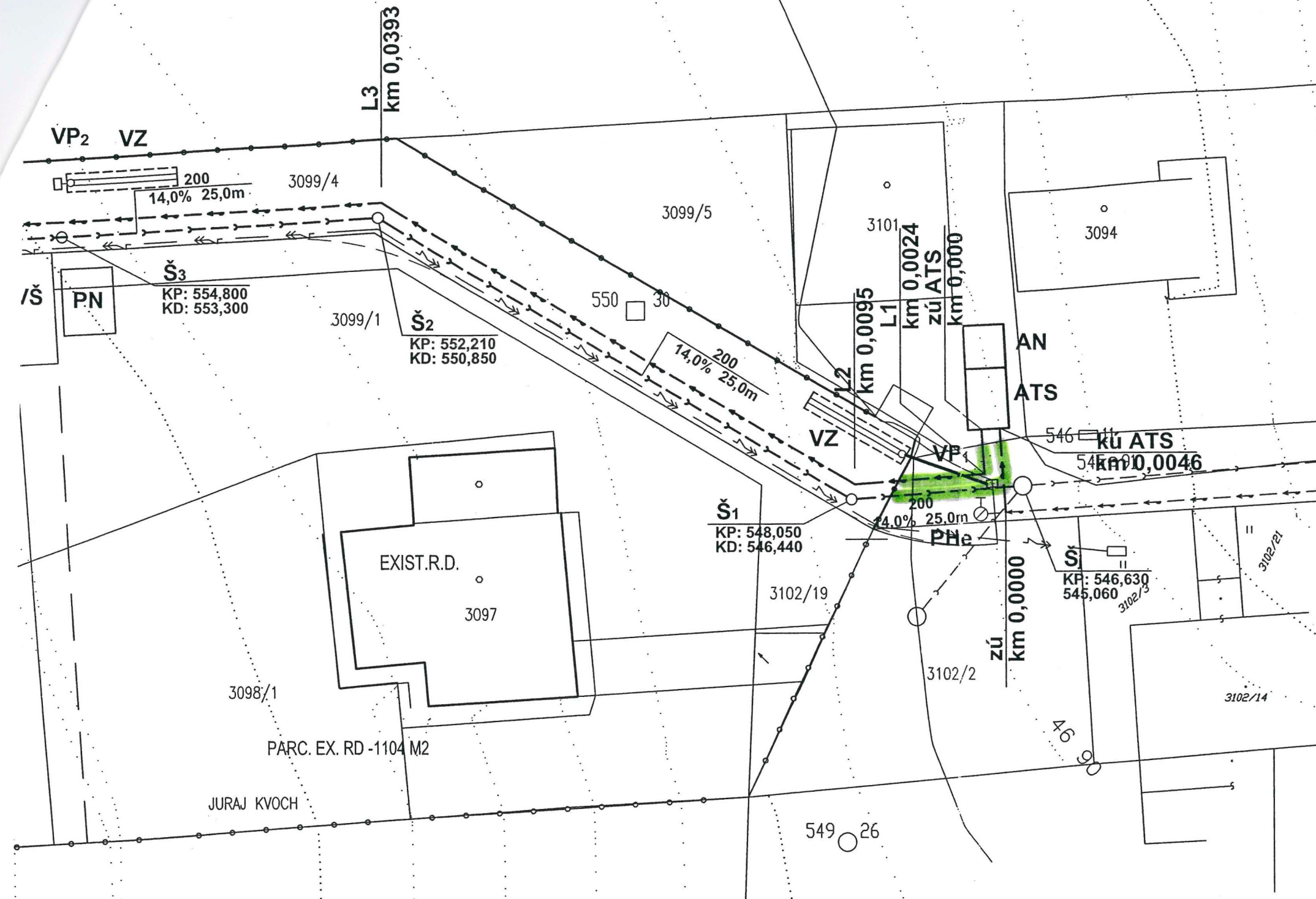
Obsah zložky:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Technická správa | 7. PVC revízna šachta DN 400 |
| 2. Situácia | 8. Uloženie potrubia |
| 3. Pozdĺžny profil | |
| 4. Pozdĺžny profil - vzorová prípojka | |
| 5. Typizovaná šachta DN 1000 | |
| 6. Spádová šachta DN 1000 | |

FUNKCIA:	MENO:	PODPIS:	
VYPRACOVAL:	Ing. Brtková		
ZODP. PROJEKT.:			
H.I.P.:			

Zákazkové číslo:		Číslo vyhotovenia:
Dátum vyhotovenia:	Júl 2016	

PRI PRE
SÚBP A
PRI STA
NUTNÉ,
VYTÝČE



BB projekt s.r.o.

Nám. A. Hlinku 42
034 01 Ružomberok
m.t.
e-mail:

INVESTOR:	J. Kvoch, Ing. Bednár,
MIESTO:	p.č. 3100/1,4, 3099/1,2,3,4, 3098/1,2, k.ú. Ružomberok
STAVBA:	IBV UL. POD CINTORÍNOM, Ružomberok
OBJEKT:	SO 04 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

PROJEKT STAVBY

V ROZSAHU PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

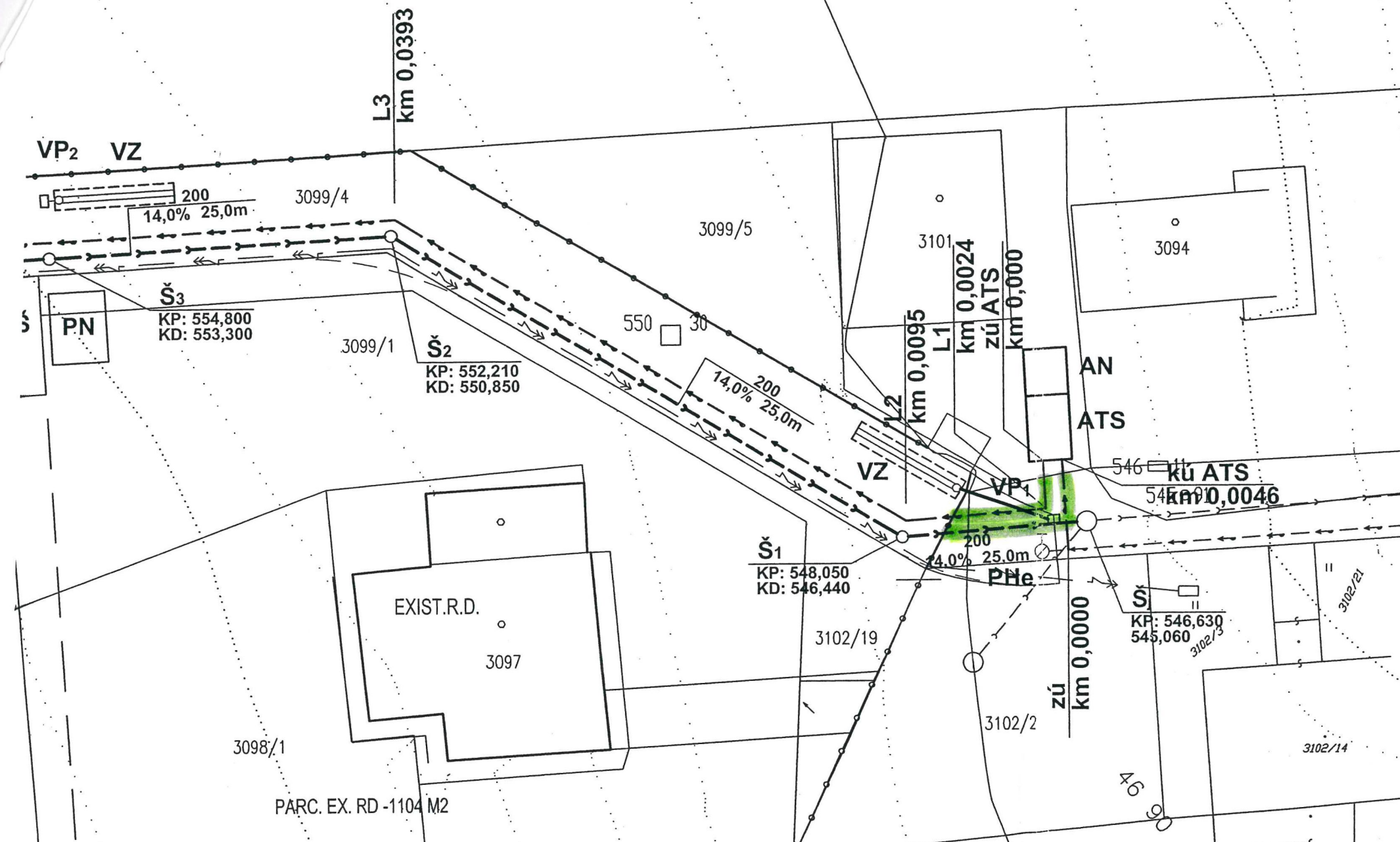
Obsah zložky:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Technická správa | 7. Vodomerná šachta, vodomerná zostava |
| 2. Situácia | 8. Požiarna nádrž Vuž =14,0 m ³ |
| 3. Pozdĺžny profil | 9. Uloženie potrubia |
| 4. Pozdĺžny profil - vzorová prípojka | |
| 5. ATS - pôdorys, rez, technológia | |
| 6. Akumulačná nádrž k ATS | |

FUNKCIA:	MENO:	PODPIS:	
VYPRACOVAL:	Ing. Brtková		
ZODP. PROJEKT.:			
H.I.P.:			

Zákazkové číslo:		Číslo vyhotovenia:
Dátum vyhotovenia:	Júl 2016	2

PRI PREV
SÚBP A S
PRI STAV
NUTNÉ, A
VYTÝČENÍ





Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.15

Uznesenie č. 219/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 3096 o výmere celkovej dĺžky napojenia cca 6 bm z celkovej výmery 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Pod cintorínom;

II. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom vypracovania geometrického plánu.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok pre potreby umiestnenia inžinierskych sietí –SO 03 kanalizačná prípojka a SO 04 vodovodná prípojka v rámci realizácie stavby „IBV Ul. Pod cintorínom, Ružomberok“. **Predmetom návrhu je:**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNC 3096 o výmere celkovej dĺžky napojenia cca 6 bm z celkovej výmery 508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie inžinierskych sietí –SO 03 kanalizačná prípojka a SO 04 vodovodná prípojka v rámci realizácie stavby „IBV Ul. Pod cintorínom, Ružomberok“ a oprávnenie na vstup na pozemok za účelom ich údržby, opravy a výmeny **v rozsahu, ktorý bude presne vyznačený v geometrickom pláne č. v prospech stavebníka: Ing. Juraja Bednára, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx, trvalo bytom xxxxxx**, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle Prílohy č. 8 pre ostatné zóny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vo výške 11,95 €/1bm a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem**.

Hlasovanie I.: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomný: Ľ.Kubáň

Hlasovanie II.: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: T.Lauko, neprítomný: Ľ.Kubáň

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.