



Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 208/2016 a č. 212/2016 zo dňa 21.09. 2016 - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	28.06. 2017
Predložené poslancom MsZ	21.06. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 12.08. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 14.06. 2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14,19.6.2017: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ Ružomberok č. 208/2016 a 212/2016 zo dňa 21.09. 2016 Navrhované znenie dohody o zriadení vecných bremien

A. Materiál: odporúča sa prerokovať materiál bez diskusie vzhľadom na súhlasné stanoviská komisií

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

1. **schvaľuje** zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 208/2016 zo dňa 21.09. 2016, ktoré sa mení nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:
HDPE (optické) chráničky o výmere 663 bm – lokalita Námestie A. Hlinku, k.ú. Ružomberok;
- II. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o prenájom optickej chráničky vo vlastníctve mesta, ktorá bude slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb bez ďalších výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok.

Predmetnom nájmu je:

HDPE (optická) chránička o výmere 663 bm – lokalita Námestie A. Hlinku, k.ú. Ružomberok v trase podľa priloženého zakreslenia,

pre žiadateľa spoločnosť Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 1142/B,

za účelom využívania optickej HDPE chráničky ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za cenu nájmu**, určenú podľa Prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú 10 rokov od uzatvorenia zmluvy s výpovednou lehotou 3 mesiace pre každú zmluvnú stranu** a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

2. **schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 212/2016 zo dňa 21.09. 2016, ktoré sa mení v zmysle priloženej prílohy č. 2 k tomuto materiálu.**

C. Dôvodová správa

1.

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s. zo dňa 26.07. 2016 o kúpu HDPE chráničky.

Žiadateľ má záujem o využívanie existujúcich optických chráničiek vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb pre obyvateľov mesta Ružomberok bez ďalších výkopových prác.

Vedenie mesta schválilo na rokovaní dňa 22.08.2016 aj v zmysle odporúčania ÚHA a Odd.IT *nájom* chráničky. Stanovisko ÚHA zo dňa 12.08.2016: bez námietok. Stanovisko Odd. IT zo dňa 15.08. 2016: bez námietok.

Zmena uznesenia sa navrhuje na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko a.s. zo dňa 16.05. 2017, a to výlučne v dobe trvania nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov bez možnosti zmluvu vypovedať.

2.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s., v zastúpení spoločnosťou Systeming, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 13.07. 2016.

Žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok – A. Hlinku – 0048BB, optické pripojenie“ podľa priloženého projektu stavby, Ing. Jánom Holosom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku dňa 31.08. 2016 vydalo súhlas s uložením inžinierskych sietí na mestských pozemkoch za podmienky, že žiadateľ pri realizácii prác dodrží podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykoná úpravu terénu a pozemky uvedie do pôvodného stavu, ako aj za ďalších podmienok uvedených vo vydanom súhlase vlastníka. Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 30.08. 2016. Stanovisko Odd. investícií a nákupu k realizácii stavby z hľadiska investičných zámerov Mesta Ružomberok v predmetnej lokalite zo dňa 15.08. 2016: bez námietok.

Zmena uznesenia sa navrhuje na základe žiadosti spoločnosti Orange Slovensko a.s. zo dňa 16.05. 2017, a to z dôvodu ustáleného zmluvného typu v prípade zriadenia zákonných vecných bremien.

D. Dopad na rozpočet: bez dopadu na rozpočet.



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.04

Uznesenie č. 208/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

HDPE (optickej) chráničky o výmere 663 bm – lokalita Námestie A. Hlinku, k.ú. Ružomberok;

- II. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o prenájom optickej chráničky vo vlastníctve mesta, ktorá bude slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb bez ďalších výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok.

Predmetnom nájmu je:

HDPE (optická) chránička o výmere 663 bm – lokalita Námestie A. Hlinku, k.ú. Ružomberok v trase podľa priloženého zakreslenia,

pre žiadateľa spoločnosť Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 1142/B,

za účelom využívania optickej HDPE chráničky ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby obyvateľom mesta Ružomberok, **za cenu nájmu**, určenú podľa Prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre každú zmluvnú stranu a za ďalších podmienok uvedených v nájmovej zmluve.

Hlasovanie I.: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.8

Uznesenie č. 212/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- **KN C parc. č. 15 z celkovej výmery 3629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **KN C parc. č. 16 z celkovej výmery 2250 m², druh pozemku ostatná plocha,**

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

- **KN E parc. č. 216 z celkovej výmery 579 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 9 o celkovej výmere 72 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie;**

II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok – A. Hlinku – 0048BB, optické pripojenie“ podľa priloženého projektu stavby, spracovaného Ing. Jánom Holosom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – optické vedenie v rámci telekomunikačnej stavby „ Ružomberok – A. Hlinku – 0048BB, optické pripojenie“, a to na časti pozemkov:

- **KN C parc. č. 15 z celkovej výmery 3629 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **KN C parc. č. 16 z celkovej výmery 2250 m², druh pozemku ostatná plocha,**

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok

- **KN E parc. č. 216 z celkovej výmery 579 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 9 o celkovej výmere 72 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie;**

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 1142/B,



prípadne v zastúpení spoločnosťou: Systeming, s.r.o., so sídlom Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 45 515 085, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 64650/B;

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 07/2016, č. výkresu 01,03, vypracovaný Ing. Jánom Holosom, zodpovedným projektantom,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu a **za nasledujúcich podmienok:**

- pred začiatkom výkopových prác upresniť mestu trasy výkopových prác a pokládky chráničky,
- pri realizácii stavby investor pre potreby mesta na vlastné náklady dodá a pripoľoží do ryhy a pretlakov popod komunikácie HDPE chráničku (priemeru 40 mm), farebne a popisom odlišenú od chráničiek investora,
- zabezpečí porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby a po kolaudácii stavby investor protokolárne bezodplatne odovzdá chráničku do majetku mesta.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

Hlasovanie I. : 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo

Hlasovanie II. : 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.

Zriadenie vecného bremena a dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností pri budovaní trasy FTTC , Ružomberok, 0048BB

podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi

1) Orange Slovensko, a.s.,

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
 IČO: 35697270
 IČ DPH: SK2020310578
 bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK0611000000002623005720
 v zastúpení: **Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia**
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke 1142/B

ďalej len “**podnik**”

a

2) Mesto Ružomberok

Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
 V ktorého mene koná: **MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta**
 IČO: 00315737
 DIČ: 2021339265
 Číslo účtu: 5070091844/0900
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
 IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
 BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

ďalej len “**vlastník**”

I.

Na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle zákona č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z. z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 cit. zákona, je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu:

- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete VEKS (§ 2 ods. 1 a 2 zákona o elektronických komunikáciách)
- a stavať ich vedenia (§ 2 ods. 13 zákona o elektronických komunikáciách) na cudzej nehnuteľnosti.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách sú v zmysle § 66 ods. 2 zákona o elektronických komunikáciách **zákonnými vecnými bremenami**, viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

II.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje v Ružomberku, vlastné optické pripojenie na základňovú stanicu ZS 0048BB, A. Hlinku za účelom poskytovania multifunkčných telekomunikačných služieb. **Trasa HDPE rúr pre optické pripojenie je vedená parcelami:**

KN C parc. č. 15 z celkovej výmery 3629 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

KN C parc. č. 16 z celkovej výmery 2250 m2, druh pozemku ostatná plocha,

ktoré pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

KN E parc. č. 216 z celkovej výmery 579 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri KN „C“ zodpovedá pozemok (časť) **KN C parc. č. 9 o celkovej výmere 72 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie**;

v rámci telekomunikačnej stavby „Ružomberok - A. Hlinku - 0048BB, optické pripojenie“, v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 07/2016, č. výkresu 01,03, ktorý vypracoval Ing. Ján Holos, zodpovedný projektant (ďalej len „**projekt stavby**“).

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. poskytuje v súlade s § 66 ods.5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, **z dôvodu stavby optickej prípojky na nehnuteľnostiach, v hore uvedených parcelách** vlastníčkovi za obmedzenie užívania nehnuteľností – časti pozemkov uvedených parciel v zmysle v rozsahu uvedenom v čl. I tejto dohody

jednorazovú primeranú peňažnú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

pri realizácii stavby VEKS o celkovej ploche zameranej geometrickým plánom bm

vo výške stanovenej znaleckým posudkom:,- € bez DPH (slovom: Eur)

Táto jednorazová peňažná náhrada je podľa skutočného obmedzenia a stanovená dohodou obidvoch zúčastnených strán a bude vlastníčkovi uhradená na základe faktúry vystavenej vlastníkom so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry spoločnosti Orange Slovensko, a.s. po realizácii stavby na príslušných nehnuteľnostiach.

III.

Vlastník je pri výkone svojich vlastníckych práv povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku verejnej telekomunikačnej siete alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Podnik je povinný písomne oznámiť vlastníčkovi dokončenie stavby, t.z. jej právoplatné skolaudovanie. Podnik po dokončení stavby odovzdá do 30 dní vlastníčkovi **porealizačné geodetické zameranie** predmetnej stavby, **znalecký posudok** na stanovenie peňažnej náhrady a podá návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností.

IV.

Podnik sa zaväzuje:

- pred začiatkom výkopových prác upresniť mestu trasy výkopových prác a pokládky chráničky,
- pri realizácii stavby umožniť vlastníčkovi pripojiť HDPE chráničku (priemeru 40 mm),
- zabezpečiť porealizačné zameranie predmetnej stavby geometrickým plánom,
- dodržať podmienky príslušných noriem a po zrealizovaní prác vykonať úpravu terénu a pozemky uviesť do pôvodného stavu.

V.

Táto dohoda bola uzatvorená v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č./2017 zo dňa 28.06. 2017 .

Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov.

Dohoda nadobúda **platnosť** dňom podpisu tejto dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Dohoda bola vyhotovená v piatich exemplároch, po tri pre vlastníka a po dva spoločnosti Orange Slovensko, a.s.

Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa2017

.....
MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta

.....
Ing. Ľubica Brezinová
na základe poverenia

Prílohy: list vlastníctva č. 4101 – informatívny výpis
list vlastníctva č. 17033 – informatívny výpis
výpis uznesenia MsZ č. /2017 zo dňa 28.06. 2017
projekt stavby