



A. Materiál:

Bod rokovania	Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28. 6. 2017
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta
Spravodajca	Ing. Vladimír Trnovský, hlavný kontrolór mesta
Na základe	Rokovacieho poriadku MsZ v Ružomberku
Prizvaný	
Stanovisko komisií	
Zoznam príloh	01 – Hospodársky výsledok Mestské objekty-2016 02 – Hospodársky výsledok Mestské objekty-2017 03 – Komentár k príjmom a výdajom

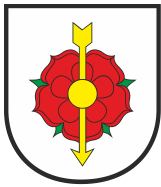
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **berie na vedomie** správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28. 6. 2017.
- II. **schvaľuje** zmenu termínu plnenia uznesenia:
 - a) uzn. č. 194/2016 časť III. zo dňa 21. 9. 2016
T: do 31. 5. 2018
 - b) uzn. č. 43/2017 časť III. zo dňa 29. 3. 2017
T: MsZ 11/2017

C. Dôvodová správa

Na základe rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28. 6. 2017.



S P R Á V A

o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 28. 6. 2017

Uznesenie č. 194/2016 časť III. (MsZ 21. 9. 2016)

a/ MsZ žiada spracovať pasport kosenia, zimnej a letnej údržby miestnych komunikácií v digitálnej forme

T: do 30. 3. 2017

Zmena termínu plnenia uznesenia: T: do septembrového MsZ (schválené uznesením č. 73/2017 časť II. písm. c), MsZ dňa 16. 5. 2017)

(„Pri analýze vykonateľnosti uznesenia bolo konštatované, že uvedené pasporty je nutné v rámci objektívnosti, presnosti, technickej a časovej náročnosti, dať spracovať externej spoločnosti, ktorá sa zaoberá touto činnosťou. V mesiacoch júl až september bol spracovaný geoaudit požadovaných pasportov, ktorého výsledkom je dokument obsahujúci popis jednotlivých pasportov, prvkov, atribútov, rozlohy územia, presnosti dát. Na základe uvedeného auditu bola vypracovaná cenová ponuka na vyššie uvedené pasporty. V rámci prípravných prác bolo v mesiaci august uskutočnené mapové letecké snímání územia mesta Ružomberok v presnosti 10 cm/pixel, ktoré bude jedným zo základných podkladov vypracovania pasportov. Na základe vyššie uvedených skutočností s prihliadnutím na to, že nie všetky tieto činnosti sú v kompetencii OTS, žiadam poslancov MsZ o preloženie termínu splnenia tejto úlohy do 31.5.2018.“ – Ing. Juraj Hrnčiar, poverený vedením oddelenia technickej správy)

Uznesenie č. 278/2016 časť II. (MsZ 2. 11. 2016)

MsZ ukladá vedeniu mesta pripraviť do decembrového mestského zastupiteľstva komplexný materiál s návrhom nájmu, alebo predaja zberného dvora odpadov

Zmena termínu plnenia uznesenia a doplnenie uznesenia o text: vypracovanie odborného trhového znaleckého posudku na majetok zberného dvora, bez pozemku, ktorý je vo vlastníctve Technických služieb Ružomberok a. s.

T: 30. 6. 2017 (schválené uznesením č. 295/2016 časť II. písm. e), MsZ dňa 15. 12. 2016)

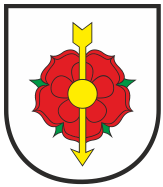
Zmena termínu plnenia uznesenia: T: MsZ 09/2017 (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. d), MsZ dňa 28. 6. 2017)

(„Uznesenie splnené, komplexný materiál je súčasťou programu finančnej komisie a obdržal ho každý poslanec.“ – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta)

Uznesenie č. 295/2016 časť III. (MsZ 15. 12. 2016)

MsZ žiada na základe uznesenia č. 291/2016 časť I. (MsZ 2. 11. 2016) a na základe predložených variantov riešenia bezpečnosti križovatky Plavisko a Bottova vedúceho oddelenia technickej správy zabezpečiť, aby bolo v zmysle odporúčaní dopravnej komisie na križovatke osadené nerosivé okrúhle zrkadlo a aby bol realizovaný vybraný variant C - doplnenie dopravného značenia križovatky.

Termín: do 30. 6. 2017



Zmena termínu plnenia uznesenia: T: **MsZ 09/2017** (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. e), MsZ dňa 28. 6. 2017)

(„Úloha ohľadne riešenia bezpečnosti križovatky Plavisko – Bottova bola presunutá rozhodnutím vedenia mesta, na oddelenie investícií. Po dohode s pani poslankyňou Šanobovou a pánom poslancom Rončákom, oddelenie technickej správy osadí do uvedenej križovatky nerosivé zrkadlo v termíne do 31.10.2017.“ – Ing. Juraj Hrnčiar, poverený vedením oddelenia technickej správy)

Uznesenie č. 321/2016 časť II. (MsZ 15. 12. 2016)

MsZ poveruje vedenie mesta, aby v spolupráci so spoločnosťou Technické služby aktualizovali cenník a rozsah služieb objednaných u Technických služieb v termíne do marcového zastupiteľstva, t.j. do 29. 3. 2017.

Zmena termínu plnenia uznesenia: T: do 30. 6. 2017 (schválené uznesením č. 38/2017 časť II. písm. c), MsZ dňa 29. 3. 2017)

Zmena termínu plnenia uznesenia: T: **MsZ 09/2017** (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. f), MsZ dňa 28. 6. 2017)

(„Valné zhromaždenie spoločnosti Technické služby na základe požiadavky akcionára Mesta Ružomberok akceptovalo požiadavku ponechať Cenník a rozsah služieb na úrovni roku 2016. Predstavenstvo TS navrhlo a Valné zhromaždenie následne schválilo skutočnosť, že keďže nie je ukončené výberové konanie na budúceho prevádzkovateľa týchto služieb, nie je účelné vypracovávať nový cenník do roku 2017.“ – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta)

Uznesenie č. 30/2017 časť II. (MsZ 8. 2. 2017)

MsZ žiada pripraviť návrh právnych vzťahov s novým prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Malinô Brdo v súvislosti s využívaním majetku mesta Ružomberok vrátane vysporiadania užívania majetku Mesta v súčasnom období a vysporiadania nesplnených záväzkov s predošlým prevádzkovateľom a predložiť tento návrh na rokovanie MsZ

Termín: zasadnutie MsZ v 05/2017

Zmena termínu plnenia uznesenia: T: MsZ 06.2017 (schválené uznesením č. 73/2017 časť II. písm. a), MsZ dňa 16. 5. 2017)

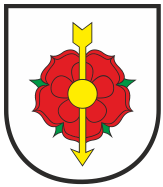
Zmena termínu plnenia uznesenia: T: **MsZ 09/2017** (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. a), MsZ dňa 28. 6. 2017)

(„Materiál na zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 276-278/2010 je zaradený na rokovanie MsZ Ružomberok 27.09. 2017.“ – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb)

Uznesenie č. 39/2017 (MsZ 29. 3. 2017)

časť IV.

MsZ žiada vedenie mesta, aby do termínu konania mestského zastupiteľstva 17.05.2017 spracovalo správu za účelom prehodnotiť efektívnosť projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“ a predložilo ju mestskému zastupiteľstvu na schválenie, keďže:



- dosiahnutie ukazovateľa 3600 t/r BRO sa javí nereálne,
- nie je zabezpečené majetkoprávne vysporiadanie pozemkov alebo zmluvný vzťah s ich vlastníkom (Technickými službami Ružomberok),
- nie je doriešená celková logistika odpadu a súčinnosť dotknutých strán a
- nie sú v projekte zohľadnené ďalšie náklady ako sú náklady súvisiace so zberom BRO, odvozom komunálneho odpadu na separáciu BRO do Žiliny a späť, ďalšie investičné náklady súvisiace so stavbou (prípojky, spevnené plochy a pod.), náklady na vysporiadanie, alebo nájom pozemkov

časť V.

MsZ žiada vedenie mesta, aby správa obsahovala minimálne:

- Štúdia uskutočniteľnosti
- Finančná analýza projektu
- Projektová dokumentácia

časť VI.

MsZ žiada vedenie mesta, aby do schválenia správy v zmysle rímskej V. v mestskom zastupiteľstve projekt nerealizovalo.

časť VII.

MsZ žiada vedenie mesta, aby do termínu konania mestského zastupiteľstva 17.05.2017 v spolupráci s príslušným oddelením a spracovateľom odpadu navrhlo spôsob a vyčlenenie zdrojov pre účely propagácie a motivácie obyvateľov separovať odpad.

časť VIII.

MsZ žiada vedenie mesta, aby do termínu konania mestského zastupiteľstva 17.05.2017 pripravilo návrh majetkového vysporiadania predmetných pozemkov.

Zmena termínu plnenia uznesenia: T: do 30. 6. 2017 (schválené uznesením č. 73/2017 časť II. písm. b), MsZ dňa 16. 5. 2017)

*Zmena termínu plnenia uznesenia: T: **MsZ 09/2017** (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. g), MsZ dňa 28. 6. 2017)*

(„Komplexný materiál bol spracovaný spolu s prevádzkou zberného dvora, bol prerokovaný vo finančnej komisii dňa 18.9.2017 a bude poskytnutý v konečnej verzii všetkým poslancom.“ – Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora mesta)

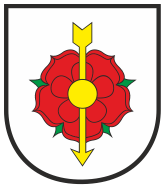
Uznesenie č. 43/2017 časť III. (MsZ 29. 3. 2017)

MsZ žiada pripraviť v spolupráci s ÚHA koncepciu a návrh vhodných lokalít výstavby nájomných bytov.

T: do konca júna 2017

*Zmena termínu plnenia uznesenia: T: **MsZ 09/2017** (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. b), MsZ dňa 28. 6. 2017)*

(„Materiál bol pripravený do rokovania komisie výstavby a MsZ, z dôvodu že sa komisia výstavby, územného plánovania a životného prostredia, kvôli množstvu prerokovávaných materiálov nestihla osobitne tomuto materiálu venovať, vyžiadala si opätovné stretnutie k tomuto materiálu. Materiál bude predložený do budúceho rokovania MsZ po prerokovaní v komisii.“ – Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt mesta)



Uznesenie č. 73/2017 časť III. písm. a) (MsZ 16. 5. 2017)

MsZ žiada pripraviť harmonogram kosenia sídlisk a mestských častí na rok 2018 po spracovaní pasportu kosenia a odsúhlasení poslancami za daný volebný obvod

Z: Ing. Slašťan

T: 30. 9. 2017

(„Uznesenie je možné splniť až po naplnení Uznesenia č. 194/2016.“ – Ing. Juraj Hrnčiar, poverený vedením oddelenia technickej správy)

Uznesenie č. 73/2017 časť III. písm. b) (MsZ 16. 5. 2017)

MsZ žiada pripraviť a predložiť MsZ a príslušným komisiám pri MsZ aktualizáciu interného predpisu č. 42- „Smernica pre postup zadávania zákaziek s nízkou hodnotou“, v ktorej budú sprísnené podmienky pre možnosti priameho zadania zákazky a zabezpečí sa zvýšenie transparentnosti obstarávania zákaziek (napr. povinnosť zverejňovať všetky zákazky na internetovej stránke mesta a pod.)

Z: prednosta MsÚ

Zmena termínu plnenia uznesenia: T: MsZ 09/2017 (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. h), MsZ dňa 28. 6. 2017)

(„Smernica bola aktualizovaná a doplnená o požiadavky uvedené v uznesení. Platnosť smernice je od 1.10.2017, pričom zákazky sú zverejňované na stránke mesta už od 1.8.2017.“ – Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ)

Uznesenie č. 99/2017 časť I. (MsZ 16. 5. 2017)

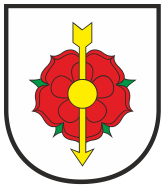
MsZ odporúča vedeniu mesta rokovať so žiadateľom o možnostiach riešenia ich požiadaviek formou Inštitútu záberu verejného priestranstva, alebo im ponúknuť do prenájmu zelenú plochu za účelom vybudovania parkovísk na náklady žiadateľa

(„Žiadateľ bol o výsledku rokovania MsZ Ružomberok zo dňa 16.05. 2017, ako aj o možnostiach riešenia predmetnej veci písomne oboznámený listom zo dňa 31.05. 2017.“ – JUDr. Katarína Šimanská, vedúca oddelenia právnych služieb)

Uznesenie č. 104/2017 časť I. (MsZ 16. 5. 2017)

MsZ žiada vedenie mesta, aby oddelenie investícií v termíne do **31.7.2017** spracovalo projektovú dokumentáciu a orientačný rozpočet pre odstránenie havarijného stavu v MŠ Za dráhou

(„Odbor školstva a vedenie mesta sa dohodli, že nevyhnutné opravy pre zabezpečenie chodu MŠ sa prevedú priebežne. Nebude sa spracovávať ku týmto prácam projektová dokumentácia, ani vyčleňovať prostriedky z investičného plánu mesta. Oddelenie investícií zabezpečí pre rok 2018 úpravu jestvujúcej projektovej dokumentácie (už sa zrealizovalo niekoľko etáp), a vyčlení práce ktoré je treba zrealizovať pre úplné dokončenie celej akcie. Tak isto zabezpečí aj stavebný rozpočet pre potreby vyčlenenia finančných prostriedkov z rozpočtu. Termín október 2017 (prípadne do termínu schvaľovania IP 2018).“ – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií)



Uznesenie č. 104/2017 časť II. (MsZ 16. 5. 2017)

MsZ žiada vedenie mesta, aby v investičnom pláne na rok 2018 bola zaradená investičná akcia na vyriešenie havarijného stavu v MŠ Za dráhou

(„Oddelenie investícií v súčinnosti s vedením mesta zabezpečí, aby sa predmetná akcia dostala do investičného plánu pre rok 2018 aj s finančným krytím.“ – Ing. Pavol Dobrodej, vedúci oddelenia investícií)

Uznesenie č. 113/2017 časť II. (MsZ 7. 6. 2017)

MsZ žiada

- a) riaditeľa KDAH, a.s. bezodkladne zabezpečiť plnenie Zmluvy o správe internetovej stránky č. 526/2015 medzi mestom Ružomberok a KDAH, a.s.
- b) riaditeľa KDAH, a.s., aby zabezpečil naplnenie slovenskej a anglickej verzie web stránky Ružomberok v sekcii návštevník v zmysle zmluvy o správe internetovej stránky č. 526/2015 medzi mestom Ružomberok a KDAH, a.s.

Termín: **septembrové zastupiteľstvo 2017**

(„Výjadrenie riaditeľa KDAH, a.s. p. Pavlíka:

a) Z pohľadu KDAH, a.s. k plneniu zmluvy dochádza.

b) v zmysle zmluvy o správe internetovej stránky č. 526/2015 medzi Mestom Ružomberok a KDAH, a.s.

článok I. 1

Plnenie zmluvy prebieha na 100% v bodoch a, b a c.

článok I. 2

a: Po podpise zmluvy bolo s p. Hromadom stretnutie, na ktorom boli dohodnuté podmienky plnenia.

Web bol následne uvedený do dohodnutého stavu.

Každá ďalšia požiadavka má byť smerovaná na KDAH a.s. Vtedajší vedúci pracovník oddelenia Regionálnej politiky pán Hromada bol oboznámený, že pokiaľ sú nejaké požiadavky konkrétneho charakteru, je potrebné dodať potrebné informácie a podklady a tie budú na stránke uverejnené.

b: Po dohode mesto dodalo fotografie, ktoré boli na webe umiestnené, s tým, že niektoré fotografie dodalo aj KDAH, a.s. Niektorými fotografickými materiálmi, ktoré sú pre web potrebné, nedisponuje ani mesto, ani KDAH, a.s., preto podľa autorského zákona tam nemohli byť umiestnené, vid' článok 7.

KDAH, a.s. bol zrušený prístup k mapovým podkladom už pred podpisom tejto zmluvy a po vtedajšej žiadosti o opätovné pridelenie prístupu k nemu nedošlo.

c: KDAH, a.s. nemá prístup do anglickej ani poľskej verzie stránky.



(pre spresnenie, anglická a poľská verzia stránky v aktuálnom stave nie je verzia, ale ďalšia samostatná stránka, na ktorú sa nevzťahuje príslušná zmluva 526/2015, nakoľko zmluva pojednáva len o stránkach: <http://www.ruzomberok.sk>, <http://visit.ruzomberok.sk/nav/>)

d: súvisí s článkom 2, vid' nižšie:

- na stránke sú zverejnené len ubytovacie zariadenia, ktoré majú zaplatenú prezentáciu svojho zariadenia.

e: Plnenie zmluvy prebieha na 100%.

f: Centrálny rezervačný systém je úplne iná stránka tretej strany, s ktorou nemá KDAH žiadnu zmluvu o správe stránky.

Článok 2 zmluvy je neplatný, nakoľko podľa zákona, verejné správy a podniky verejnej správy musia postupovať podľa oceňovania služieb a tovarov podľa aktuálnych cenníkov a nemôžu poskytovať ináč spoplatnené služby nikomu bezplatne.

Ďalšie informácie:

Treba poznamenať, že po naplnení sekcie Návštevník podľa dohodnutých kritérií došlo na stránke k závažnému zásahu a bola na stránke zmenená štruktúra a taktiež boli zverejnené neaktívne a neaktuálne články, na čo bolo mesto od KDAH, a.s. upozornené, aby dané veci boli uvedené do pôvodného stavu, čo doteraz urobené nebolo, čím je zo strany mesta porušený článok 5 bod 1. tejto zmluvy.

Taktiež ohľadom úprav funkčnosti stránky bolo pracovníkmi mesta na adresu KDAH, a.s. uvedené, že žiadne opravy funkčnosti sa realizovať nebudú, pretože dodávateľská firma nekomunikuje s mestom a pripravuje sa nová stránka.“

– Ing. Gabriela Demčáková, vedúca oddelenia regionálnej politiky)

Uznesenie č. 113/2017 časť IV. (MsZ 7. 6. 2017)

MsZ žiada primátora mesta preveriť a pripraviť návrh koncepcie riešenia správy športových zariadení prostredníctvom Mestského basketbalového klubu Ružomberok, s.r.o.

Termín: najneskôr do zasadnutia mestského zastupiteľstva v **septembri 2017**

(„Materiál bol spracovaný zástupcami Mestského basketbalového klubu, s.r.o. v zložení Ing. Michal Slašťan, JUDr. Ľubomír Kubáň a Mgr. Radoslav Popelka, bol predmetom športovej komisie a návrh prikladáme:

Návrh koncepcie riešenia športových zariadení prostredníctvom obchodnej spoločnosti: Mestský Basketbalový klub Ružomberok, s. r. o., Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 48 178 721, DIČ:220086529, IČ DPH: SK2120086529



Dňa 23. 3. 2017 o 13:30 hod. sa konalo v MsÚ v Ružomberku pracovné stretnutie za prítomnosti Ing. Mgr. Miroslava Zuberca, JUDr. Ľubomíra Kubáňa, JUDr. Kataríny Šimanskej, Ing. Janky Svrčekovej, PaedDr. Janky Lokajovej a Mgr. Radoslava Popelku.

Program stretnutia:

- *oboznámenie s predmetom stretnutia (starostlivosť MBK Ružomberok, s.r.o. o športové zariadenia v Ružomberku)*
- *oboznámenie s cieľom*
- *návrhy možných zmluvných vzťahov*

Z pracovného stretnutia vzišli nasledovné úlohy:

Úloha č. 1: *Upresniť predmet vzťahu mesto Ružomberok – MBK Ružomberok, s. r. o., tzn. definovať športové zariadenia.*

Zodpovedný: Mgr. Radoslav Popelka

Úloha č. 2: *Preveriť, akou formou zmluvy má byť definovaný vzťah mesto Ružomberok – MBK Ružomberok, s. r. o.*

Zodpovední: JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ľubomír Kubáň

Úloha č. 3: *Preveriť a súčasne definovať možnú aplikáciu „in house“ systému vo vzťahu mesto Ružomberok – MBK Ružomberok, s.r.o.*

Zodpovedná: JUDr. Katarína Šimanská

Úloha č. 4: *Preveriť možnosti uplatnenia vratky DPH z faktúr, na ktorých krytie by bola mestom Ružomberok poskytnutá dotácia.*

Zodpovední: Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, Mgr. Radoslav Popelka

Úloha č. 5: *Pripraviť potrebné materiály a podklady do mestského zastupiteľstva s termínom konania 17. 5. 2017*

Zodpovední: príslušné oddelenia Mestského úradu Ružomberok, MBK Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že niektoré úlohy neboli definované termínom plnenia, nebolo možné do dneška uskutočniť vyhodnotenie a plnenie zadaných úloh z pracovnej porady z 23. 3. 2017. Preto odporúčam bezodkladné stretnutie primátora mesta (vedenia mesta) s členmi pracovnej skupiny.

Športová komisia pri mestskom zastupiteľstve taktiež odporúča primátorovi mesta a poslancom MsZ bezodkladne riešiť zmluvný vzťah medzi mestom Ružomberok a Ministerstvom obrany SR (MO SR) vo veci zmeny vlastníckych vzťahov k hale Koniareň. Hala Koniareň si bude vyžadovať v krátkej budúcnosti výrazné finančné investície (výmena palubovky, zateplenie budovy, výmena osvetlenia, cestná infraštruktúra).



MO SR v súčasnosti nemá prioritu poskytnúť finančné prostriedky do zadefinovaných a nevyhnutných investičných potrieb, ktoré vyžaduje Koniareň.

Športová komisia odporúča primátorovi mesta a poslancom MsZ v Ružomberku schváliť: Konceptiu rozvoja športu v Ružomberku, ktorú športová komisia predloží na schválenie MsZ v máji 2018. Cieľom pripravovaného návrhu koncepcie rozvoja športu v meste je stmeliť športovú verejnosť v súvislosti s riešením aktuálnych problémov v športe a hľadať spoločne ich riešenia. Pripravovaná koncepcia športu bude mať úspech vtedy, ak si jej ciele a zámery osvoja všetky inštitúcie v meste – tzn. poslanci mestského zastupiteľstva, vedenie mesta spolu s oddelením školstva a športu, mestské športové organizácie a kluby, občianske združenia, športovci, tréneri, funkcionári, rodičia, sponzori a zároveň aj všetci fanúšikovia športu z radov obyvateľov mesta.

Zámerom pripravovanej koncepcie bude podporiť a rozvinúť aktivity športových klubov a telovýchovných jednôt v meste, s prioritným zameraním na deti, mládež a kľúčové športové odvetvia, ktoré dlhodobo dosahujú významné športové úspechy na celoslovenskej aj medzinárodnej úrovni, ako to realizujeme v dotačnom systéme od roku 2009. V neposlednom rade chceme pripraviť nový systém financovania a podpory športových klubov v mestských častiach Černová, Hrboltová a Biely Potok.“

– JUDr. Ľubomír Kubáň, predseda športovej komisie)

Uznesenie č. 113/2017 časť V. (MsZ 7. 6. 2017)

MsZ žiada vedenie mesta a spoločnosť Bypo, s.r.o. pripraviť osobitnú podrobnú bilanciu príjmov a výdavov, ktorá je na osobitnom účte mesta týkajúcej sa prevádzky a údržby bývalej administratívnej budovy Mondi a ostatných bytových domoch a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, za roky 2016 a 2017

Termín: 28. 6. 2017

Zmena termínu plnenia uznesenia: T: **MsZ 09/2017** (schválené uznesením č. 120/2017 časť II. písm. i), MsZ dňa 28. 6. 2017)

(„Vyhodnotenie uznesenia – v prílohe č. 01 - 03.“ – Ing. Gabriela Demčáková, vedúca oddelenia regionálnej politiky)

Uznesenie č. 124/2017 časť II. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ žiada primátora mesta vykonať príslušné zmeny rozpočtu

Termín: **30.06.2017**

(„Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne.“ – Ing. Janka Svrčeková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku)



Uznesenie č. 125/2017 písm. c. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ ukladá vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušné zmeny rozpočtu (*investičná výstavba pre rok 2017*)

T: 30.6.2017

(„Príslušná zmena rozpočtu bola vykonaná v termíne.“ – Ing. Janka Svrčková, vedúca oddelenia ekonomiky a majetku)

Uznesenie č. 154/2017 časť I. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ poveruje vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 3/2017 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok na úradnej tabuli po dobu 15 dní

Termín: 29.06.2017

(„Uznesenie splnené v stanovenom termíne.“ – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy)

Uznesenie č. 154/2017 časť II. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ poveruje vedúceho oddelenia vnútornej správy zabezpečiť zverejnenie VZN č. 3/2017 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok na internetovej stránke mesta

Termín: 29.06.2017

(„Uznesenie splnené v stanovenom termíne.“ – Ing. Peter Svrček, vedúci oddelenia vnútornej správy)

Uznesenie č. 154/2017 časť III. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ poveruje riaditeľa KDAH zabezpečiť zverejnenie VZN č. 3/2017 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia, zriadených na území mesta Ružomberok v Ružomberskom hlase

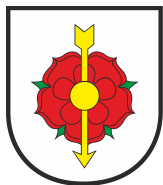
Termín: najbližšie vydanie RH

Bolo zverejnené v RH č. 16, 25. augusta 2017.

Uznesenie č. 156/2017 časť II. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ schvaľuje využitie ušetrenej čiastky alokovať do opravy ciest na Vlkolínci s podmienkami:

- a) súhlas pamiatkového úradu
- b) transparentne obstaráť dodávateľa s určeným technologickým postupom so spracovaným výkazom/výmerom, s určenými záručnými podmienkami



(„Obstaranie dodávateľa prebehlo transparentne, bolo oslovených 6 firiem, súťažné podmienky splnila iba spoločnosť BITUNOVA, a.s. S touto spoločnosťou bola podpísaná zmluva dňa 08.08.2017 s termínom ukončenia stavby do 30.9.2017 so zárukou 60 mesiacov. Súhlas pamiatkového ústavu má mesto k dispozícii.“ – Ing. Juraj Hrnčiar, poverený vedením oddelenia technickej správy)

Uznesenie č. 163/2017 časť I. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ žiada predstaviteľov mesta, dotknutých mestských spoločností a podnikov, aby poskytli informácie ohľadom zverejneného poskytovania zliav Občianskym združením Ružomberčan *(„Boli oslovené nasledovné spoločnosti, všetky odpovedali rovnako- Občianskemu združeniu Ružomberčan neposkytli žiadnu zľavu.“)*

	Oslovená spoločnosť	zľava 2017	odpoveď
1	KDAH, a.s.	nie	26.7.2017
2	Mestská knižnica Rbk	nie	26.7.2017
3	OOOR Región Liptov a Klastor Liptov	nie	26.7.2017
4	CZT Ružomberok, s.r.o.	nie	26.7.2017
5	VSR, a.s.	nie	31.7.2017
6	MFK, a.s.	nie	27.7.2017
7	MBK Ružomberok, s.r.o.	nie	28.7.2017
8	TS Ružomberok, a.s.	nie	27.7.2017
9	BYPO spol. s r.o.	nie	27.7.2017
10	Mestské lesy, spol. s r.o.	nie	28.7.2017

– Ing. Gabriela Demčáková, vedúca oddelenia regionálnej politiky)

Uznesenie č. 164/2017 časť I. (MsZ 28. 6. 2017)

MsZ poveruje pracovnú skupinu k schváleniu kritérií vyhodnotenia súťažných podmienok pri súťaži návrhov novej plavárne.

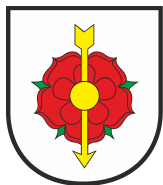
Termín: 31.7.2017

Zodpovedný: predseda pracovnej skupiny

(„Pracovná skupina sa stretla dňa 10. júla 2017. Schválila úpravy v lokálnom programe a požiadala spoločnosť VO SK a.s. pripraviť špecifikáciu obsahu súťažného návrhu, požiadala predložiť návrh hodnotiacich kritérií súťaže návrhov, predložiť návrh kritérií a podmienok pre účasť uchádzača v súťaži.“)

Dňa 12. júla 2017 spoločnosť VO SK a.s. odpovedala, že niektoré požiadavky sú pre ňu neakceptovateľné, naznačila odstúpenie od ďalšej spolupráce a odporučila, aby si mesto vyhlásilo súťaž vo vlastnej réžii po zapracovaní sporných požiadaviek.

Dňa 15. augusta 2017 sa predsa len uskutočnilo spoločné stretnutie pracovnej skupiny zástupcov spoločnosti VO SK a.s. a 2021 s.r.o., kde došlo k určitej kompromisnej dohode.



Sporným však ostáva bod horného stropu ceny, ktorý VO SK a.s. odporúča riešiť nie vo fáze súťaže návrhov ale vo výzve pred priamym rokovacím konaním. Druhým sporným bodom je licenčná zmluva, ktorá by mala byť súčasťou súťaže návrhov a ktorej uplatnenie VO SK a.s. zatiaľ odmieta. Dňa 12. septembra 2017 sa pracovná skupina znovu stretla a poverila prednostu MsÚ, aby priamo rokoval so zúčastnenými spoločnosťami o kompromisnom návrhu. V prípade neúspechu týchto rokovaní pristúpi Mesto Ružomberok na základe prípadného odporúčania pracovnej skupiny pravdepodobne k vyhláseniu súťaže vo vlastnej réžii, resp. k spolupráci s iným verejným obstarávateľom.“

– Ing. Milan Šlavka, poslanec MsZ)

V Ružomberku dňa 20. 9. 2017

Ing. Vladimír Trnovský
hlavný kontrolór mesta

Príjmy a výdaje bytových domov a ubytovní a nebytových priestorov

01.01.2016 do 31.12.2016

Objekt	Nájomné ročne	Príjmy spolu ročne	splátky ŠFRB ročne	Opravy a údržba a FO	Všeob. služby a iné	Materiál	nájom	energie	Poistné	Daň z nehnuteľností	Výdaje spolu ročne	Zostatok
	J	K	M	N	O	P	R	S	T	U	V	W
		G+J									N....+U	K-M-V
Liptovská 16-18-20-22-24	90 452	91 336	68 393	22 201	9 005	0	0	0	0	0	31 206	-8 263
Klacno 11 - 19	26 030	26 030	22 187	14 826	3 125	0	0	0	3 397	0	21 348	-17 504
Zarevuca 20	20 782	20 782	13 510	20 974	3 225	0	0	0	2 068	0	26 267	-18 995
Hollého 11 - 13 - 15 - 17	137 878	141 388	115 254	20 255	11 149	0	0	0	0	0	31 404	-5 270
Textilná 4 - 5 - 6	9 277	9 277	0	8 567	5 109	0	0	0	0	0	13 676	-4 399
Textilná 7 - 8 - 9	8 333	8 333	0	8 088	5 645	0	0	0	0	0	13 733	-5 400
Za drahou 6 - 6a - 6b	32 636	32 636	28 144	16 562	3 492	0	0	0	4 499	0	24 554	-20 062
Za drahou 6c	17 983	18 619	14 283	0	1 210	0	0	0	0	0	1 210	3 126
Rybárska 12	5 961	6 176	1 517	2 126	977	0	0	0	0	0	3 103	1 555
Rybárska 13	5 961	6 177	1 517	1 578	1 096	0	0	0	0	0	2 674	1 986
Rybárska 14	5 961	6 153	1 517	1 510	914	0	0	0	0	0	2 424	2 212
Rybárska 15	5 961	6 177	0	1 359	897	0	0	0	0	0	2 256	3 921
Povazska 14	10 555	10 555	0	4 451	3 573	0	0	0	0	0	8 024	2 531
Bystrická cesta 2B	75 373	84 387	0	1 150	16 268	121	73 321	0	0	0	90 860	-6 473
Spolu byty	453 142	468 025	266 322	123 647	65 685	121	73 321	0	9 965	0	272 739	-71 037
Bystrická cesta 3	13 156	13 156	7 319	4 503	4 118	208	0	0	0	0	8 829	-2 992
Štiavnicka 186	53 447	91 827	0	12 200	6 011	642	0	45 660	0	472	64 985	26 842
Scota Viatora 12	3 154	3 664	0	1 689	2 960	434	0	0	0	0	5 083	-1 419
Spolu ubytovne	69 757	108 647	7 319	18 392	13 089	1 284	0	45 660	0	472	78 896	22 431
MONDI	21 561	21 561	0	4 659	32 049	0	0	131 257	1 951	0	169 916	-148 355
Garáže Hollého	7 677	7 677	0	1 602	1 933	0	0	0	0	0	3 535	4 142
A.Bernoláka 44	2 167	2 167	0	632	318	0	0	0	0	0	950	1 217
A.Bernoláka 13	2 741	2 741	0	470	428	0	0	0	0	0	898	1 843
Madačova 1	2 369	2 369	0	957	0	0	0	0	0	0	957	1 411
Madačova 3	5 908	5 908	0	0	378	0	0	0	0	0	378	5 531
Podhora 33	398	398	0	1 999	562	0	0	0	0	0	2 562	-2 163
Plavisko- hala T18	4	4	0	5 801	12 405	159	0	18 592	0	0	36 957	-36 953
N.A. Hlinku-Gymnázium	0	0	0	35 400	4 051	44	0	0	0	0	39 495	-39 495
Bystrická cesta 10 Pošta	777	777	0	0	0	0	0	0	0	0	0	777
Malé Tatry 3	576	576	0	154	35	0	0	15 052	0	0	15 240	-14 664
Spolu nebytové priestory	44 178	44 178	0	51 675	52 158	203	0	164 901	1 951	0	270 888	-226 710
Celkom	567 076	620 849	273 641	193 714	130 932	1 608	73 321	210 561	11 916	472	622 523	-275 316

Príjmy a výdaje bytových domov a ubytovní a nebytových priestorov

do 30.06.2017

Bytový dom	Nájomné spolu	Príjmy spolu ročne	splátky ŠFRB spolu	Opravy a údržba a fo	Všeob. služby a iné	Materiál +HP	nájom	energie	Poistné	Daň z nehnuteľnosti	Výdaje spolu	Zostatok
	J	K	M	N	O	P	R	S	T	U	V	W
		G+J									N.....+U	K-M-V
Liptovská 16-18-20-22-24	45 224	45 382	34 196	6 397	4 288	508	0	0	0	0	11 192	-6
Klacno 11 - 19	13 015	13 017	11 093	5 580	2 034	237	0	0	1 699	0	9 550	-7 627
Zarevuca 20	10 391	10 391	6 755	119	1 512	0	0	0	1 034	0	2 665	971
Hollého 11 - 13 - 15 - 17	68 940	70 646	57 627	19 005	4 956	0	0	0	0	0	23 961	-10 942
Textilná 4 - 5 - 6	4 638	4 665	0	1 473	2 418	0	0	0	0	0	3 891	774
Textilná 7 - 8 - 9	4 166	4 194	0	2 343	3 117	0	0	0	0	0	5 460	-1 266
Za drahou 6 - 6a - 6b	16 318	16 318	14 072	12 522	1 647	218	0	0	2 250	0	16 637	-14 391
Za drahou 6c	8 991	8 991	7 142	0	605	0	0	0	0	0	605	1 245
Rybárska 12	2 980	3 196	759	100	389	0	0	0	0	0	489	1 949
Rybárska 13	2 980	3 196	756	232	389	0	0	0	0	0	621	1 819
Rybárska 14	2 982	3 198	756	466	480	0	0	0	0	0	946	1 496
Rybárska 15	2 982	3 198	0	132	389	0	0	0	0	0	521	2 677
Povazska 14	5 277	5 322	0	4 296	1 931	0	0	0	0	0	6 227	-905
Bystrická cesta 2B	37 687	41 442	0	150	2 074	26	42 385	0	0	0	44 635	-3 194
Spolu byty	226 573	233 157	133 155	52 816	26 227	989	42 385	0	4 983	0	127 401	-27 399
Bystrická cesta 3	6 578	6 578	3 660	994	1 806	32	0	0	0	0	2 833	85
Štiavnicka 186	26 724	28 206	0	3 010	2 811	360	0	16 484	0	472	23 137	5 068
Scota Viatora 12	1 577	13 009	0	470	1 152	207	0	0	0	0	1 828	11 181
Spolu ubytovne	34 878	65 439	3 660	4 474	5 770	599	0	16 484	0	472	27 798	16 334
MONDI	6 570	14 111	0	2 158	10 134	0	0	88 190	0		100 482	-86 371
Garáže Hollého	3 903	3 903	0	708	907	0	0	0	0	0	1 615	2 288
A.Bernoláka 44	1 090	1 090	0	0	434	0	0	0	0	0	434	656
A.Bernoláka 13 - 23	1 370	1 370	0	25	135	0	0	0	0	0	160	1 210
Madačova 1	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Madačova 3	2 797	2 797	0	2 173	261	0	0	0	0	0	2 434	363
Podhora 33	199	199	0	110	127	0	0	0	0	0	237	-38
Plavisko- hala T18	1	1	0	1 036	7 237	59	0	0	0	0	8 332	-8 331
N.A. Hlinku-Gymnázium	0	0	0	0	1 197	0	0	0	0	0	1 197	-1 197
Bystrická cesta 10 Pošta	337	337	0	0	0	0	0	0	0	0	0	337
Malé Tatry 3	287	287	0	0	3 840	0	0	0	0	0	3 840	-3 553
Spolu nebytové priestory	16 555	24 096	0	6 210	24 272	59	0	88 190	0	0	118 731	-94 635
Celkom	277 863	560 690	136 815	63 500	56 269	1 647	42 385	104 674	4 983	472	273 930	-105 700

Komentár k hospodárskemu výsledku

Byty

Výška nájomného o bytov je stanovená príslušnými právnymi predpismi. U bytov postavených z podporou ŠFRB a štátnej dotácie bola výška nájomného stanovená vo výške 3,5% z obstarávacej ceny budovy. Takto stanovená výška nájomného len v minimálnej miere zohľadňuje ďalšie náklady spojené s prevádzkou bytového domu (opravy, údržba, služby, poistné, správa...)

V zmysle zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov bol zavedený v minulom volebnom období fond opráv prevádzky a údržby pre jednotlivé bytové domy opráv prevádzky a údržby, ktorý je však tiež nákladom mesta.

Okrem toho je Mesto Ružomberok ako vlastník bytových domov v zmysle občianskeho zákonníka povinný vymieňať podľa potreby a príslušných intervalov zriaďovacie predmety v bytoch.

Je bežné a obvyklé v iných mestách a obciach, že príspevok do fondu opráv prevádzky a údržby je nákladom nájomníkov. Tento model bol zavedený pri novom bytovom dome na ul. Bystrická cesta 2B a nájomníci okrem bežného nájomného platia prostredníctvom zálohového predpisu aj príspevok do Fondu opráv prevádzky a údržby, čím sa do budúcnosti vytvoria zdroje na opravy spoločných častí a zariadení bytového domu.

Dôvodom záporného výsledku je fakt, že mesto znáša náklady spojené s opravami spoločných častí a zariadení bytových domov. Bez posudzovania možného negatívneho vplyvu na nájomníkov mestských bytov by bolo optimálne, aby sa príspevok do Fondu opráv prevádzky a údržby stal nákladom nájomníkov, nie vlastníka bytových domov Mesta Ružomberok. Touto navrhovanou zmenou by sa znížilo zaťaženie Mesta Ružomberok v oblasti nájomného bývania.

Ubytovne

Výška nájomného je stanovená na základe jednotlivých uznesení Mestského zastupiteľstva.

Nebytové priestory

Výška nájomného u jednotlivých objektov je stanovená na základe jednotlivých uznesení Mestského zastupiteľstva.

Komentár k nebytovým priestorom so záporným hospodárskym výsledkom.

Hala T 18

Objekt využíva Basketbalový klub Ružomberok, Nizkoprahové centrum, CVČ Elán, Zväz protifašistických bojovníkov.

Nájomné je určené rozhodnutím Mestského zastupiteľstva vo výške 1 EUR/ročne pre všetky subjekty. Energie - Nizkoprahové centrum, CVČ Elán, Zväz protifašistických bojovníkov si náklady spojené s dodávkou energií uhrádzajú sami v plnej výške. Náklad Basketbalového klubu za dodávku energií v plnej výške uhrádza Mesto Ružomberok.

Opravy a ďalšie náklady znáša Mesto Ružomberok.

Telocvičňa pri Gymnáziu A.Hlinku, Ružomberok.

Nájomné bolo určené rozhodnutím Mestského zastupiteľstva

Energie – uhrádzal nájomca

Oprava a ďalšie náklady znášalo Mesto Ružomberok-

Malé Tatry 3

Objekt využíva Spojená škola, Ružomberok, Iveta Líšková (detská škôlka Montessori) a časť priestorov (telocvičňa) je neprenajatá a nevyužívaná.

Nájomné je určené rozhodnutím Mestského zastupiteľstva. Iveta Líšková, ročné nájomné 576 € a Spojená škola nájomné neplatí.

Energie – Iveta Líšková náklady za energie uhrádza v plnej výške. Spojená škola uhrádza náklady za energie, ale Mesto Ružomberok Spojenej škole prispieva vo výške do 5 000 €/ročne.

Opravy a ďalšie náklady znáša Mesto Ružomberok.

V Ružomberku 04.09.2017

Mgr.Bc.Dana Sršňová