



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie - chodníkom v prospech Mesta Ružomberok – lokalita ul. Nad Skalkou v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.06.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:

pozemku **parc.č. KNE 1480** o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 18869 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vo vlastníctve **Jolany Kuniakovej**, rodenej xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v prospech **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1-ina do jeho výlučného vlastníctva, za **kúpnu cenu 5,-€/m²** pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie - chodníkom. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



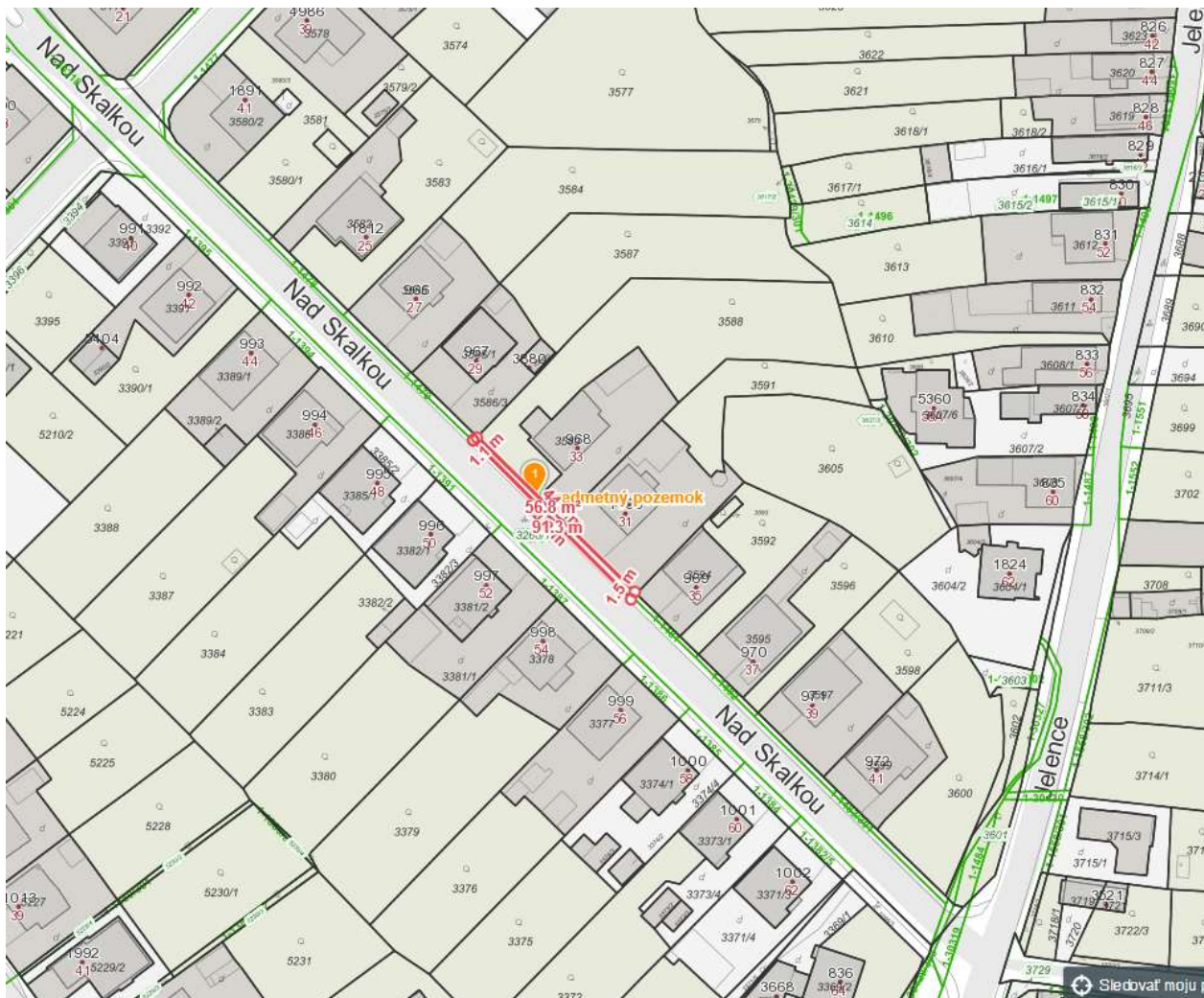
C. Dôvodová správa

Na základe žiadosti doterajšieho vlastníka p. Jolany Kuniakovej sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemku o výmere 48 m² v prospech Mesta Ružomberok za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie – chodníkom. Pozemok sa nachádza v lokalite ul. Nad Skalkou v Ružomberku.

Kúpna cena vo výške 5,00 €/m² pozemku je cena obvyklá v prípadoch, keď Mesto Ružomberok kupuje pozemky zastavané stavbou miestnej komunikácie do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetná parcela je územným plánom definovaná ako miestna obslužná komunikácia, na ktorej je postavená verejnoprospešná stavba pešieho chodníka vo vlastníctve mesta. Odkúpenie predmetnej parcely je pre účely vysporiadania vlastníctva pod VPS mesta Ružomberok v súlade s územným plánom.

Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcemu z rozpočtu Mesta Ružomberok vyplatená suma **vo výške 240,- €**.