



### A. Materiál:

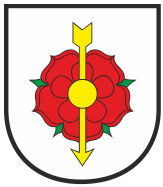
|                                 |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bod rokovania</b>            | <b>Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa – PILEX s.r.o. – lokalita ul. Papiernická v Ružomberku</b>                                                          |
| <b>Dátum rokovania MsZ</b>      | <b>27.09.2017</b>                                                                                                                                                                         |
| <b>Predložené poslancom MsZ</b> | <b>20.09.2017</b>                                                                                                                                                                         |
| <b>Predkladateľ</b>             | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                                    |
| <b>Spravodajca</b>              | Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb                                                                                                                                          |
| <b>Na základe</b>               | Žiadosti zo dňa <b>25.07.2017</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok                   |
| <b>Prizvaný</b>                 | .....;                                                                                                                                                                                    |
| <b>Stanovisko komisií</b>       | <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017:</b><br><br><b>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 11.09.2017:</b> |
| <b>Zoznam príloh</b>            | .....                                                                                                                                                                                     |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a ***predaj*** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku **parc.č. KNC 4356** o výmere 29 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 37043005-020/2015 zo dňa 14.07.2015 vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 16.07.2015 pod číslom 384/2015 z časti pozemku parc.č. KNE 2027/593 o výmere 776 m2, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite



ul. Papiernícka, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho – obchodnej spoločnosti: PILEX, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 3287, Ružomberok 034 01, IČO: 31 578 748**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3384 zapísanej na LV č. 4515, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (X. Zóna – Baničné a Pod skalami, pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

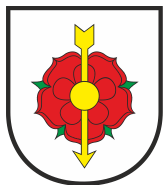
### C.Dôvodová správa

Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 25.07.2017 sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 4356** o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 37043005-020/2015 zo dňa 14.7.2015, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Papiernícka, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3384 zapísanej na LV č. 4515 vo vlastníctve žiadateľa – obchodnej spoločnosti PILEX, s.r.o.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „**X. zóne – Baničné a Pod skalami**“ je pre pozemok pod garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

**Stanovisko Útvoru hlavného architekta:** Pozemok je územným plánom určený na zástavbu bytovými domami, v ploche sú prípustné nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu. Nakoľko Mestské zastupiteľstvo uznesením zo dňa 3.9.2014 schválilo odpredaj pozemku (t.j. parc.č. KNC 4357) pod vedľajšou stavbou garáže, k odpredaju nemajú námietky.



### Grafické znázornenie :





# Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

OKOH STUP. KAT. NENY

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                         |                               |                                            |                                     |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhotovitel<br><b>Bohumil Murin</b><br><b>GEOSERVIS</b><br>Bystričná cesta 24/2<br>034 01 RUŽOMBEROK<br>IČO: 37 645 005 |                               | Kraj<br><b>Žilinský</b>                    | Okres<br><b>Ružomberok</b>          | Obec<br><b>Ružomberok</b>                                                       |
| Kat.<br>územie<br><b>Ružomberok</b>                                                                                     |                               | Číslo<br>plánu<br><b>37043005-020/2015</b> | Mapový<br>list č.<br><b>1-6/14</b>  |                                                                                 |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b> <b>zameranie garáže a určenie vlastníckeho práva parcela č. 4356</b>                         |                               |                                            |                                     |                                                                                 |
| Vyhotovil                                                                                                               |                               | Autorizačne overil                         |                                     | Úradne overil                                                                   |
| Dňa:<br><b>14.7.2015</b>                                                                                                | Meno:<br><b>Bohumil Murin</b> | Dňa:<br><b>14.7.2015</b>                   | Meno:<br><b>Ing. Marta Murinová</b> | Meno:<br><b>Ing. Magdaléna Bachanová</b>                                        |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>stavbou</b>                                                                  |                               |                                            |                                     | Číslo:<br><b>384/2015</b>                                                       |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>5380</b>                                                            |                               |                                            |                                     | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                       |                               | Pečiatka a podpis                          |                                     | Pečiatka a podpis                                                               |



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 37043005 - 20/2015

Strana 1/1

| VÝKAZ VÝMER     |          |      |        |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                        |                                                      |
|-----------------|----------|------|--------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------|
| Doterajši stav  |          |      |        |                 | Zmeny            |                       |                |                        |                | Nový stav        |        |                |                        |                                                      |
| Číslo           |          |      | Výmera | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku        | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br><br>adresa (sidlo) |
| listu<br>vlast. | parcely  |      |        |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                        |                                                      |
| LV              | KN - E   | KN   | ha     | m <sup>2</sup>  |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                        |                                                      |
| PRÁVNÝ STAV     |          |      |        |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                        |                                                      |
| 17033           | 2027/593 |      |        | 776             | orná pôda        | 1                     | 4356           | 29                     |                | (2027/593        | 747    |                | orná pôda)             | doterajši                                            |
|                 |          |      |        |                 |                  | 1                     |                | 2027/593               | 29             | 4356             | 29     |                | zastav.pl.<br>16<br>07 | PILEX, s.r.o.<br>Sládkovičova 3287<br>Ružomberok     |
| Spolu           |          |      |        | 776             |                  |                       |                | 29                     |                | 29               |        | 776            |                        |                                                      |
| STAV C-KN       |          |      |        |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                        |                                                      |
|                 |          | 4356 |        | 29              | zastav.pl.       |                       |                |                        |                | 4356             | 29     |                | zastav.pl.<br>16<br>07 | ako v stave právnom                                  |
| Spolu           |          |      |        | 29              |                  |                       |                |                        |                |                  | 29     |                |                        |                                                      |

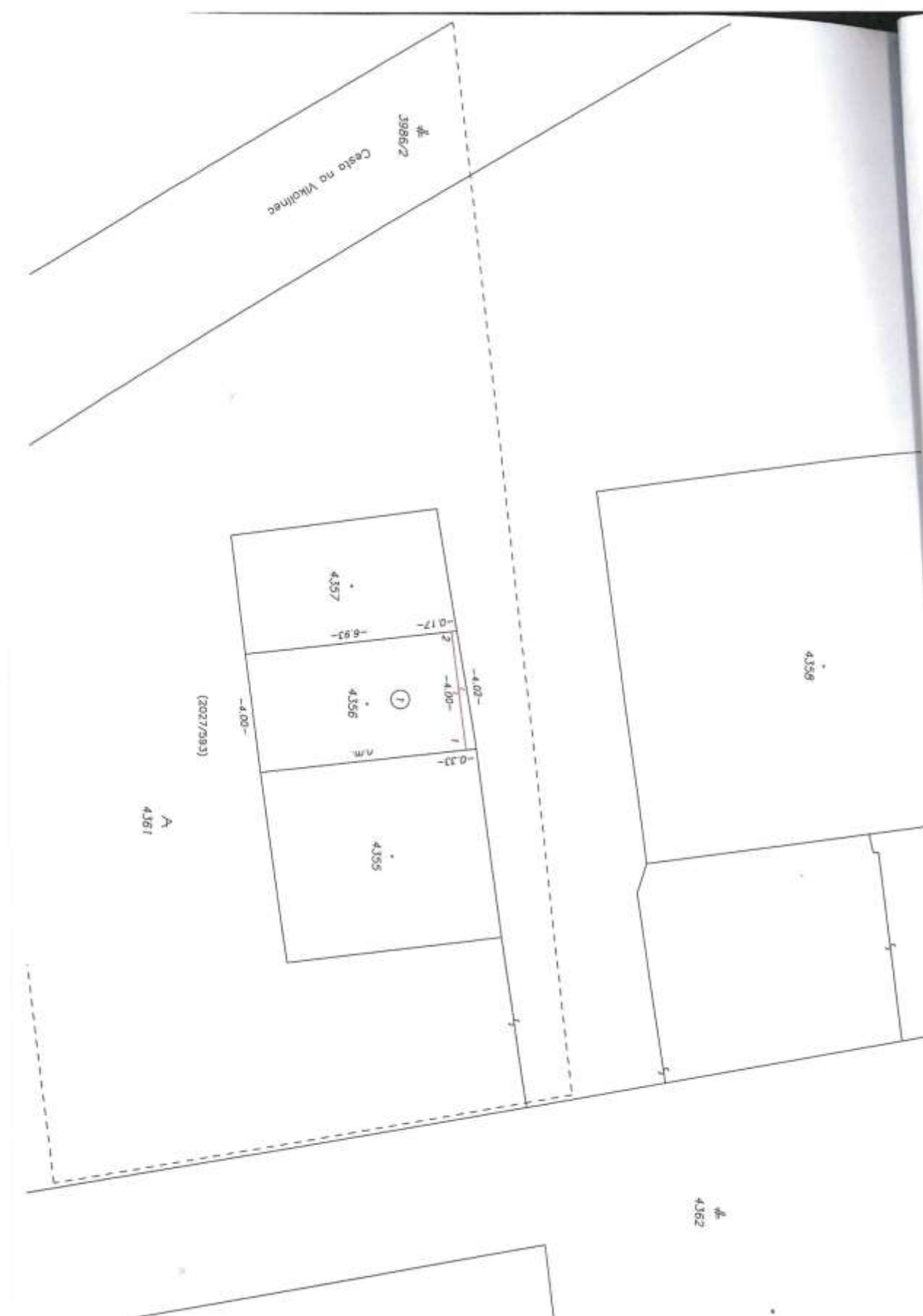
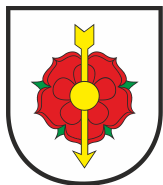
Poznámka: C-KN parcela č.4356 doterajšieho stavu: Stavba (Garáž, s.č. 3384) na parcele je zapísaná na LV č.4515.

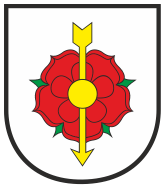
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

16 - Nbytová budova so súpisným číslom

kód druhu stavby:

07 - Samostatne stojaca garáž





### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **870,00 €**.