



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – lokalita mestskej časti „Vlkolíneč“
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Investičnej akcie mesta, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	ZP č. 37/2017 zo dňa 26.04.2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na oddelení právnych služieb;

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok kúpu:

pozemku **parc.č. KNC 16223/2 o výmere 32 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty**, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 43659381-2/2017 zo dňa 06.02.2017 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 08.02.2017 pod č. 69/2017 z časti pozemku parc.č. KNC 16223 o výmere 893 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6258 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve **Petra Kupču**, rodeného xxxxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, **v prospech Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737**, v podiele 1/1-ina do



jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **vo výške 25,17 €/m² pozemku** stanovenú znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 26.04.2017 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre potreby investičnej akcie mesta: „Informačné centrum Vlkolíneč“. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemku parc.č. KNC 16223/2 o výmere 32 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 43659381-2/2017 zo dňa 06.02.2017 vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 08.02.2017 pod č. 69/2017 z časti pozemku parc.č. KNC 16223 o výmere 893 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6258 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v prospech Mesta Ružomberok za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pre potreby investičnej akcie mesta Ružomberok: „Informačné centrum Vlkolíneč“. Pozemok sa nachádza v mestskej časti „Vlkolíneč“ (na pozemku parc.č. KNC 16223 viaznu ťarchy - vecné bremená tak, ako sú zapísané na LV č.6258 v prospech mesta Ružomberok, ako aj vlastníka nehnuteľností parc.č. KNC 16224,16225,16248).

Navrhovaná výška kúpnej ceny 25,17 €/m² pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 26.04.2017 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová.

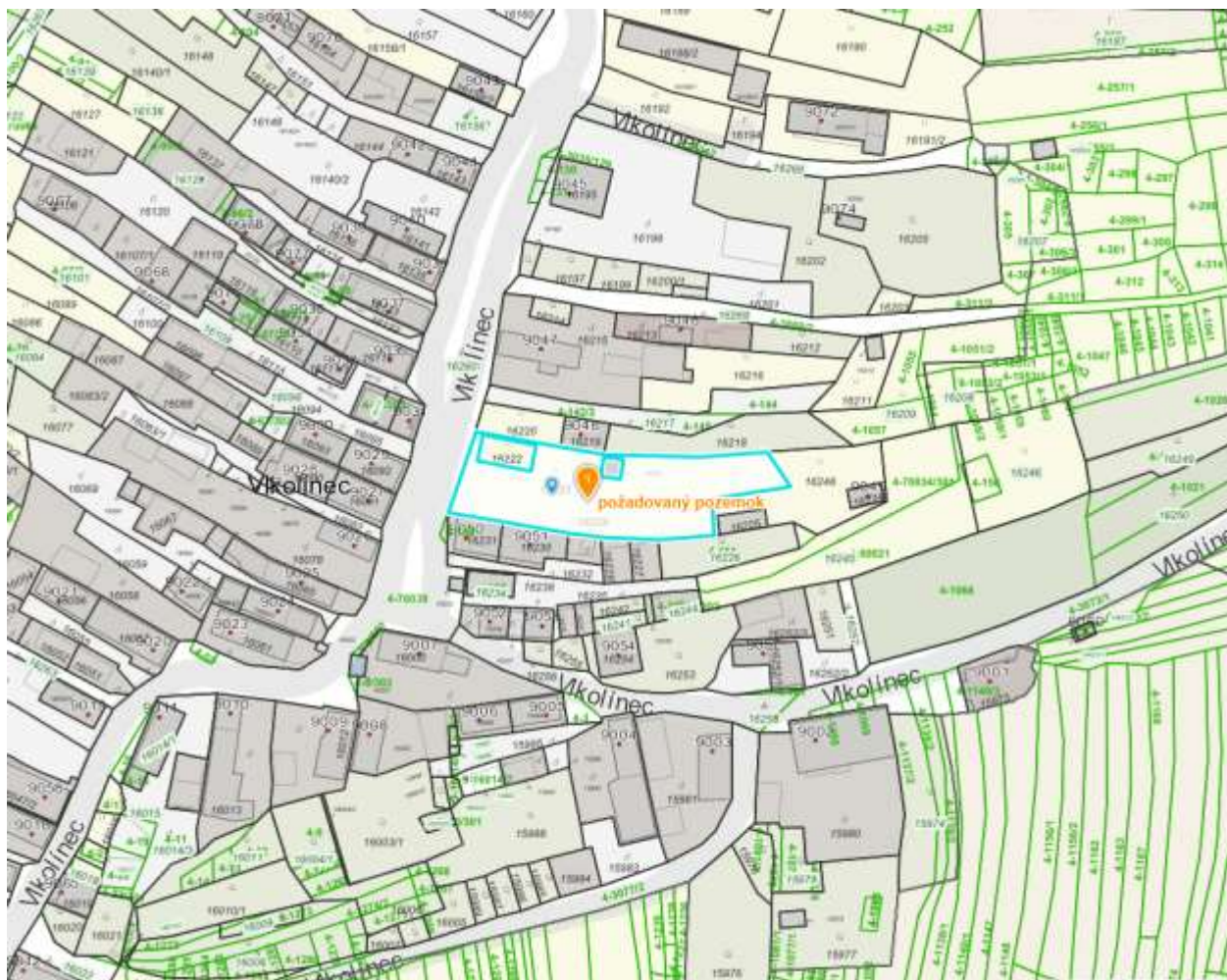
Mesto sa dlhodobo snaží o vybudovanie Informačného strediska -Domu UNESCO vo Vlkolíni. Akcia pozostáva z dvoch stavebných objektov – dostavba obchodu – reštaurácia a výstavba objektu „IC Vlkolíneč“. Na tento projekt poskytla dotáciu Vláda SR, o čom bolo rozhodnuté počas výjazdového rokovania. Objekty sú vo výstavbe, pričom stavby by mali byť dokončené do konca roka 2017. Keďže objekt IC bude postavený na pozemku mesta, ktorá je vo vnútri väčšej parcely, je potrebné odkúpiť pozemok pred objektom a vedľa objektu (kde bude schodište – vchod do objektu).

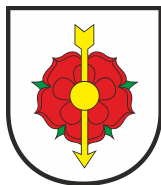


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Strana 1/

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely												
LV	PK	KN	ha	m ²									
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN													
6258		16223	893	trv.tráv.p						16223/1	861	trv.tráv.p 07	doterajší
										16223/2	32	trv.tráv.p 07	Mesto Ružomberok Nám. A. Hlinku 1098/1 Ružomberok
Spolu			893								893		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

Kópia je totožná
s geometrickým plánom číslo
23/2017
Dňa: 20.4.2017
Overil: Ing. Magdaléna Bachanová

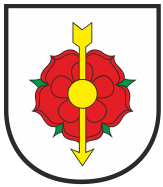
ÚKON SPOPLATNENÝ



ÚKON SPOPLATNENÝ

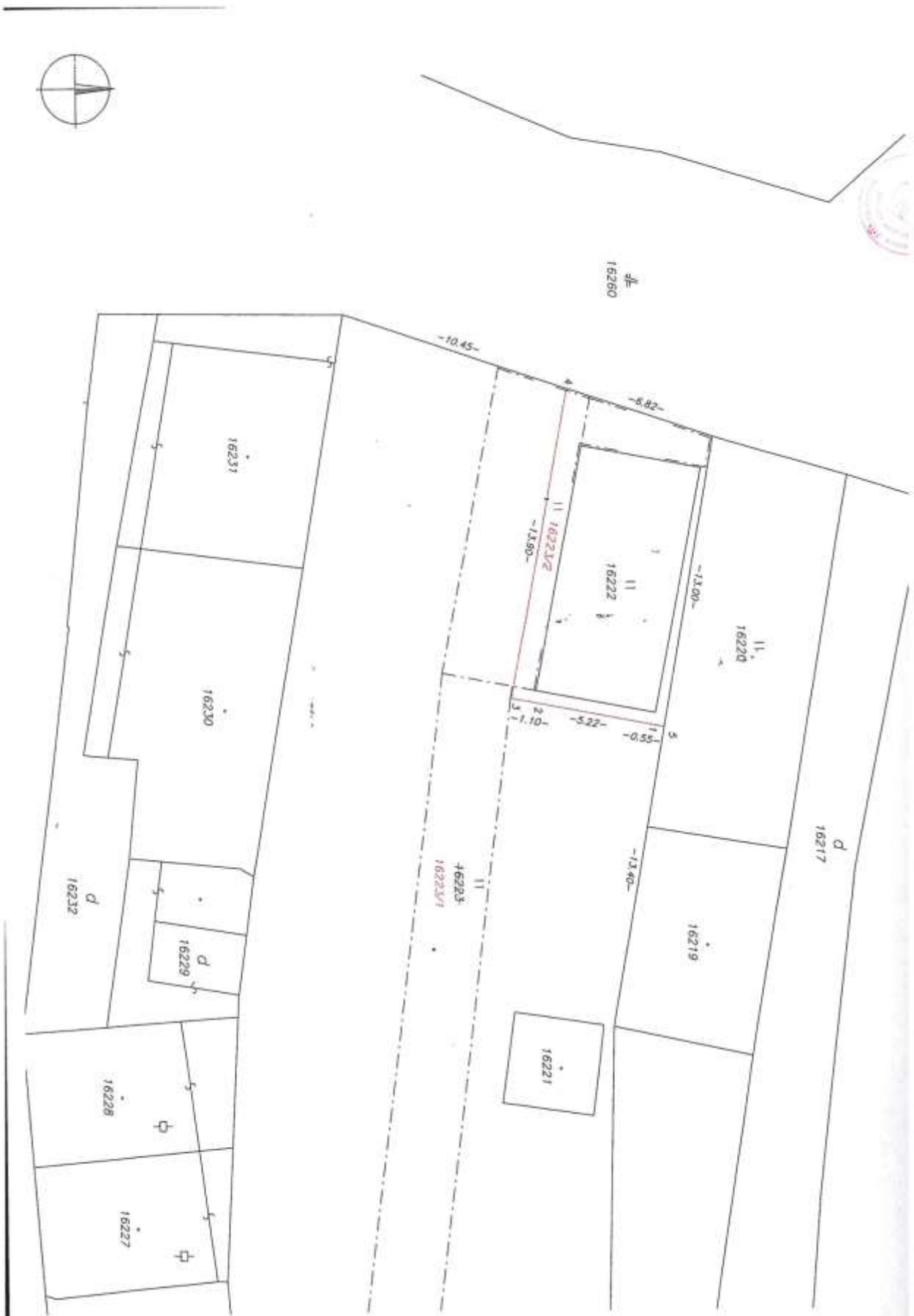
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

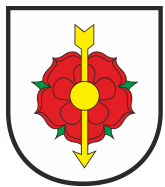
Vyhotovitel Ing. Marta Murinová Bystrická cesta 196/24 03401 Ružomberok IČO: 43659381	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 2/2017</i>	Mapový list č. <i>2-744</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 16223/2			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 06.02.2017	Meno: Ing. Marta Murinová	Dňa: 06.02.2017	Meno: Ing. Marta Murinová
Nové hranice boli v prírode označené mými kolíkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5571		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

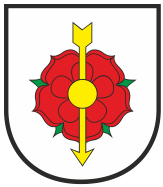




Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemku do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcemu z rozpočtu Mesta Ružomberok vyplatená suma **vo výške 805,44 €**.