



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe s.č. 2432 do vlastníctva žiadateľa – p.Ľuboša Královenského – lokalita ul. Š.Nahálku v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017 : Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 11.09.2017 :
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku **parc.č. KNC 871/9** o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-117/17 zo dňa 24.08.2017 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z častí pozemkov parc.č. KNE 423 o výmere 414 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 424 o výmere 532 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 425 o výmere 623 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE



426 o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 427 o výmere 227 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Š.Nahálku, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Ľuboša Kráľovenského, rod. Xxxxxx, nar.xxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xx**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe s.č. 2432 zapísanej na LV č. 16609, za kúpnu cenu **60,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (VII. Zóna – Stred, príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 23.08.2017 sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 871/9** o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-117/17 zo dňa 24.08.2017, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Š.Nahálku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe s.č. 2432 postavenej na pozemku parc.č. KNC 926, zapísanej na LV č. 16609, vo vlastníctve žiadateľa pre výstavbu vhodného objektu v súlade s platným územným plánom Mesta Ružomberok.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena **60,00 €/m²** pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „**VII. zóne – Stred**“ je pre pozemok príslušný stanovená táto výška kúpnej ceny.

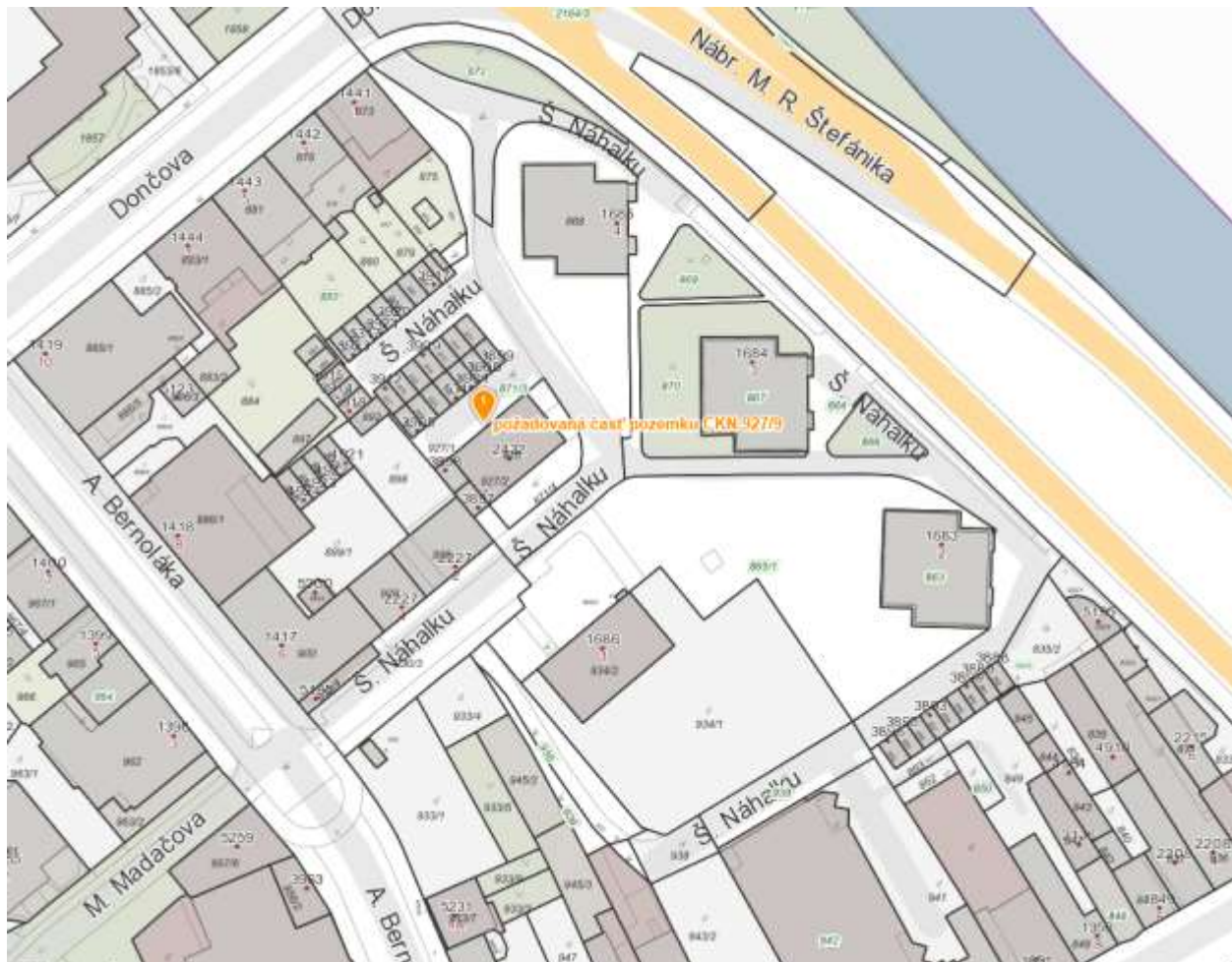
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Z hľadiska ÚPN súhlasia s predajom častí pozemkov podľa predloženého geometrického plánu.

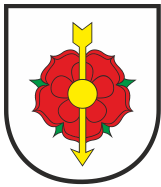


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ing. Martin Mišuda Kacľav 31, 03401 Ružomberok IČO: 31 649 18 417		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-117/17	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a urdenie vlastnických práv k pozemkom p.č.871/8-9				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.08.2017	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5827		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

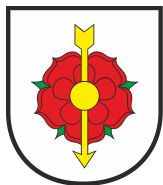
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

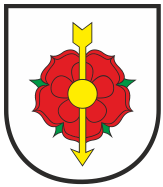




str.2

VÝKAZ VÝMER																				
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
získ. súby	šitá vlastn.	B U R E R I P												ha	m ²			ha	m ²	kód
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	Stav podľa registra C KN										ha	m ²	kód	
				871/3		2083	zast.pk						871/3	2087	zast.pl.	22	Doterajší			
													871/8	2	zast.pl.	22	ako v stave prvého.			
													871/9	14	zast.pl.	22	ako v stave prvého.			
Spolu:						2083								2083						
Legenda: kód spôsobu využitia ZE - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska sieť - zastávka, miesta a účelové komunikácie, zast. zast. poľn. zast., ...																				

10.8.77 - 1987



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **840,00 €**.