



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja majetku mesta (stavby a pozemku) - lokalita ul. Š.Nahálku v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	-----

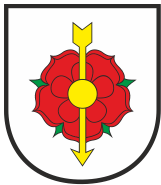
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

stavby so súp. č. 1686, popis stavby – základná škola a pozemku parc. č. KNC 934/2 o výmere 347 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba základnej školy postavená, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Ružomberok, zapísané na LV č. 15091, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.



C. Dôvodová správa

Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. Predmetné nehnuteľnosti mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, t. zn. úplné znižovanie jej hodnoty.

Po schválení trvalej prebytočnosti majetku mesta Ružomberok (a zámeru, spôsobu prevodu), bude vypracovaný znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty tohto majetku. Následne budú podmienky OVS predložené na ich schválenie na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta, nakoľko ide len o schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta.