



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja majetku mesta (stavby a pozemku) - lokalita ul. A. Bernoláka v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	-----

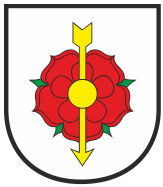
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

stavby so súp. č. 1408, popis stavby – Zariadenie služieb a pozemku parc. č. KNC 2000/1 o výmere 148 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je stavba „Zariadenia služieb“ postavená, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Ružomberok, zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok.



C. Dôvodová správa

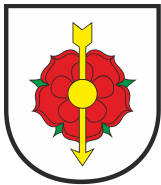
Z dôvodu plnenia rozpočtu predajom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Ružomberok navrhujeme predaj vyššie uvedených nehnuteľností formou Obchodnej verejnej súťaže. Tento spôsob predaja sa javí ako najvhodnejší a najefektívnejší spôsob výberu najvýhodnejšieho záujemcu, pri najvyššej možnej ponuke kúpnej ceny. Predmetné nehnuteľnosti mesto dlhší čas na plnenie svojich úloh nevyužíva. Pre zabezpečenie hospodárneho nakladania s majetkom mesta, predaj týchto nehnuteľností predstavuje efektívny zdroj príjmov, pretože nevyužívanie nehnuteľnosti by spôsobilo len jej ďalšie zostarnutie, chátranie, t. zn. úplné znížovanie jej hodnoty.

Po schválení trvalej prebytočnosti majetku mesta Ružomberok (a zámeru, spôsobu prevodu), bude vypracovaný znalecký posudok pre stanovenie všeobecnej hodnoty tohto majetku. Následne budú podmienky OVS predložené na ich schválenie na ďalšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva.

Dňa 18.08.2017 bola Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb, doručená od manželov Krškovicov „Žiadosť o predaj nehnuteľnosti stavba súp.č. 1408, k.ú. Ružomberok – „Kustrov dom“), ktorou požiadali o predaj stavby, ako aj pozemku zastavaného touto stavbou **za cenu stanovenú znaleckým posudkom** z nasledovných dôvodov: **1.** Mesto dlhodobo uvedenú stavbu pre svoje potreby nevyužíva a táto chátka, **2.** Sú vlastními bezprostredne priľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria de-facto neoddeliteľný celok s „Kustrovým domom“, **3.** Sú vlastními stavby-záhradného domčeka, ktorá je stavebne previazaná a prepojená s „Kustrovým domom“ a zdieľa s ním spoločné prípojky, **4.** Jedinú možnosť prístupu na priľahlé plochy, ktorých sú vlastními, majú cez „Kustrov dom“, pričom za týmto účelom je v ich prospech zriadené VB viažúce sa ku „Kustrovmu domu“ (zapísané na LV č.4101), **5.** Aj v minulosti mala priľahlá plocha a „Kustrov dom“ jedného spoločného vlastníka.

Dňa 05.09.2017 sa vedenie Mesta na svojom zasadnutí oboznámilo s predmetnou žiadosťou, pričom však zotrváva na svojom pôvodnom zámere a to predaji nehnuteľností (stavby a pozemku) formou Obchodnej verejnej súťaže, nakoľko príjem z predaja týchto nehnuteľností bol naplánovaný ako nie zanedbateľná príjmová položka pre rok 2017.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta, nakoľko ide len o schválenie trvalej prebytočnosti majetku mesta.