



A. Materiál:

Bod rokovania	Zrušenie Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 135/2017 zo dňa 28.06.2017 – predaj bytu č.1 na ul. Považská v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 135/2017 zo dňa 28.06.2017, ktoré bolo prijaté v nasledujúcom znení:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok berie na vedomie:

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 30.05.2017, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo** *trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a)*



zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom predaja je **byt č.1 s obytnou plochou 41,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.15 na 1. poschodí obytného domu súp.č. 1392 postavenom na pozemku parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj k pozemkom parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a to vo veľkosti 418/6494-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12904 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Rybárpoľská, z doterajšieho vlastníka Mesta Ružomberok na **kupujúceho: Adriána Pušku**, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č.xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške **2.000,- €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 30.05.2017 bolo Mestom Ružomberok vyhlásené **3. kolo** (z dôvodu, že 1. a 2. kolo súťaže bolo neúspešné vzhľadom k tomu, že nebol žiadny záujemca) Obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 156/2015 zo dňa 08.07.2015, predmetom ktorej bol predaj **bytu č. 1 s obytnou plochou 41,8 m²** nachádzajúci sa vo vchode č.15 na 1.poschodí obytného domu súp.č. 1392, postavenom na pozemku parc.č. KNC 1896/1 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, ako aj k pozemkom parc.č. KNC 1896/1 o výmere 428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 1896/2 o výmere 152 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a to vo veľkosti 418/6494-ín, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12904 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Považská.

Jediným hodnotiacim kritériom súťaže bola výška ponúknutej kúpnej ceny za predmet súťaže, pričom nemohla byť nižšia ako hodnota bytu stanovená znaleckým posudkom vo výške **2.000,- €**. Do konca lehoty na podávanie návrhov do vyhlásenej OVS, t.j. do 19.06.2017 do 14.30 hod., bol vyhlasovateľovi súťaže doručený jeden návrh.

Komisia jednomyseľne odporučila na svojom zasadnutí dňa 20.06.2017 prijať súťažný návrh navrhovateľa Adriána Pušku ako najvýhodnejší i vzhľadom k tomu, že návrh bol v Obchodnej verejnej súťaži jediný a zodpovedal podmienkam OVS tak, ako bola vyhlásená.

Napriek viacerým telefonickým výzvam navrhovateľovi víťazného návrhu p. Adriánovi Puškovi, k uzavretiu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu do tohto času nedošlo.

Dňa 4.9.2017 bolo zo strany navrhovateľa Mestu Ružomberok doručené „Oznámenie“, ktorým navrhovateľ deklaroval svoj nezáujem o kúpu bytu a to z dôvodu, že byt je v „hroznom stave“ vyžadujúci si ďalšie finančné investície.



Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Mesto Ružomberok nezíska do svojho rozpočtu sumu vo výške 2.000,- € z dôvodu neuzavretia Zmluvy o prevode vlastníctva bytu.