



Bod rokovania	Zámer predaja pozemku pod stavbu garáže Igor Remeník/ Štefánia Bumberová
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa; ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa; ;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

*I. trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods.1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre účely zápisu stavby do katastra nehnuteľností a preukázania vlastníctva:***

Predmetom predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok KN C parc. č. 7461 o výmere 23 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

pre žiadateľa: Igor Remeník, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30 €/1m2, určenú podľa Prílohy č. 10 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.



II. trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods.1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **pre účely vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie pozemku:**

Predmetom predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

KN C parc. č. 7471 o výmere 21 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorej parcele nie je založené LV, pričom pozemku zodpovedá v registri KN časť pozemku **KN E parc.č. 770/1 o výmere 929 m2, druh pozemku orná pôda**, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Štefánia Bumberová, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 30 €/1m2, určenú podľa Prílohy č. 10 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

V roku 2012 došlo k majetkovo-právnomu vysporiadaniu pozemkov pod radovou zástavbou garáží v rámci blokovej zástavby v lokalite Hrabovská cesta odpredajom pozemkov vlastníkom jednotlivých garáží.

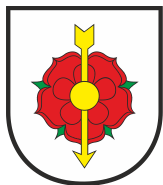
V tejto súvislosti bolo zistené, že k dnešnému dňu nedošlo k majetkovo-právnomu vysporiadaniu dvoch pozemkov KN C parc. č. 7461 o výmere 23 m2 a KN C parc. č. 7471 o výmere 21 m2 pod stavbou garáží. Podľa vyjadrenia vlastníkov garáží títo mali záujem o odkúpenie pozemkov, avšak k odpredaju nedošlo v jednom prípade z dôvodu, že pozemok nebol v danom čase (ako aj v súčasnosti) vyčlenený z parcely reg. E, v druhom prípade vlastník garáže sa o predaji nedozvedel.

Nakoľko sú k dnešnému dňu uvedené pozemky ako jediné z radovej zástavby užívané bez právneho titulu, je potrebné tento právny stav doriešiť. V prípade stavby na pozemku KN C parc. č. 7471 o výmere 21 m2 môže vlastník stavby po vyčlenení pozemku pod stavbou do stavu CKN požiadať mesto o kúpu pozemku. Na pozemku KN C parc. č. 7461 o výmere 23 m2 sa nachádza stavba garáže so súp. č. 3257, ktorú si vlastník momentálne zapisuje do katastra nehnuteľností.

Stanovisko ÚHA zo dňa 31.08. 2017: súhlasné.

D. Dopad na rozpočet

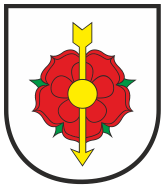
Príjem do rozpočtu vo výške nájmu podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



E. Situačné zakreslenie:

pozemok parc. č. CKN 7461:





pozemok parc. č. CKN 7471 (časť parc. č. EKN 770/1)

