



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.01

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa p. Jána Murína – lokalita ul. J.Hanulu (Satelity) v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.06.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017 : Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017 :
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 2716** o výmere 54 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J.Hanulu;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 2715, KNC 2714, 2713 v jeho výlučnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by žiadateľ rozšíril „záhradu“ k rodinnému domu.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 2716 o výmere 54 m², druh pozemku záhrady**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúceho: Jána Murína, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúceho, minimálne však za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 (VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 2716 o výmere 54 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. J.Hanulu („Satelity“), nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 2715, KNC 2714, 2713 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

„Žiadosťou zo dňa 29.06.2017“ doručenou Mestu Ružomberok žiadateľ p. Ján Murín požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2716 do svojho vlastníctva.

Zámer predaja pozemku sa navrhuje s poukazom na potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku.

Dňa 31.08.2017 bol Mestu Ružomberok, oddeleniu právnych služieb doručený list, resp. námietka, vlastníkov susediacich nehnuteľností voči odpredaju predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľa a to najmä z dôvodu, že predmetný pozemok pravdepodobne nebude slúžiť ako

„záhrada“, ale bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel vyrobených zhruba v rokoch 1980-1990, toho času parkovaných pred rodinným domom žiadateľa.

Dňa 05.09.2017 bolo s predmetným listom oboznámené vedenie mesta, ktoré vzalo na vedomie nesúhlasné stanovisko vlastníkov susediacich nehnuteľností k odpredaju pozemku „zazáhradky“ z dôvodu potencionálneho parkovania viacerých vozidiel vlastníka pozemku. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu do MsZ, pričom ponecháva na zvážení Mestského zastupiteľstva, či bude predaj pozemku vzhľadom na stanovisko dotknutých vlastníkov susediacich rodinných domov odsúhlasený.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Pozemok - parcela KNC 2716 je definovaná regulatívom B2- obytné plochy - rodinné domy intenzívne formy zástavby (radová, átriová, terasová). Odpredaj pozemku do súkromného vlastníctva je v súlade s územným plánom mesta Ružomberok.

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok; v prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu vo výške min. **1.620,- €**.