



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov manželov Salákovcov – lokalita „Satelity“ v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.07.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 2591** o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 2592, KNC 2593 v ich vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by tak rozšírili „záhradu“ k rodinnému domu a zveľadili ho, nakoľko je tento pozemok zanedbaný a nepravidelne udržiavaný.

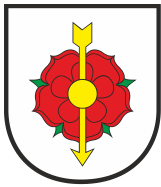
Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúcich: Ing. Radoslava Saláka, rod.xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku **Mgr. Elvíru Salákovú**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (VIII. zóna Satelity a Pod kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C.Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

Kupujúci svojou „žiadostou zo dňa 28.07.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 31.07.2017 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 2591 do svojho vlastníctva, nakoľko ide o pozemok jediný susediaci s ich záhradou – t.j. pozemkom parc.č. KNC 2592 a tým nie je v žiadnom inom susedskom vzťahu. V prípade odpredaja pozemku je zámerom kupujúcich spojenie predmetného pozemku so záhradou a zveľadenie uvedeného priestoru, nakoľko je toho času pozemok zanedbaný a nepravidelne udržiavaný.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Vedenie Mesta Ružomberok prejednálo kúpu pozemku zo strany žiadateľov na svojom rokovaní dňa 14.08.2017 s kladným stanoviskom a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Pozemok je možné využiť na zástavbu menším rodinným domom, resp. ponechať ako verejnú zeleň. Je na zvážení, či si Mesto ponechá ako verejnú zeleň, alebo ho odpredá v obchodnej verejnej súťaži alebo odpredá žiadateľovi.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **9.510,- €**.