



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa p.Tomáša Baníka – lokalita ul. Riadok v Ružomberku - OZ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.06.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	Stanovisko Riaditeľstva MŠ Riadok zo dňa 07.07.2017

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 240** o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 243/1 v jeho vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by tak rozšíril „záhradu“ k rodinnému domu.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 240 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúceho: Tomáša Baníka, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 243/1 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade, ak užívaním pozemku došlo ku bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie zmluvy bude úhrada **náhrady za užívanie** za obdobie 3 rokov spätne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja **pozemku** parc.č. KNC 240 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok, nakoľko ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.

Kupujúci svojou „žiadostou zo dňa 09.06.2017“ doručenou Mestu Ružomberok dňa 20.06.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 240 do svojho vlastníctva.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Z hľadiska územného plánu regulácia predmetnej parcely prislúcha k parcelám a stavbe rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa a je určená na polyfunkciu.



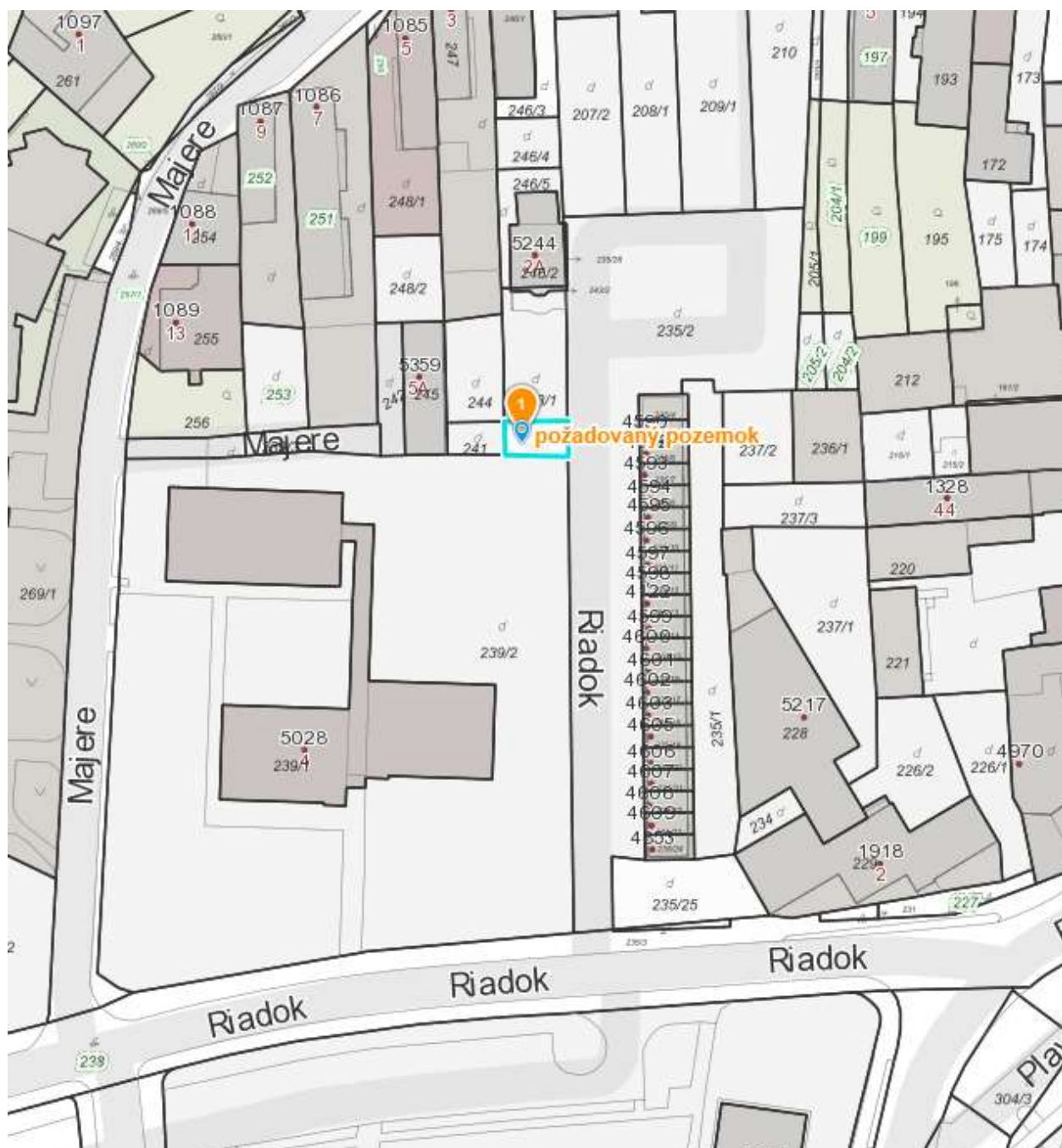
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Regulácia pozemku Materskej školy Riadok tvorí samostatný blok a nezasahuje pod parcelu uvedenú v žiadosti.

Zo stanoviska Riaditeľstva MŠ Riadok 4, Ružomberok zo dňa 07.07.2017, ktoré bolo v tejto veci oslovené vyplýva, že súhlasia s predajom pozemku parc.č. KNC 240 v priestore školskej záhrady MŠ (stanovisko tvorí prílohu č.1 tohto materiálu).

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **1.470,- €**.

Mesto Ružomberok
Oddelenie školstva
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Ružomberok
	86/17	Mgr. Ľuboslava Hrnčiarová/+421905439378	07.07.2017

Vec: Stanovisko Materskej školy Riadok 4, Ružomberok k odkúpeniu časti pozemku Mesta Ružomberok v priestore školskej záhrady MŠ

Riaditeľstvo MŠ Riadok 4, Ružomberok súhlasí s odkúpením časti pozemku Mesta Ružomberok č. 240 a 241 v priestore školskej záhrady materskej školy.

MATERSKÁ ŠKOLA
RIADOK 4
Ružomberok

Mgr. Ľuboslava Hrnčiarová
riaditeľka MŠ

V Ružomberku dňa 07.07.2017