



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zámeny pozemkov – lokalita ul. Dončova v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 20.07.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,

a to časti pozemku:

parc. č. KNE 568/24 o výmere cca 18 m² z celkovej výmery 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

a pozemku:

parc. č. KNE 568/38 o výmere 50 m², druh pozemku záhrady,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;



II. s c h v a ľ u j e:

zámer prevodu tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 1443 majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva „k záhrade“ nachádzajúcej sa za bytovým domom, pričom žiadajú v 1. etape schváliť zámer zámeny pozemkov medzi nimi ako vlastníckmi bytov a Mestom Ružomberok, aby mohli pristúpiť k odkúpeniu pozemkov od Národnej banky Slovenska a následne jeden z tých odkúpených pozemkov zameniť s Mestom Ružomberok za pozemky v jeho vlastníctve formou zámennej zmluvy.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

pozemok o výmere cca 18 m² vytvorený z časti pozemku parc.č. KNE 568/24 o celkovej výmere 38 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bude vyčlenený geometrickým plánom (pričom vyšrafovaná časť pozemku zostane vo vlastníctve mesta) a pozemok parc.č. KNE 568/38 o výmere 50 m², druh pozemku záhrady, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Dončova),

ktoré zámennou zmluvou nadobudnú vlastníci bytov v bytovom dome súp.č. 1443:

1. Eva Chebenová, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
2. Zuzana Burnett, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
3. Ing. Peter Tábořský, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/16-ina,
4. Lucia Kleinedlerová, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/16-ina,
5. MUDr. Daniel Koiš, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx a manželka MUDr. Eva Koišová, rod.xxxx, nar....., r.č., obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/8-ina,
6. Mgr.art. Zuzana Hrušková, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,
7. Ing. Janka Svrčeková, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,



8. Ing. Vladimír Šimek, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx a manželka Mgr. Mária Šimeková, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxx, občania xxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti podielu 1/8-ina,
9. Jozef Škoda, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xxx, do vlastníctva vo veľkosti podielu 1/8-ina,

pozemok parc. č. KNE 568/302 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 17597 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Dončova),

ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať Mesto Ružomberok, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade budú znášať zmluvné strany pomerne;

Zámena bude realizovaná, t. z. **k uzatvoreniu zámennej zmluvy dôjde až po nadobudnutí vlastníckeho práva jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s.č. 1443 k pozemku parc.č. KNE 568/302 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v príslušných spoluvlastníckych podieloch (čomu bude predchádzať „riadne schválenie zámeny nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve“).**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zámeny nehnuteľností – pozemkov parc.č. KNE 568/38, KNE 568/24 a KNE 568/302, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Dončova v Ružomberku.

Dňa 21.07.2017 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o schválenie zámeru zámennej zmluvy“. Ako sa v nej uvádza, za bytovým domom s.č. 1443 na Dončovej ulici v k.ú. a obci Ružomberok, ktorý je zapísaný na LV č. 12242 sa nachádza pozemok parc.č. KNC 882 o výmere 219 m², druh pozemku záhrady, ku ktorému nie je založený LV. Ide o záhradu, ktorá je ohraničená múrom oddeľujúcim ju od parkoviska za Strednou zdravotníckou školou Márie Terézie Schererovej, garážami, ako aj plotom medzi záhradou a susedným pozemkom parc.č. KNC 880. Do tejto záhrady je prístup možný len cez bytový dom súpisné číslo 1443.

Pozemok parc.č. KNC 882 pozostáva z pozemkov: parc.č. KNE 568/24 (z tohto pozemku len sčasti, zvyšná úzka časť vedľa garáží je však tiež prístupná len z rodinného domu s.č. 1443) vo vlastníctve mesta Ružomberok, pozemku parc.č. KNE 568/25 vo vlastníctve Národnej banky Slovenska a parc.č.



KNE 568/38 vo vlastníctve mesta Ružomberok. Hranice uvedených pozemkov sa zhodujú s hranicami pozemku parc.č. KNC 882 s výnimkou uvedenej úzkej časti vedľa garáží.

Okrem uvedeného pozemku je NBS vlastníkom pozemku parc.č. KNE 568/302, pričom ide o pozemok medzi garážami, ktoré sa nachádzajú medzi budovou bývalého Celprojektu a panelovými domami na Nábřeží M.R.Štefánika. Ide o verejne prístupný pozemok, ktorý je využívaný najmä vlastníkami garáží. NBS navrhla vlastníkom bytov odkúpenie pozemkov parc.č. KNE 568/25 a KNE 568/302. Vlastníci bytov majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k záhrade za domom tak od mesta Ružomberok, ako aj od NBS. Preto majú záujem odkúpiť obidva pozemky NBS a po nadobudnutí vlastníctva k pozemku parc.č. KNE 568/302 by chceli s mestom Ružomberok uzavrieť zámennú zmluvu v znení vyššie uvedenom.

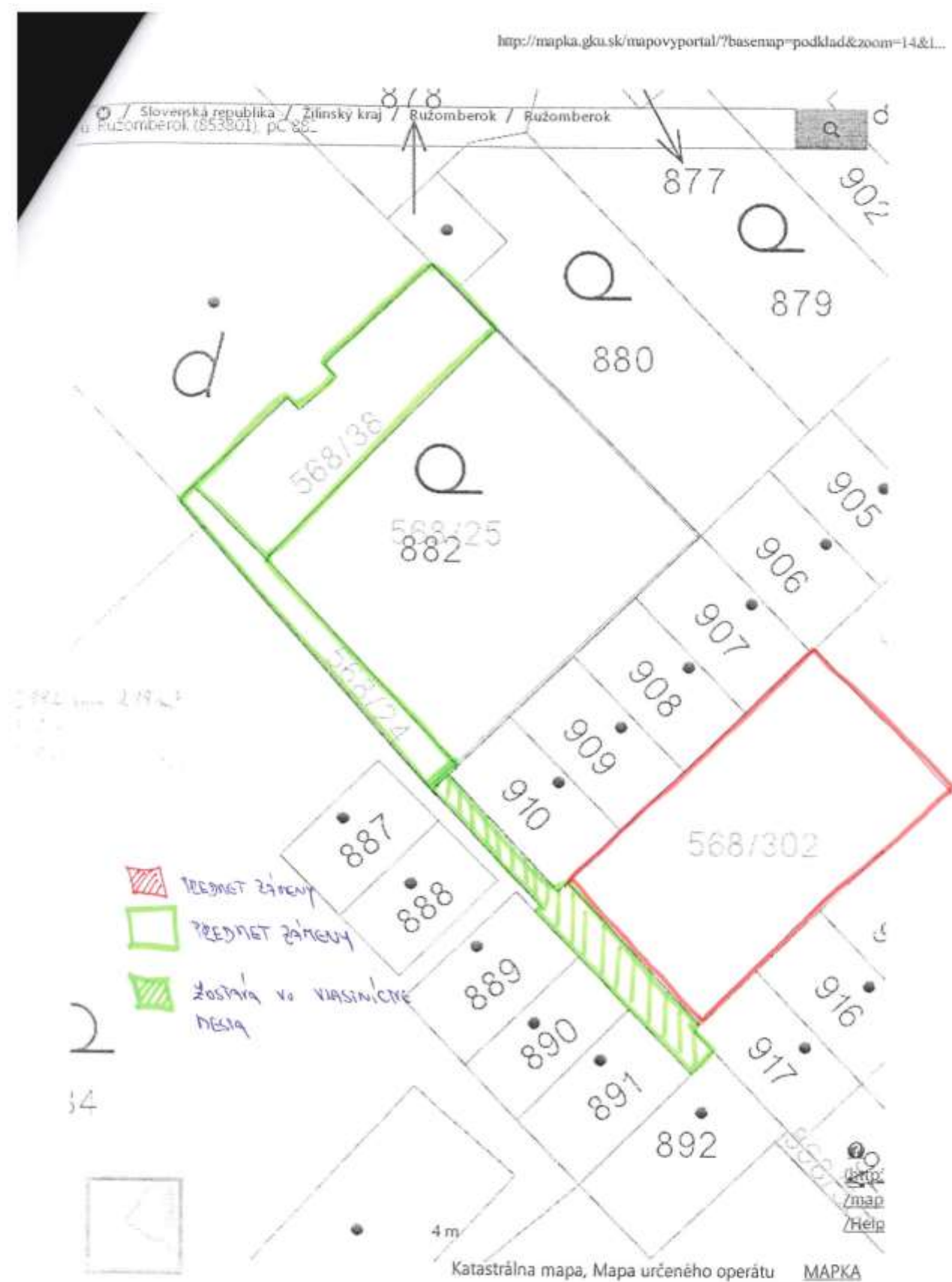
Stanovisko Útvary hlavného architekta: Parcela KNC 881 a 882 ktorá zodpovedá KNE č. 568/38 a časti KNE 568/24 o výmere cca 18 m² je v územnom pláne regulovaná ako obytné plochy a záhrady v súkromnom vlastníctve. Záměna je v súlade s územným plánom CMZ, pričom navrhujú, aby z územnoplánovacieho hľadiska časť parcely KNE 568/24 o výmere cca 20 m², ktorá je v územnom pláne regulovaná pre verejnoprospešné stavby, ostala vo vlastníctve mesta Ružomberok (podľa vyšrafovej časti).

Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

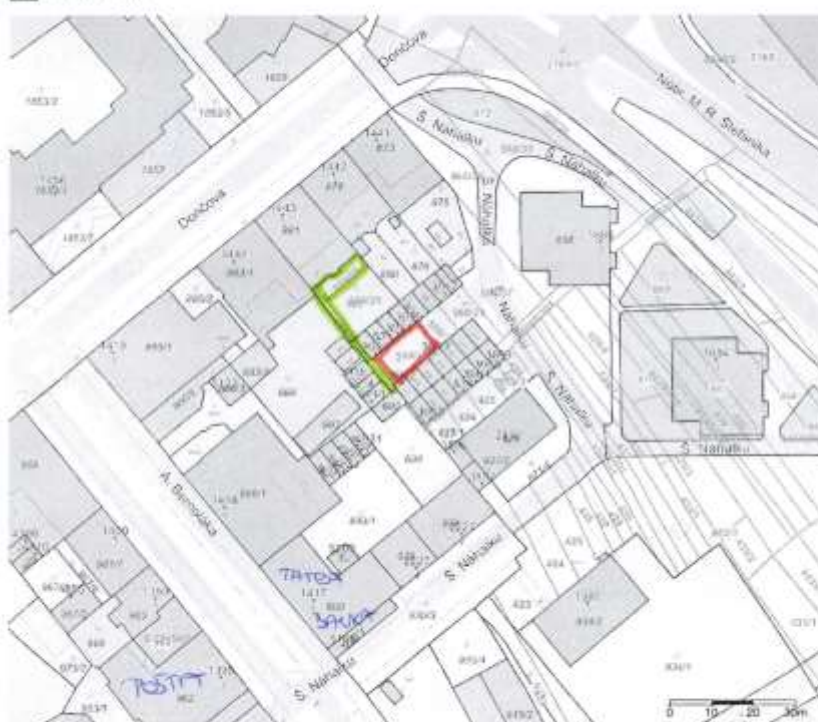




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

GISPLAN



Kataster: © ÚGKK SR, j. 2017, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 14.08.2017 09:05
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Az Popisy parcel C
- Az Popisy parcel C bez LV
- Vnútorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Az Popisy parcel E
- Az Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Adresy

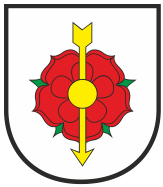
- Definované body adresy

Ulice a miestopis

- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Výzostná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Polná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Elektrická trať
- Letisková dráha

568/28 } mesto ZSC
568/24 }

568/302 - KÁROSNÁ BAUKA SLOVENSKÁ



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok.