



### A. Materiál:

|                          |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bod rokovania            | Zámer zámeny pozemkov – lokalita ul. Majere v Ružomberku – osobitný zreteľ                                                                                                       |
| Dátum rokovania MsZ      | 27.09.2017                                                                                                                                                                       |
| Predložené poslancom MsZ | 20.09.2017                                                                                                                                                                       |
| Predkladateľ             | JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb                                                                                                                           |
| Spravodajca              | Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb                                                                                                                                      |
| Na základe               | Žiadosti zo dňa <b>17.08.2017</b> , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok          |
| Prizvaný                 | .....;                                                                                                                                                                           |
| Stanovisko komisií       | Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa <b>11.09.2017</b> :<br><br>Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa <b>11.09.2017</b> : |
| Zoznam príloh            | -----                                                                                                                                                                            |

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

##### I. s c h v a ľ u j e:

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku:

**parc. č. KNE 40511/304 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;



### II. schvaľuje:

**zámer prevodu tohto prebytočného majetku** formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadateľka ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Majere požiadala o ich zmenu za pozemok parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri jej rodinnom dome, záhrade. Dva pozemky, ktoré by Mesto Ružomberok takto získalo do svojho vlastníctva, zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere.

**Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:**

**pozemok parc.č. KNE 40511/304** o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Majere),

**ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Anna Šavrtková**, rod. XXXXXX, nar. XXXXX, r.č. XXXXXXXX/XXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXX, občan XX;

a

**pozemky parc. č. KNE 257/2 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 260/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady**, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidované na LV č. 5542 vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita ul. Majere),

**ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná **bez finančného doplatku**.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, ako aj správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN budú znášať zmluvné strany pomerne;



### C.Dôvodová správa

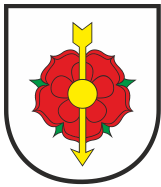
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zámeny nehnuteľností – pozemku parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za pozemky parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 vo vlastníctve žiadateľky p. Anny Šavrtkovej, nachádzajúce sa v Ružomberku, lokalite ul. Majere.

Žiadateľka svojou „Žiadosťou zo dňa 17.08.2017“ ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 257/2 a parc.č. KNC 260/3 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Majere požiadala o ich zámenu za pozemok parc.č. KNE 40511/304 vo vlastníctve Mesta Ružomberok, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pri jej rodinnom dome s.č. 1090, záhrade. Dva pozemky, ktoré by Mesto Ružomberok takto získalo do svojho vlastníctva, zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere.

Zámer zámeny navrhujeme pre potrebu vypracovania znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, pričom sa však zámena bude realizovať bez finančného doplatku.

**Stanovisko Útvary hlavného architekta:** Parcela KNC 257/2 a KNC 260/3 sa navrhuje získať do vlastníctva mesta, nakoľko predmetné parcely zasahujú pod verejnoprospešnú stavbu obslužnej komunikácie a verejnú dopravnú zeleň na ul. Majere. Predmetné územie, v ktorom sa nachádza parcela KNC 259/2, ktorá zodpovedá parcela KNE 40511/304 o výmere 25 m<sup>2</sup>, je územným plánom určená na zastavanie polyfunkčnými objektmi, pričom je v súlade s územným plánom CMZ, aby pozemok získali vlastníci parcely KNC 259/1 (vlastníctvo p. Šavrtkovej).

V zmysle vyššie uvedeného je zámena predmetných pozemkov v súlade s Územným plánom centrálnej mestskej zóny.



### Grafické znázornenie:



### D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok.