

**A. Materiál:**

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok a súhlas s uložením elektrického prívodu v prospech žiadateľov – p. Ing. Kolíka a Ing.arch. Vaškovej - lokalita ul. Do Dielca v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 04.07.2017 a 17.07.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:****I. schvaľuje**

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 30315/301 o výmere cca 146 m²** z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Do Dielca;



II. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNE 30315/301 vo vlastníctve mesta Ružomberok za účelom zabezpečenia prístupu žiadateľov na pozemok parc.č. KNC 3179, na ktorom je postavená stavba s.č. 1017, v ich vlastníctve. ***Predmetom návrhu je zámer:***

zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNE 30315/301 o výmere cca 146 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez tento pozemok **v rozsahu zodpovedajúcom** pozemkom parc.č. KNC 3178 o výmere 103 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3180 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ktoré pozemky t.č. nemajú založený LV, budú presne vyčlenené a zamerané geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľov) v prospech: **1./Ing. Jána Kolíka**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx a **2./Ing.arch. Marianu Vaškovú**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx (vlastníkov nehnuteľností – pozemku parc.č. KNC 3179, na ktorom je postavená stavba súp.č. 1017) ako oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje **za jednorázovú odplatu** určenú na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľov a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávnených z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem**.

III.súhlasí:

s uložením elektrického prívodu medzi istiacou skriňou a rozvodnou skriňou v rámci realizácie stavby „Stavebné úpravy rodinného domu“, prístupom a údržbou uloženého elektrického prívodu,

na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia v súvislosti s realizáciou stavby „Stavebné úpravy rodinného domu“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného PRO-ING Ružomberok, projektovej a inžinierskej kancelárie, potrebujú zabezpečiť uloženie elektrického prívodu v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebníci musia preukázať podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, že sú vlastníkom pozemku alebo že majú k pozemku „iné právo“, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.



Pre účely uloženia elektrického prívodu v rámci stavebného konania postačí „súhlas vlastníka k uloženiu elektrického prívodu“ na nehnuteľnosť mesta, a to na pozemku:

- **parc. č. KNE 30315/301 o výmere 1,5 m² z celkovej výmery 5327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (o výmere celkovej dĺžky napojenia 4 bm), (lokalita Ul. Do Dielca),**

pre žiadateľov:

Ing. Jána Kolíka, rod. XXXXXX, nar. XXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXX, občana: xx
a Ing.arch. Marianu Vaškovú, rod. XXXXXX, nar. XXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX, trvale bytom: XXXXXXXXXXXXX, občana: xx

v rozsahu podľa priloženého projektu stavby z 05/2017, vypracovaného PRO-ING, Projektovou a inžinierskou kanceláriou (o výmere celkovej dĺžky napojenia 4 bm), za odplatu vo výške 11,95 €/bm podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9 – lokalita VIII. Zóna Satelity a Pod Kalváriou – verzia 0007), **za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemku po prácach do pôvodného stavu.

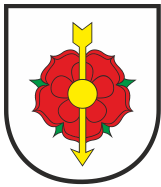
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNE 30315/301 vo vlastníctve mesta Ružomberok, ako aj vydania súhlasu Mesta Ružomberok pre účely uloženia elektrického prívodu na tejto časti pozemku v prospech žiadateľov p. Ing. Kolíka a Ing.arch. Vaškovej v rámci realizácie stavby „Stavebné úpravy rodinného domu“ .

Žiadatelia o vyššie uvedené požiadali „žiadostou zo dňa 4.7.2017 a 17.07.2017“ ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3179 o výmere 719 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je postavená stavba s.č. 1017, ako aj pozemkov parc.č. KNC 3190 a par.č. KNC 3188.

Stanovisko Útvary hlavného architekta:

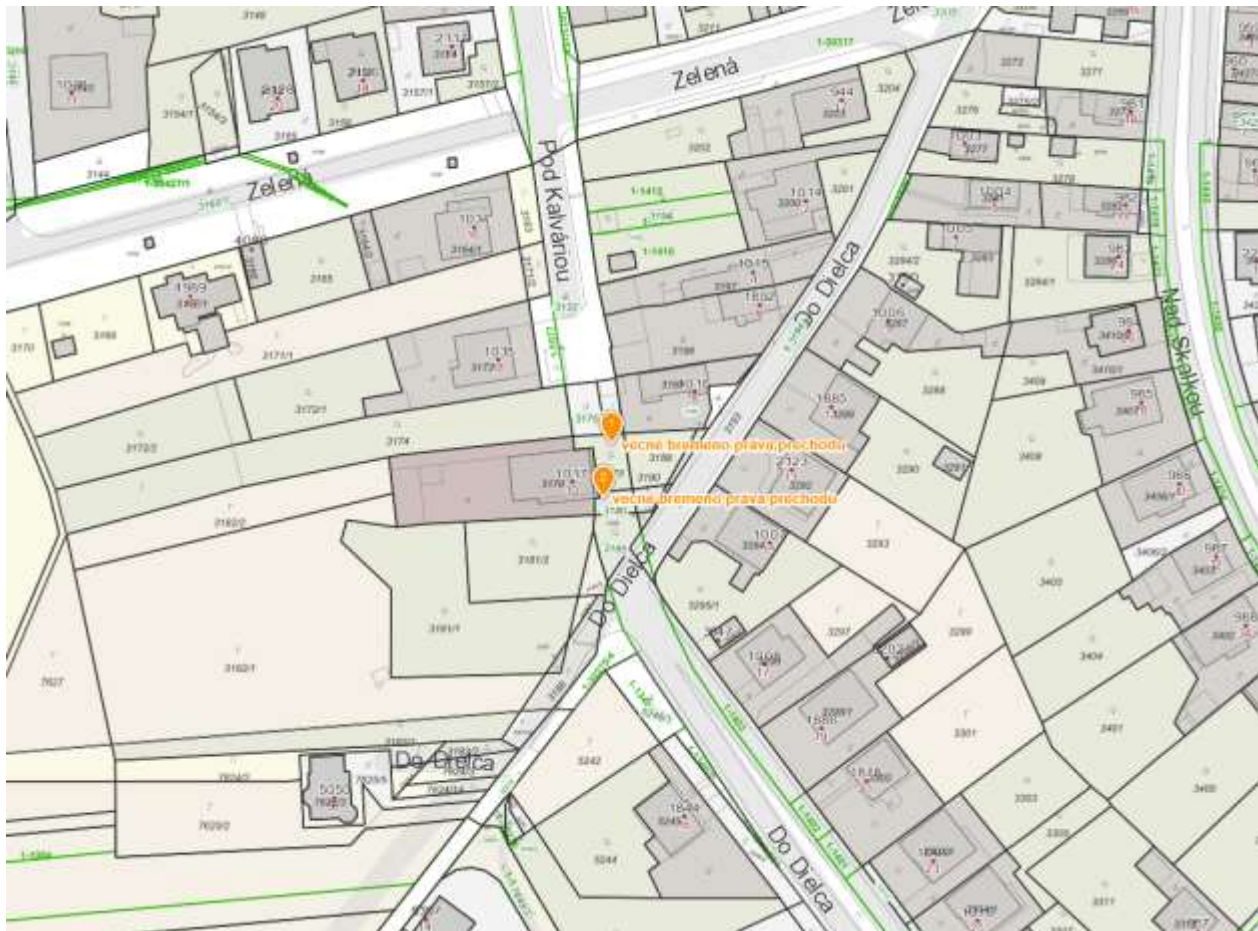
Z hľadiska územného plánu mesta Ružomberok nemajú námietky.

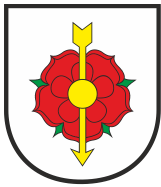


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

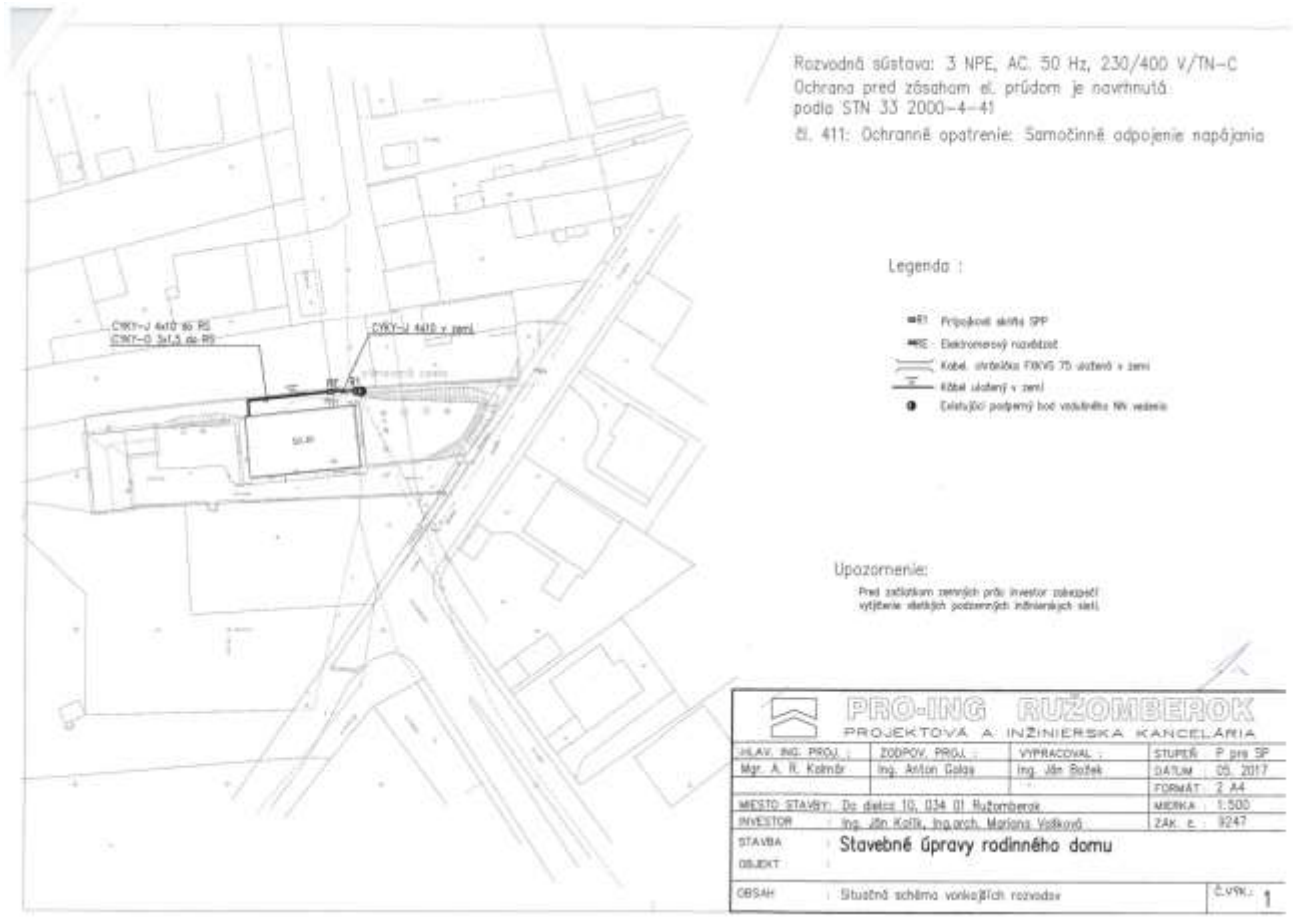
Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



D. Dopad na rozpočet

Nakoľko ide o schválenie zámeru zriadenia VB - bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok; za vydanie súhlasu príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu **47,80 €**.