



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 871/4 vo vlastníctve žiadateľa – p.Ľ.Kráľovského – lokalita ul. Š.Nahálku v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	27.09.2017
Predložené poslancom MsZ	20.09.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.08.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 11.09.2017:
Zoznam príloh	ZP č. 288/2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNE 428** o výmere 2 m² z celkovej výmery 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita ul. Š. Nahálku).



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. KNC 871/4 a parc.č. KNC 926 má záujem odkúpiť tento pozemok pre účely výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 871/8** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-117/17 zo dňa 24.08.2017 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 428 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Š.Nahálku, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Ľuboša Kráľovenského, rod. XXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXX, občana XX**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 871/4 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **60,00 €/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 (VII. Zóna – Stred, ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), nakoľko všeobecná hodnota pozemku bola znaleckým posudkom č. 288/2017 zo dňa 05.09.2017 vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín stanovená vo výške 58,73 €/m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C.Dôvodová správa

Na základe podanej „Žiadosti“ zo dňa 23.08.2017 sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 871/8** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-117/17 zo dňa 24.08.2017, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Š.Nahálku.

Žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. KNC 871/4 a parc.č. KNC 926 má záujem odkúpiť tento pozemok pre účely výstavby vhodného objektu v súlade s platným územným plánom.

Nakoľko žiadateľ predložil Znalecký posudok č. 288/2017 zo dňa 05.09.2017 vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, ktorý všeobecnú stanovil hodnotu pozemku parc.č. KNC 871/8 vo výške 58,73 €/m², navrhujeme kúpnu cenu **60,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „VII. zóne – Stred“ je pre „ostatný“ pozemok stanovená táto výška kúpnej ceny.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Z hľadiska ÚPN súhlasia s predajom pozemku podľa predloženého geometrického plánu.

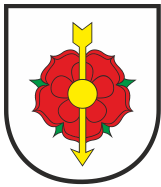


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Ing. Martin Mišuda Kacľav 31, 04001 Ružomberok IČO: 36 672 769 TEL: 048 431 4175		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
Kat. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-117/17	Mapový list č. Ružomberok 1-5/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a urdenie vlastnických práv k pozemkom p.č.871/8-9				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.08.2017	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa:	Meno: Ing. Zuzana Štefundová	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5827		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

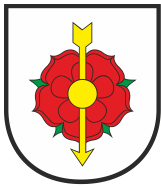
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

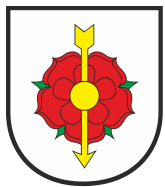




str.2

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele čísla	m ²	od parcely čísla	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
zisk. uľby	listu. vizuál.	B E R E K I P												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
						871/3		2083	zast.pk					871/3	2087	zast.pl. 22	Doterajší
														871/8	2	zast.pl. 22	oká v stave prvého.
														871/9	14	zast.pl. 22	oká v stave prvého.
Spolu:						2083								2083			
Legenda: kód spôsobu využitia ZE - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska sieť - zastávka, miesta a účelové komunikácie, zast. zast. poľn. zast., ...																	

10. 8.77 - 1987



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **120,00 €**.