Materiál č.

13.11

A. Materiál:

Bod rokovania	**Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctva žiadateľa p. Ing. Ivana – lokalita ul. Poľná v Ružomberku - osobitný zreteľ**
Dátum rokovania MsZ	**27.09.2017**
Predložené poslancom MsZ	**20.09.2017**
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa **03.05.2017 v spojení s prijatým uznesením MsZ č. 139/2017**, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	.....;
Stanovisko komisií	**Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 11.09.2017:** **Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 11.09.2017:**
Zoznam príloh	ZP č. 78/2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 6106/1** o výmere 82 m2 z celkovej výmery 3379 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná;

II. schvaľuje

predaj tohto *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti predmetného pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami parc.č. KNC 6103 a KNC 6104 v jeho vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa rozšíri záhrada k rodinnému domu, postavenému na pozemku parc.č. KNC 6104. V súčasnosti je táto časť pozemku Mestom Ružomberok nevyužívaná, je znečistená a zahádzaná odpadkami.

Predmetom predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 6106/19 o výmere 82 m2, druh pozemku ostatné plochy**, k.ú. Ružomberok, vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-066/17 zo dňa 3.8.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok dňa 5.9.2017 pod číslom 493/2017 z časti pozemku parc.č. KNC 6106/1 o výmere 3379 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Poľná pre **kupujúceho:** **Ing. Pavla Ivana**, rod. xxxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 31,55 €/m2** pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 78/2017 zo dňa 07.09.2017 vypracovaným znalcom Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho strpieť na odkupovanom pozemku existujúci stĺp elektrického vedenia.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 6106/19** o výmere 82 m2, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Poľná v Ružomberku.

Žiadateľ má záujem odkúpiť vyššie uvedený pozemok z dôvodu rozšírenia záhrady k rodinnému domu. V súčasnosti ide o pozemok zahádzaný odpadkami, využívaný najmä sociálne neprispôsobivými občanmi.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí dňa 28.06.2017 uznesením č. 139/2017 schválilo zámer predaja časti pozemku za účelom vypracovania GP a znaleckého plánu a to pozemku o výmere cca 93 m2, ktorý bude vytvorený geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúceho z časti pozemku parc.č. KNC 6106/1 o výmere 3379 m2, druh pozemku ostatné

plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vypracovaným na náklady kupujúceho, minimálne však za kúpnu cenu 30,00 €/m2** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 (XI. Zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007). V kúpnej zmluve mala byť tiež uvedená povinnosť kupujúceho strpieť na svojom pozemku, t.j. odkupovanom, existujúci stĺp elektrického vedenia.
Nakoľko žiadateľ predložil vypracovaný GP, ktorý bol odsúhlasený Útvarom hlavného architekta a ZP č. 78/2017 zo dňa 7.9.2017, predkladá sa MsZ na schválenie predaj pozemku v znení vyššie uvedenom.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: S predajom pozemku podľa predloženého GP súhlasia.

Pohľad na pozemok + grafické znázornenie :

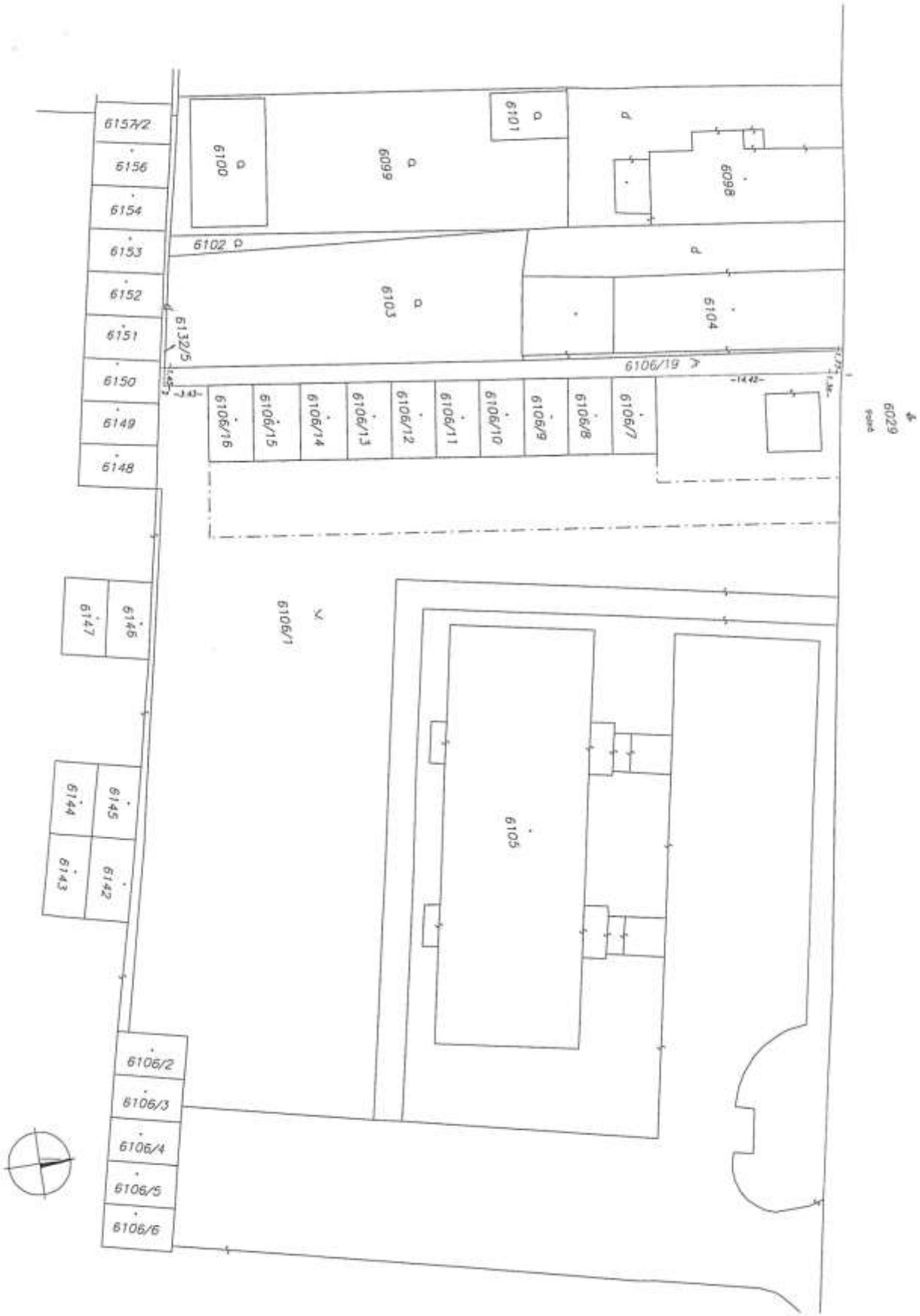
Zarevúca
Zarevúca
Poľná
Poľná
Poľná
Poľná
Štiavnická
Gen. Miloša Vesela
Gen. Miloša Vesela
Vesela
žadovaný pozemok
1,6 m
90,9 m
109,0 m
1,6 m

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.: 0908 919 129	Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: RUŽOMBEROK
	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 41419464-066/17	Mapový list č.: Ružomberok 1-5/42, 1-5/44
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na oddelenie pozemku p.č.6106/19	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing.Magdaléna Bachanová	
Dňa: 3.8.2017	Meno: Ing.Martin Mičuda	Dňa:	Meno: Ing.Zuzana Štefundová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a pravnostou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5814					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.30 – 1997


6157/2
6156
6154
6153
6152
6151
6150
6149
6148
6147
6146
6145
6144
6143
6142
6100
6099
6101
6098
6102
6103
6104
6132/5
6106/19
6106/16
6106/15
6106/14
6106/13
6106/12
6106/11
6106/10
6106/9
6106/8
6106/7
6106/1
6105
6029
6106/2
6106/3
6106/4
6106/5
6106/6

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4101		6106/1		3379	ost.pl.						6106/1		3297	ost.pl. 29	Doterajší
											6106/19		82	ost.pl. 99	Ing. Ivan Pavel
Spolu:				3379									3379		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

LE. 6.76 – 1997

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu Mesta bude predstavovať sumu vo výške **2.587,10 €.**