



Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0452/2013 – Marcela Vrábľová/Montessori jasličky n.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	27.09. 2017
Predložené poslancom MsZ	20.09. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017:
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.03. 2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 24.04. 2017

z pôvodného nájomcu:

Marcela Vrábľová, IČO: 47639245, miesto podnikania 02 947 Oravská Polhora 96, SR, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo, č. registra 560-19102;

na nového nájomcu:

Montessori jasličky n.o., so sídlom Čutkovská 8108/7, 034 06 Ružomberok, IČO: 51037645, organizácia zapísaná Okresným úradom Žilina do registra právnických osôb - neziskové organizácie;

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 09.08. 2017.

Predmetom nájmu je stavba so súpisným číslom 8108, druh a popis stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom prevádzkovania detských jasiel v tomto objekte. Nájomca prevádzkuje jasle ako podnikateľ – FO zapísaná v živnostenskom registri. V súvislosti so založením neziskovej organizácie, **poskytujúcej všeobecne prospešné služby**: vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť, požiadal nájomca ako zakladateľ organizácie o zmenu nájomcu na uvedenú PO. Na základe nájomného práva k nehnuteľnosti bude nájomca uvedenú adresu používať aj ako sídlo zapísané v príslušnom registri.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

E. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má vyrovnané všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.